



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: серия 86-АБ № 447785, дата выдачи 22.06.2012

Дата выдачи:

"13" августа 2013 года

Документы-основания: • Постановление администрации города Сургута "О разрешении на ввод в эксплуатацию объекта "Пристрой-11", входящего в состав жилого блока "А" жилищного комплекса "Возрождение" №214 от 31.10.2005г.

- Постановление Администрации г.Сургута №280 от 30.12.2005г. "О внесении изменений в постановление Администрации города от 31.10.2005 №214 "О разрешении на ввод в эксплуатацию объекта "Пристрой-11", входящего в состав жилого блока "А" жилищного комплекса "Возрождение"
- Акт сдачи-приемки по договору №2/ПТ об инвестировании в строительство от 04.09.2006г
- Договор об инвестировании в строительство №2/ПТ от 12.09.2005г

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Пристроенное нежилое помещение. Общественный туалет, назначение бытовое обслуживание, общая площадь 134,1 кв.м, этаж 1,2, номера на поэтажном плане 1 эт. 1-22; 2 эт. 1-4, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ Югра, г.Сургут, просп.Ленина, д.41

Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101018:0001:71:136:001:006986230:0001:20026

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09" июля 2007 года сделана запись регистрации № 86-72-22/046/2007-158

Регистратор

Автонеева А. И.

М.П.

86-АБ 669008



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА"
ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ - ЮГРЕ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 25.07.2017 г., поступившего на рассмотрение 25.07.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____
27.07.2017 № 86/000/078/2017-669	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	86:10:0101010:1455
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101010
Дата присвоения кадастрового номера	06.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 71:136:001:006986230:0001:20026, Кадастровый номер: 86:10:0101018:0001:71:136:001:006986230:0001:20026
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, пр-кт Ленина, д 41
Площадь, м²:	134.1
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 01, Этаж № 02
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	184028.11
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101010:78
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

file:///C:/Users/Admin/AppData/Local/Temp/Rar\$D1a0.122/QU_22_86-0000-078--0669-27_07_143243.xml

Получатель выписки:	Халина Екатерина, уполномоченное лицо от имени представляемого: Комитет по управлению имуществом
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ	Морозова В. В.
(полное наименование должности)	(подпись)
М.П.	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
27.07.2017	№ 86/000/078/2017-669		
Кадастровый номер:		86:10:0101010:1455	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование городской округ город Сургут
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 86-72-22/046/2007-158 от 09.07.2007
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Морозова В. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

file:///C:/Users/Admin/AppData/Local/Temp/Rar\$DIa0.122/QU_22_86-0000-078--0669-27_07_143243.xml

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего разделов:
27.07.2017	№ 86/000/078/2017-669		
Кадастровый номер:		86:10:0101010:1455	

Номер этажа (этажей): Этаж № 01

Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Морозова В. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

file:///C:/Users/Admin/AppData/Local/Temp/Rar\$DIa0.122/QU_22_86-0000-078--0669-27_07_143243.xml

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов:
27.07.2017	№ 86/000/078/2017-669		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		86:10:0101010:1455	

Номер этажа (этажей): Этаж № 02

Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Морозова В В
(подпись, наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-50792 (07) от 25.07.2017

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА СУРГУТА

Пристроенное нежилое помещение (общественный туалет), расположенное по адресу: город Сургут, проспект Ленина, дом 41, общей площадью 134,1 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании договора от 12.09.2005 № 2/ПТ, постановления Администрации города Сургута от 31.10.2005 № 214 и постановления Администрации города Сургута от 30.12.2005 № 280.

Реестровый № 0925237/2.

Председатель комитета



С.М. Пешков

Халина Екатерина Владимировна
тел. (3462) 52-80-36

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на « 01 » августа 2017 года

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Площадь, единица измерения	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Пристроенное нежилое помещение, общественный туалет, назначение: бытовое обслуживание, по адресу: ХМАО - Югра, г. Сургут, проспект Ленина, дом 41, кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101010:1455	134,1 кв.м.	4 448 143,00	1 028 336,77	3 419 806,23

И.о начальника службы бухгалтерского
учёта сферы имущественных и
земельных отношений
управления бюджетного учета и отчетности



Е.А. Кривошеева

кадастровый паспорт
0808 14. 01. 2010

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1 всего листов 2

Дата 01.06.2012 г.

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:006986230:0001:20026

Пристроенное нежилое помещение.

1. Описание объекта недвижимого имущества Общественный туалет.
- 1.1. Кадастровый номер здания(сооружения), в котором расположено помещение
- 1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1,2 эт.
- 1.3. Общая площадь помещения 134,1 м2
- 1.4. Адрес (местоположение): г.Сургут, проспект Ленина № 41

Субъект Российской Федерации	ХМАО-Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Сургут
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
	наименование	Ленина
Номер дома	41	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А1	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения Бытовое обслуживание

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме

(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1 эт. 1-22; 2 эт. 1-4;

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании
технического паспорта инв.№ 71:136:001:006986230:0001:20026
по состоянию на 07.04.2010 г.

