



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества
(встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу:
г. Surgut, ул. Энергетиков, д.16)»

«07» марта 2017 г.

№ 01-17-9/КСП

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Surguta, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Surgut, ул. Энергетиков, д.16)» (далее - проект решения).

По результатам рассмотрения проекта решения и представленных к нему материалов Контрольно-счетная палата города отмечает следующее.

1. Согласно приложению 1 к прогнозному плану¹ встроенное нежилое помещение (кадастровый номер: 86-86-03/015/2010-406), расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Surgut, ул. Энергетиков, д.16, общей площадью 132,5 м² (далее - помещение), включено в перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2017 - 2019 годах.

2. Планируемое к приватизации помещение обременено договором аренды муниципального имущества от 29.06.2016 № 13. Арендатором по договору является Региональная общественная организация «Кинологический центр «Югория». Срок аренды установлен с 19.03.2016 по 31.05.2019. Арендная плата в месяц составляет 24 689,00 рублей, без учёта НДС. От аренды данного помещения за период с марта 2017 года по май 2019 года бюджет города получит 666 603,00 рублей (24 689,00 без НДС x 27 месяцев).

Начальная цена продажи помещения составляет 6 996 902,00 рубля² (*прогнозируемые поступления в местный бюджет от приватизации данного имущества были запланированы в размере 570 490,00 рублей*). Кроме того, п. 35 раздела II³ Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме⁴ предусмотрено, что «процедура

¹ Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов, утверждённый решением Думы города от 31.05.2016 № 883-V ДГ (в редакции от 24.03.2016 № 844-V ДГ).

² Отчёт от 14.02.2017 № ОН-17008/1 об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, подготовленный ИП Вольхин А.В. Размер оценочной стоимости предлагаемого к приватизации имущества не рассматривается при подготовке настоящего заключения в силу отсутствия соответствующих полномочий у Контрольно-счетной палаты города.

³ Раздел II «Проведение продажи имущества на аукционе».

⁴ Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

аукциона проводится... путём последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». В связи с этим, итоговая сумма продажи может быть увеличена.

На основании вышеизложенного, Контрольно-счетная палата города считает возможным предложить Думе города рассмотреть проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д.16)» в представленной редакции.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города



И.И. Володина