

Предложение
о включении муниципального унитарного предприятия в проект прогнозного плана
(программы) приватизации муниципального имущества

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Расчетно-кассовый центр жилищно-коммунального хозяйства города Сургута»

(полное наименование предприятия)

I. Характеристика муниципального унитарного предприятия
и результатов его хозяйственной деятельности

1. Структурное подразделение Администрации города, на которое возложены функции куратора предприятия: **Департамент городского хозяйства**

2. Сокращенное наименование предприятия: **СГМУП «РКЦ ЖКХ»**

3. ИНН: **8602002970**

4. Код ОКПО: **41248918**

5. Местонахождение: **улица Артема, дом 18, город Сургут Тюменская область ХМАО - Югра**

6. Сведения о государственной регистрации:

наименование регистрирующего органа: **Администрация города Сургута ХМАО Тюменской области**

дата регистрации: **20.04.1999 года**

регистрационный номер: **02-9795**

7. Отрасль (код ОКВЭД): **основной - 64.19; дополнительные виды деятельности - 52.29; 62.01; 62.02; 62.09; 63.11; 63.11.1; 66.19; 68.32.1; 82.99; 70.22; 82.91; 69.10**

8. Основной вид деятельности: **денежное посредничество прочее**

9. Стоимость основных средств на 01 января 2021 г.: **27 287 тыс. рублей**

10. Финансовые показатели предприятия за последние 3 года:

(тыс. рублей)

Наименование показателя	2018 год	2019 год	2020 год
1. Среднесписочная численность	50	48	47
2. Доход от осуществления предпринимательской деятельности, определяемый в порядке, установленном законодательством Российской	48 792	45 948	41 399

Федерации о налогах и сборах			
3. Остаточная стоимость основных средств	5 476	5 099	5 372
4. Чистые активы	6 806	7 994	2 365
5. Чистая прибыль (убыток)	- 1 761	44	- 6 360
6. Часть прибыли, перечисленная в местный бюджет	0	81	0

II. Обоснование целесообразности приватизации муниципального унитарного предприятия

Приватизация муниципального унитарного предприятия

В связи с ростом конкуренции предоставления услуг расчетно-кассовых центров на территории муниципального образования городской округ Сургут, в целях обеспечения максимальной прозрачной системы и контроля со стороны Администрации города за прохождением информационных и финансовых потоков в рамках жилищно-коммунального хозяйства на территории города Сургута необходимо перенести срок приватизации муниципального унитарного предприятия с 2022 года на 2021 год.

Директор

Ю.Г. Мумгаудене



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

УПРАВЛЕНИЕ
УЧЁТА И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЖИЛЬЯ

ул. Гагарина, 11, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
тел. (3462) 52-45-63, тел./факс (3462) 52-45-55
E-mail: dom@admsurgut.ru

Председателю комитета
по управлению имуществом
Администрации города
В.А. Шарову

от	06.09.2021	№	14-02-9130/1
на №	302-3325/1	от	01.09.2021

Уважаемый Виталий Александрович!

На Ваш запрос в отношении нежилого помещения, расположенного на втором этаже домостроения 12/1 по проспекту Набережный сообщаем следующее.

Управлением учёта и распределения жилья Администрации города в рамках своих полномочий ведется работа по предоставлению гражданам, состоящим в очередности при Администрации города, жилых помещений социального, коммерческого, специализированного жилищного фонда.

Согласно статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан, отвечающим установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

В случае перевода нежилого помещения в жилое, приведение помещения в надлежащее состояние, данный объект может быть распределен гражданам, состоящим на учете при Администрации города, в целях улучшения их жилищных условий.

И.о. начальника
управления учёта и
распределения жилья

Подписано электронной подписью

Сертификат:
7EDE5600B5ACCE8D42D374989C3ABBA6
Владелец:
Шмидт Алла Васильевна
Действителен: 19.01.2021 с по 19.01.2022

А.В. Шмидт

Исполнитель: Ткачук Анастасия Николаевна
начальник отдела учета и оформления жилья
управления учёта и распределения жилья
Тел. (3462) 52-45-57

Решение Думы г. Сургута от 1 июня 2020 г. N 585-VI ДГ**"О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов"****С изменениями и дополнениями от:**

28 октября, 22 декабря 2020 г., 30 июня 2021 г.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и решением Думы города от 07.10.2009 N 604-IVДГ "О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности", рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города решила:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2021 и действует по 31.12.2021.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

Н.А. Красноярова

Комментарий:

Приложение изменено. - Решение Думы г. Сургута от 30 июня 2021 г. N 770-VI ДГ

См. предыдущую редакцию

Приложение
к решению Думы г. Сургута
от 1 июня 2020 г. N 585-VI ДГ

**Прогнозный план
приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов****С изменениями и дополнениями от:**

28 октября, 22 декабря 2020 г., 30 июня 2021 г.

