



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8 г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

№ 01-11-652/12 от 14.02.12
На ПК- б/н от 10.02.2012

Председателю Думы города

✓ С.А. Бондаренко

*Бумага 118
Фондовый 118
Фонд. 118
в работу
15.02.12
Р. В. Васильев
Организм генератор*

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию, подготовленную департаментом имущественных и земельных отношений совместно с департаментом архитектуры и градостроительства в соответствии с поручениями, данными на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города (протокол от 10.02.2012 № 9):

1) при рассмотрении вопроса «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475 III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Surguta» (изменение границ территориальной зоны П.2.-Ю6 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения в поселке Юность):

о возможной разнице в арендной плате за земельные участки, расположенные в разных территориальных зонах;

о земельном участке, на котором расположена автозаправочная станция по улице Саянской, 20/1;

о вариантах планировки территории (в том числе предложенный отделом генерального плана ДАиГ), на которой располагается автозаправочная станция и с которой ООО «Сантехремстрой» не согласился;

2) при рассмотрении вопроса «О внесении изменения в решение Думы города от 29.12.2009 № 666-IV ДГ «О предоставлении компенсации расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, проживающих в бесхозных жилых помещениях»:

о количестве жилых помещений в городе, которые числятся как «временный жилищный фонд».

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель главы
Администрации города

Ускова Валентина Васильевна
52-20-90

А.Ю. Сурлевич



Дума города Surguta
№18-01-309-12-0-0
от 14.02.2012

Информация

по вопросу о земельном участке, на котором расположена автозаправочная станция по улице Саянской, 20/1, поставленному на контроль по результатам заседания комитета по городскому хозяйству и перспективному развитию города (от 10.02.2012 № 9)

В соответствии с решением Думы города от 09.11.2009 № 633-IV ДГ «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием», СГМУП «Тепловик» было дано согласие на отчуждение путем проведения аукциона нежилого здания автозаправочной станции, расположенного по адресу: г. Сургут, пос. Юность, ул. Саянская, 20/1 по цене не ниже 2 356 430 рублей.

Аукцион по продаже нежилого здания автозаправочной станции был объявлен на 19.02.2010. Информационное сообщение было опубликовано в газете «Сургутские ведомости» от 16.01.2010 № 1 (426) и размещено на официальном сайте Администрации города.

Начальная цена имущества - 2 356 430 рублей.

Шаг аукциона – 100 000 рублей.

Согласно предоставленным СГМУП «Тепловик» документам, здание автозаправочной станции было продано обществу с ограниченной ответственностью «Сантехремстрой» по цене 2 656 430 рублей, превышение над начальной ценой составило 300 000 рублей (в ходе торгов было заявлено 3 шага).

Обращаем внимание, что на правоотношения, возникающие при отчуждении муниципальными предприятиями имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения, не распространяется действие Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (статья 3 № 178-ФЗ), таким образом, отчуждение здания не влечет одновременного отчуждения земельного участка и регулируется нормами гражданского и земельного законодательства.

Дополнительно сообщаем, что договор аренды земельного участка № 809 от 28.11.2006, заключенный между Администрацией города и СГМУП «Тепловик» расторгнут 04.05.2010.

Собственник объекта недвижимости ООО «Сантехремстрой» 02.07.2010 обратился в адрес департамента имущественных и земельных отношений о предоставлении земельного участка в аренду.

В связи с тем, что земельный участок находится в двух территориальных зонах департаментом имущественных и земельных отношений заявителю было предложено два варианта решения вопроса:

1. Обратиться с заявлением о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сургута.
2. Обратиться с заявлением о разделе земельного участка по границам территориальных зон.

Заявитель выбрал первый вариант. Заявление направлено 29.09.2011.

Отделом генерального плана было предложено в соответствии с картой градостроительного зонирования весь земельный участок, предназначенный для эксплуатации автозаправочной станции перевести в зону П.2.-Ю6, так как, данный вид деятельности является основным видом разрешенного использования.

Заявителем был выбран вариант перевода всего земельного участка в территориальную зону ИТ.1 тем самым ограничив себя в правах на использования земельного участка, предусмотренных согласно перечня видов разрешенного использования территориальной зоны П.2.

Если земельные участки находятся в одном кадастровом квартале, то изменение территориальных зон не влечет за собой изменение кадастровой стоимости, а соответственно выкупной стоимости земельного участка.

По вопросу выкупной стоимости земельного участка сообщаем, если земельные участки находятся в одном кадастровом квартале, то изменение территориальных зон не влечет за собой изменение кадастровой стоимости, а соответственно выкупной стоимости земельного участка.

Директор департамента имущественных
и земельных отношений

С.М. Полукеев

Директор департамента архитектуры
и градостроительства Администрации города

А. В. Усов

Информация о количестве жилых помещений в городе, которые числятся как «временный жилищный фонд».

В реестре муниципального имущества города Сургута по состоянию на 10.02.2012 года числится 92 объекта временного жилого фонда:

- на основании распоряжения Главы Администрации города от 10.07.1996 № 1090 «О передаче объектов акционерного общества открытого типа «Сургутское АТП-4» в состав муниципальной собственности города Сургута» числится 48 строений в пос.Взлетный;

- на основании распоряжения Мэра города от 14.07.2000 № 1996 «Об утверждении перечней государственного имущества Тюменской области, передаваемого от открытого акционерного общества «Запсибэлектросетьстрой» в муниципальную собственность» числится 23 строения в пос.Лунный, 21 строение в пос.Медвежий Угол .

Директор департамента имущественных
и земельных отношений



С.М.Полукеев