

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории
города Сургута»

Пояснительная записка к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлена для осуществления порядка, предусмотренного ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Настоящий проект решения Думы подготовлен в связи с необходимостью внесения изменений в раздел III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 21.03.2018 № 256-VI ДГ), изменить границы территориальных зон СХ.3 в результате уменьшения, Р.1 в результате увеличения в районе садово-огороднического товарищества «Ветеран», согласно приложению к настоящему решению.

В соответствии с лесотехническим регламентом, утвержденным постановлением Администрации города от 07.02.2018 № 923 «Об утверждении лесотехнического регламента городских лесов» необходимо перевести в территориальную зону Р.1.

Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу, составляет 547 668 квадратных метра.

На основании постановления Главы города от 07.02.2018 № 28 «О назначении публичных слушаний», 12.04.2018 данный вопрос рассматривался на публичных слушаниях.

На заседании комиссии по градостроительному зонированию, прошедшем 17.04.2018 по результатам публичных слушаний, было принято решение рекомендовать Главе города внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: СХ.3 в результате уменьшения, Р.1 в результате увеличения в районе садово-огороднического товарищества «Ветеран», для приведения в соответствие с лесотехническим регламентом, утвержденным постановлением Администрации города от 07.02.2018 № 923 «Об утверждении лесотехнического регламента городских лесов».

Заместитель Главы города,
председатель комиссии
по градостроительному зонированию

Р.Е. Меркулов