

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая компания «С-АЮС ЛТД».	Изменение границ территориальных зон: ОД.3 в результате уменьшения, П.1 в результате введения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101223:126, расположенного по адресу: город Сургут, улица Аэрофлотская, 5, Северный промрайон. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу составляет 8 982 кв.м.	От 14.02.2017 №208 От 06.06.2017 № 215	от 28.03.2017 № 52. Публичные слушания 01.06.2017	Пояснения: - об обращении в комиссию по градостроительному зонированию по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД.3 в результате уменьшения, П.1 в результате введения; - о том, что земельный участок находится в зоне ОД.3, то есть в зоне размещения объектов торговли общество исчисляет и уплачивает неправильно налоги. Вопросы: - о том, что вся продукция, которая реализуется в магазине, она находится в этих складах. Пояснения: - о том, что продукция, которая реализуется находится в магазине.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД.3 в результате уменьшения, П.1 в результате введения для земельного участка площадью 8982 квадратных метра, с кадастровым номером 86:10:0101223:126, расположенного	В соответствии и со ст.33 Градостроительного кодекса РФ.	В разделе III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 28.06.2017 № 138-VI ДГ), изменить границы территориальных зон ОД.3 в результате уменьшения, П.1 в результате введения согласно приложению к настоящему решению.

						по адресу: город Сургут, улица Аэрофлотская, 5, Северный промрайон.		
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Заместитель главы Администрации города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

Р.Е. Меркулов

Чистякова Екатерина Михайловна
Тел. (3462) 52-82-55