1.11. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г.
(наименование органа или организации)

Уполномоченное лицо СГМУП "БТИ"
(полное наименование должности)



С.В.Солод
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

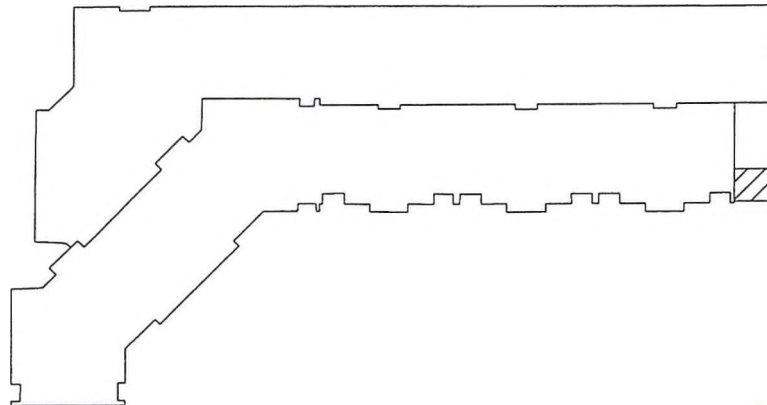
Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер

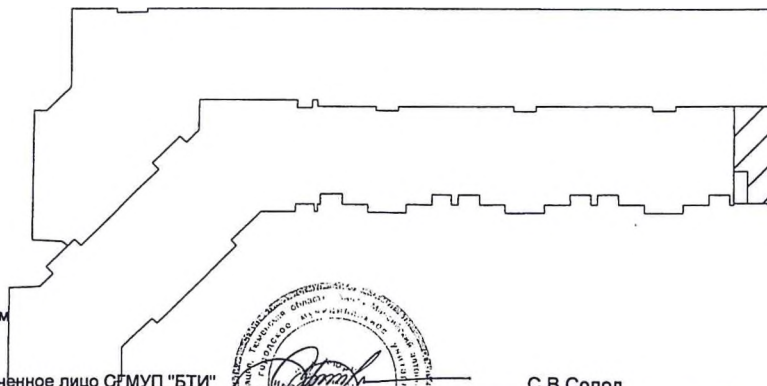
Инвентарный номер(ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:006986230:0001:20026

2. План расположения помещения на этаже

2 этаж



1 этаж



Масштаб б/м

Уполномоченное лицо СГМУП "БТИ"
(полное наименование должности)



С.В.Солод
(инициалы, фамилия)

Техническое описание объекта недвижимости 1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, пр-т Ленина № 41
Наименование объекта	Пристроенное нежилое помещение. Общественный туалет.
Инвентарный номер	71:136:001:006986230:0001:20026
Кадастровый номер	86:10:0101018:0001: 71:136:001:006986230:0001:20026
Техническая характеристика	Общая площадь S=134,1 м2
Назначение	Бытовое обслуживание
Составляющие объекта:	
Литеры строений	A1
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Протяженность (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
A1	Основной пристрой	Фундамент - ж/бетонный; Стены - кирпичные; Перекрытия - ж/бетонные плиты; Отделка - плитка; Кровля - рулонная совмещенная;	134,1	127,8		

Общая площадь здания	134,1 м ²
Площадь территории	
Площадь застройки территории	127,8 м ²
Площадь по дорогам и проездам	

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Пристроенное нежилое помещение. Общественный туалет.	Постановление администрации г. Сургута № 280 от 12.05.10 № 14 от 31.10.2008 Акты о вводе в эксплуатацию по форме № 1 от 05.03.06	Никишина Н.А.	01.06.12 НЗ

Российская Федерация

Форма №1-ИК

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города

Технический паспорт на домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание, границы земельного участка которого обособлены), садовый и дачный участок

№ 41 проспект (пер.) Ленина

Пристроенное нежилое помещение к 12-ти этажному жилому дому. Общественный туалет.

Номер в реестровой книге	070410:001:006986230:0001:20026					
Инвентарный номер	71:136:001:006986230:0001:20026					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	86	10	0101018	0001	71:136:001:006986230:0001:20026	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на

"07" апреля 2010 г.
" " 20 г.
" " 20 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат.