¹ Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и порядком планирования и разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, утверждённым постановлением Администрации города Сургута от 09.02.2018 N 972.

² Основными задачами приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов являются:

³ формирование доходов бюджета городского округа;

⁴ оптимизация бюджетных расходов городского округа путём приватизации муниципального имущества, которое не обеспечивает функции и полномочия органов местного самоуправления.

⁵ Муниципальное образование городской округ город Сургут на 01 апреля 2020 года является собственником имущества тринадцати муниципальных унитарных предприятий, два из которых находятся в стадии ликвидации, акционером девяти акционерных обществ.

⁶ В 2021 - 2023 годах планируется преобразование в хозяйственные общества двух муниципальных унитарных предприятий, продажа двух пакетов акций и трёх объектов недвижимого имущества. Продажа

объектов будет осуществляться исходя из потребностей формирования доходной части, источников финансирования дефицита местного бюджета, в том числе:

- 7 в 2021 году - продажа одного пакета акций и одного объекта недвижимого имущества;
- 8 в 2022 году - преобразование в хозяйственное общество одного муниципального унитарного предприятия, продажа одного пакета акций, продажа одного объекта недвижимого имущества;
- 9 в 2023 году - преобразование в хозяйственное общество одного муниципального унитарного предприятия и продажа одного объекта недвижимого имущества.
- 10 Приложениями к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов являются:
- 11 перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2021 - 2023 годах (приложение 1 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов);
- 12 перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2021 - 2023 годах (приложение 2 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов).
- 13 Перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2021 - 2023 годах (приложение 3 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов).

Комментарий:

Приложение 1 изменено. - Решение Думы г. Сургута от 30 июня 2021 г. N 770-VI ДГ

См. предыдущую редакцию

Приложение 1
к прогнозному плану приватизации
муниципального имущества на 2021 год
и плановый период 2022 - 2023 годов

Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2021 - 2023 годах

С изменениями и дополнениями от:

28 октября 2020 г., 30 июня 2021 г.

№ п/п	Наименование предприятия	Место нахождения
1. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2022 году → 6 2021 году		
1.1.	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Расчетно-кассовый центр жилищно-коммунального хозяйства города Сургута"	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Артема, д. 18
2. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2023 году		
2.1.	Сургутское городское муниципальное унитарное энергетическое предприятие "Горсвет"	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Профсоюзов, д. 19

Комментарий:

Приложение 2 изменено. - Решение Думы г. Сургута от 30 июня 2021 г. N 770-VI ДГ
См. предыдущую редакцию

Приложение 2
к прогнозному плану приватизации
муниципального имущества на 2021 год
и плановый период 2022 - 2023 годов

**Перечень
иног муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2021 - 2023 годах**

С изменениями и дополнениями от:

30 июня 2021 г.

N п/п	Наименование	Местонахождение	Назначение	Кадастровый номер
1. Перечень иног муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2021 году				
1.1.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр-кт Набережный, д. 12/1, 2 этаж	Нежилое	86:10:0000000:14963
2. Перечень иног муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2022 году				
2.1.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22, 1 этаж	Нежилое	86:10:0101005:360
3. Перечень иног муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2023 году				
3.1.	Помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Привокзальная, д. 16/2, 1 этаж	Нежилое	86:10:0101228:4210

Комментарий:

Приложение 3 изменено. - Решение Думы г. Сургута от 30 июня 2021 г. N 770-VI ДГ
См. предыдущую редакцию

Приложение 3
к прогнозному плану приватизации
муниципального имущества на 2021 год
и плановый период 2022 - 2023 годов

**Перечень
акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к
приватизации в 2021 - 2023 годах**

С изменениями и дополнениями от:

30 июня 2021 г.

