



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 26 февраля 2019 года  
№ 396-VI ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Surgut, пр-кт. Мира, д. 31)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к решению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

Н.А. Красноярова

«28» февраля 2019 г.

Приложение  
к решению Думы города  
от 28.02.2019 № 396-VI ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр-кт. Мира, д. 31
3. Краткая характеристика имущества	Этаж 1, литера А, номера на поэтажном плане 14, 15, фундамент железобетонный свайный, стены – железобетонные панели, перегородки – железобетонные панели, перекрытие железобетонное, полы бетонные, окна металлопластиковые, двери металлические простые, внутренняя отделка – побелка, обои, отопление центральное, скрытая электропроводка, водопровод центральный, канализация центральная, горячее водоснабжение центральное, приточно-вытяжная вентиляция, год постройки – 1983, процент износа – 26 %
4. Общая площадь	30,7 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101008:1269
6. Сведения о зарегистрированных правах:	
1) запись государственной регистрации права собственности	№ 86-86-03/062/2011-685 от 30.11.2011
2) ограничение прав (обременение)	Аренда, 86:10:0101008:1269-86/003/2017-2 от 13.12.2017 (с 15.05.2017 по 14.05.2022)
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0926330/2
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гравитон» (ИНН 8602078947), является малым предприятием
9. Критерии предоставления преимущественного права	1. Арендуемое имущество на день подачи заявления находится во временном

<p>выкупа арендуемого имущества</p>	<p>пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет.  2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.  3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.  4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства</p>
<p>10. Сведения о рыночной стоимости имущества</p>	<p>1 950 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС (20 %) 325 000 рублей 00 копеек. Отчёт об оценке от 12.02.2019 № 2285/ОН. Оценка произведена ООО «Компания РАДАС» по состоянию на 11.02.2019</p>
<p>11. Цена имущества</p>	<p>1 625 000 рублей 00 копеек</p>
<p>12. Способ приватизации</p>	<p>Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства</p>
<p>13. Порядок оплаты</p>	<p>Единовременно или в рассрочку на пять лет</p>