Дата постановки на учет	Субъект прав: Для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; Для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждение право собственности (владения или пользования) с указанием, кем, когда и за какими номером выданы	Доля (часть, лігера)
21.06.12	М.О. Голубовский	Постановлением Администрации	
округ 2. Сургут		г. Сургут № 280 от 30.12.25г., № 1214	от 31.10.25г.
		Акт об отчуждении по договору № 1/17	
		от 01.08.2012г. в ст. 60	04.08.2012г.
		Св-во о приобрет. права от 09.08.2012г.	св-во
		№ 22-22/046/2012-153	

[illegible][illegible][illegible]

Серия, тип проекта _____

Год постройки _____ в _____ году

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей _____

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ м²

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) _____ м²

площадь квартир _____ м² в т.ч. жилая площадь _____ м²

Ср. жилая площадь квартиры _____ м² Ср. внутренняя высота жилых помещений _____ м

[illegible][illegible]

Общая площадь	134,1	м ²
---------------	-------	----------------

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

**9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ,
ВСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)**

**10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

[illegible]

**11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ**

Год постройки	2005	литер А1	Группа капитальности	1	Число этажей	2		
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Уд. веса констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки) к уд. весам	Уд. веса констр. элем. после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр.7хгр.8):100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	ж/бетонный					0	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные					0	
3	Перегородки	кирпичные					0	
4	Перегородки	чердачные					0	
		междуэтажные					0	
		подвальные						
5	Крыша	рулонная совмещенная						
6	Полы	плитка					0	
7	Окна	металлопластик					0	
	двери	простые, металлопластик					0	
8	внутренняя	плитка					0	
	наружная							
9	Отопление	печи						
		калориферное						
		АГВ						
		другое						
	центральное	центральное					0	
	электричество	скрытая проводка					0	
	водопровод	центральная					0	
	канализация	центральная					0	
	горячее водоснабжение	центральное					0	
	ванны							
	газоснабжение							
	напольные электроплит.							
	телефон							
	радио							
	телевидение							
	сигнализация							
	мусоропровод							
	лифт							
	вентиляция	побудительная						
10	Крыльца, лестницы	отмостки					0	
ИТОГО:				100	-	0	-	0

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{0}{100} \times 100 = 0\%$

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

ПОСРЕДСТВОМ КОТОРЫХ, СНАБЖЕНА ПОСТРОЙКА											
Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения		
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Прочие окна										
	двери										
7	Отделка	внутренняя									
		наружная									
8	Электричество										
	Отопление										
9	Разные работы										
	% износа					% износа					
	Итого:		100	X		Итого:	100	X			

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения		
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Прочие окна										
	двери										
7	Отделка	внутренняя									
		наружная									
8	Электричество										
	Отопление										
9	Разные работы										
	% износа					% износа					
	Итого:		100	X		Итого:	100	X			

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения		
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Прочие Остатки	окна									
		двери									
7	Остатки	внутренняя									
		наружная									
8	Электричество										
	Отопление										
9	Разные работы										
	% износа					% износа					
	Итого:		100	X		Итого:	100	X			

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)

[illegible]

ООО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 1912/2/1/ОН

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ПРИСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
(ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТУАЛЕТ), ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 134,1
КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. СУРГУТ, ПРОСП.
ЛЕНИНА, Д. 41, НАЗНАЧЕНИЕ: БЫТОВОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ, КАДАСТРОВЫЙ (ИЛИ УСЛОВНЫЙ)
НОМЕР: 86:10:0101018:0001:71:136:001:006986230:0001:20026**

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, просп. Ленина, д. 41, назначение:
бытовое обслуживание

Дата оценки: 01 августа 2017 года

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом
Администрации г. Сургута

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81

Е - mail: radas61@mail.ru



**СУРГУТ
2017**

РОССИЯ
Экспертное агентство
ООО «Компания РАДАС»

07 августа 2017 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЮ КОМИТЕТА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СУРГУТА
ГОСПОДИНУ ПЕШКОВУ С.М.

628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

На основании Договора №10 от 01 августа 2017 г., экспертное агентство ООО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку рыночной стоимости объекта: Пристроенное нежилое помещение (Общественный туалет) общей площадью 134,1 кв. метра, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, просп. Ленина, д. 41, назначение: бытовое обслуживание, кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101018:0001:71:136:001:006986230:0001:20026, с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 01 августа 2017 года.

Рыночная стоимость объекта, подлежащего оценке, по состоянию на 01 августа 2017 года составляет:

9 765 370 рублей

(Девять миллионов семьсот шестьдесят пять тысяч триста семьдесят рублей)

В том числе НДС 18% 1489632 рубля 71 копейка

(Один миллион четыреста восемьдесят девять тысяч шестьсот тридцать два рубля 71 копейка)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости;

Отдельные части настоящей оценки могут трактоваться только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимающего во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата РФ, Минэкономразвития и торговли РФ.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98г., Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297; Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298; Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299; Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденным приказом Минэкономразвития России №611 от 25.09.2014 г.; Стандартам и правилам НП «СРО АРМО».

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
директор ООО «Компания РАДАС»

С. Смагин



Решение Думы г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31 мая 2016 г. N 883-ВДГ "О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 - 2019 годов" (с изменениями и дополнениями)

Приложение. Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 -2019 годов

Приложение 1. Перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2017 - 2019 годах

11.	Пристроенное нежилое помещение. Общественный туалет	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, просп. Ленина, д. 41. Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101018:0001:71:136:001:006986230:0001:20026	Бытовое обслуживание
-----	---	--	----------------------