N	Наименование и	Тип акций	Количество	Доля	Количество
---	----------------	-----------	------------	------	------------

п/п	местонахождение общества		акций, принадлежащих муниципальному образованию	принадлежащих муниципальному образованию акций в общем количестве акций акционерного общества	акций, подлежащих приватизации	
					штук	процентов уставного капитала
1. Перечень акций акционерных обществ, планируемых к приватизации в 2021 году						
1.1.	Акционерное общество "Агентство воздушных сообщений". Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, проспект Ленина, дом 35	Обыкновенные	222 600	100	222 600	100
2. Перечень акций акционерных обществ, планируемых к приватизации в 2022 году						
2.1.	Публичное акционерное общество "Сургутнефтегаз". Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, 1, корпус 1	Обыкновенные	12 083 000	0,0278	12 083 000	0,0278

Решение Думы г. Сургута от 28 мая 2021 г. N 746-VI ДГ**"О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов"**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и решением Думы города от 07.10.2009 N 604-IV ДГ "О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности", рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города решила:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2022 и действует по 31.12.2022.

3. Контроль за выполнением решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

Н.А. Красноярова

Приложение

к решению Думы г. Сургута
от 28 мая 2021 г. N 746-VI ДГ

**Прогнозный план
приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов**

1 Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и правилами разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, утверждёнными постановлением Администрации города от 24.03.2021 N 2158.

2 Основными задачами приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов являются:

3 формирование доходов бюджета городского округа;

4 оптимизация бюджетных расходов городского округа путём приватизации муниципального имущества, которое не обеспечивает функции и полномочия органов местного самоуправления.

5 В 2022 - 2024 годах планируется преобразование в хозяйственные общества четырёх муниципальных унитарных предприятий, продажа одного пакета акций и двух объектов недвижимого имущества. Продажа объектов будет осуществляться исходя из потребностей формирования доходной части, источников финансирования дефицита местного бюджета, в том числе:

6 в 2022 году - преобразование в хозяйственное общество одного муниципального унитарного предприятия, продажа одного пакета акций, продажа одного объекта недвижимого имущества;

7 в 2023 году - преобразование в хозяйственное общество одного муниципального унитарного предприятия, продажа одного объекта недвижимого имущества;

8 в 2024 году - преобразование в хозяйственные общества двух муниципальных унитарных предприятий.

9 Приложениями к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов являются:

10 перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2022 - 2024 годах (приложение 1 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов);

11 перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2022 - 2024 годах (приложение 2 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов);

12 перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2022 - 2024 годах (приложение 3 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый

период 2023 - 2024 годов).

Приложение 1
к прогнозному плану приватизации
муниципального имущества на 2022 год
и плановый период 2023 - 2024 годов

**Перечень
муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в
2022 - 2024 годах**

№ п/п	Наименование предприятия	Место нахождения
1. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2022 году		
1.1.	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Расчетно-кассовый центр жилищно-коммунального хозяйства города Сургута"	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Артема, д. 18
2. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2023 году		
2.1.	Сургутское городское муниципальное унитарное энергетическое предприятие "Горсвет"	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Профсоюзов, д. 19
3. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2024 году		
3.1.	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Сургутский хлебозавод"	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, дом 2
3.2.	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Комбинат школьного питания"	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица 50 лет ВЛКСМ, строение 1, 117 к.

Приложение 2
к прогнозному плану приватизации
муниципального имущества на 2022 год
и плановый период 2023 - 2024 годов

**Перечень
акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к
приватизации в 2022 - 2024 годах**

№ п/п	Наименование и местонахождение общества	Тип акций	Количество акций, принадлежащих муниципальному образованию	Доля принадлежащих муниципальному образованию акций в общем количестве акций	Количество акций, подлежащих приватизации	
					штук	процентов уставного капитала

				акционерного общества		
1. Перечень акций акционерных обществ, планируемых к приватизации в 2022 году						
1.1.	Публичное акционерное общество "Сургутнефтегаз", Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, 1, корпус 1	Обыкновенные	12 083 000	0,0278	12 083 000	0,0278

Приложение 3
к прогнозному плану приватизации
муниципального имущества на 2022 год
и плановый период 2023 - 2024 годов

**Перечень
иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2022 - 2024 годах**

N п/п	Наименование	Местонахождение	Назначение	Кадастровый номер
1. Перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2022 году				
1.1.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22, 1 этаж	Нежилое	86:10:0101005:360
2. Перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2023 году				
2.1.	Помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Привокзальная, д. 16/2, 1 этаж	Нежилое	86:10:0101228:4210