



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут.
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182

Администрация Сургута



Председателю
Думы города Сургута
Н.А. Краснояровой

На № 18-02-1465/1 от 02.06.2021;
На № 18-02-1368/0 от 25.05.2021;
На ПК-10/1 от 26.05.2021

Уважаемая Надежда Александровна!

Направляю информацию, подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства в соответствии с поручениями, поставленными на контроль по итогам рассмотрения вопроса «О состоянии дел по выполнению проектно-изыскательских и строительных работ в рамках «дорожной карты» по обеспечению парковочными местами учреждений здравоохранения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, находящихся на территории города Сургута» на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике (протокол от 18.05.2021 № 30), в части:

- возможности организации парковок возле детской поликлиники на ул. Губкина, городской поликлиники для взрослых № 2 по пр. Комсомольскому, д. 10/1;
- количества объектов на территории возле здания ООО «Газпром трансгаз Сургут»;
- расчета машино-мест возле здания медицинского назначения по ул. Энергетиков;
- решения проблемы «недостроя» в сквере «Энергетиков» (для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике 15.06.2021).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города

А.Н. Томазова

Исполнитель:
Ускова Валентина Васильевна,
заместитель начальника управления
внешних и общественных связей,
тел.: (3462) 52-20-80

Информация

департамента архитектуры и градостроительства в части решения проблемы «недостроя» в сквере «Энергетиков» для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города в части выполнения решений, принятых на заседании постоянного комитета Думы города 18.05.2021(протокол № 30), сообщает следующее.

По вопросу парковочных мест для нового стеклянного здания медицинского назначения по ул. Энергетиков (где, в каком объеме, а также сколько нужно машиномест для этого объекта).

Здание лечебно-оздоровительного назначения предусмотрено на 150 посещений в смену. Общее нормированное количество стояночных мест принято в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут и составляет 30 мест на 150 посещений (из расчета 20 м/м на 100 посещений в смену).

Парковка автомобилей посетителей предусмотрена на существующей стоянке в сквере «Старожилов». Автостоянка на 46 машиномест предусмотрена на прилегающей территории в красных линиях улицы Энергетиков, с обозначением соответствующими знаками дорожного движения. Территория автостоянки предусмотрена с асфальтобетонным покрытием. Выезд с территории автостоянки предусмотрен на проезжую часть улицы Энергетиков.

По вопросу организации дополнительных парковочных мест для детской поликлиники на ул. Губкина сообщаем, что в шаговой доступности свободные земельные участки территорий общего пользования отсутствуют.

На территорию микрорайона 23 утвержден проект межевания постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5806. Дополнительные парковки к поликлиники для взрослых № 2 по пр. Комсомольский, 10/1 также невозможно организовать ввиду отсутствия свободной прилегающей территории. Возможно организовать парковки только в границах земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101243:159, с учетом необходимости сноса зеленых насаждений.

По решению проблемы «недостроя» в сквере «Энергетиков» в рамках производства Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по делу № А75-4342/2020 муниципальное бюджетное учреждение «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности» обратилось с иском к обществу с ограниченной ответственностью «Югорская промышленная корпорация» с требованиями:

- истребовать самовольно занятую часть земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101016:115, смежного с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101016:4;

- обязать ответчика привести данную (часть) земельного участка в пригодное для использования состояние.

В настоящее время проведена судебная комплексная (строительно-техническая) экспертиза, 07.06.2021 представлена в суд для дальнейшего разбирательства.

На сегодняшний день дата следующего заседания суда не назначена.

Реализация мероприятий по изъятию земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101016:4 и уточнение сроков выкупа объекта незавершенного строительства в парке Энергетиков, для организации парковочного пространства на указанном земельном участке возможно после завершения судебного разбирательства.

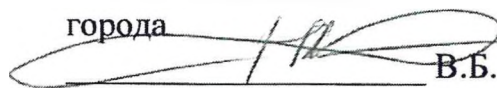
По вопросу о территории, которая ранее была предназначена для строительства многоуровневой парковки рядом со зданием ООО «Газпром трансгаз Сургут» сообщая, что решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд и расположенных на них жилых домах приняты в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101027:54 (86:10:0101027:91 жилой дом), 86:10:0101027:56 постановлениями Администрации города от 12.01.2021 № 85, 86 соответственно. Данные постановления приняты в рамках реконструкции автомобильной дороги местного значения проспекта Ленина (от улицы Университетской до улицы 30 лет Победы).

Предложения по выделению средств местного бюджета для изъятия земельных участков и организации парковки будут сформированы при подготовке проекта бюджета на 2022 и плановый период 2023-2024 гг.

Директор департамента –
главный архитектор

С.В. Солод

Согласовано
Заместитель Главы
города


В.Б. Фомагин
«__» _____ 2021 г.

Антонова Марина Викторовна
Тел. (3462) 52-82-74