



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута

№ 01-11-8051/15-0-0

от 20.11.2015



На № 18-02-2613/15 от 02.11.2015

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию по вопросу «О ходе строительства объекта «Спортивный комплекс с плавательным бассейном на 50 метров в г. Сургуте», подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства для рассмотрения на сорок пятом заседании Думы города 24.11.2015.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Заместитель главы Администрации города

О.М. Лапин

Ускова Валентина Васильевна
(3462) 52 20 90



Дума города Сургута
№18-01-2851/15-0-0
от 20.11.2015

Информация

по вопросу «О ходе выполнения работ по строительству объекта
«Спортивный комплекс с плавательным бассейном на 50 метров в г. Сургуте»

В связи со сложившейся экономической ситуацией на территории Российской Федерации (ослабление курса рубля к доллару США и евро) в 2015 году существенно выросла стоимость не только импортных, но и отечественных строительных материалов и оборудования, при производстве которых используются импортные сырье и комплектующие.

Увеличение рыночной стоимости строительных материалов и технологического оборудования относительно утвержденной сметной стоимости строительно-монтажных работ (материалов и оборудования) составило от 21% до 174%. Сравнительный анализ цен стоимости строительных материалов в городе Сургуте, проведенный МКУ «УКС», показал, что цена единицы товара (строительные материалы) увеличилась в среднем в 1,5 раза, а по некоторым позициям – в 2 раза.

Таким образом, основной причиной расторжения муниципального контракта с ООО «СК СОК» от 03.07.2014 № 12/2014 является существенное увеличение стоимости строительных материалов и технологического оборудования относительно утвержденной сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Кроме этого, в процессе строительства выявлен ряд дополнительных работ, которые не были учтены в сметной стоимости и в рабочем проекте, разработанном ОАО ПСК «СибПроекСтрой» в 2007 году по муниципальному контракту от 08.12.2006 № 56/2006 и утвержденном 21.10.2013 Департаментом строительства ХМАО-Югры, а именно:

1. В связи с развитием инженерной инфраструктуры данной территории, на этапе строительства изменились технические условия на подключение данного объекта к городским сетям теплоснабжения, построенным в составе объекта «Улица Университетская от ул. Северной до пр. Пролетарского с сетями инженерного обеспечения в г. Сургуте» II пусковой комплекс. Данное обстоятельство ведет к увеличению стоимости строительства.

2. В связи со вступлением в законную силу СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001), ужесточением требований по обеспечению доступной среды для маломобильных групп населения, а также учитывая предписания по регулярно проводимым проверкам прокуратуры города муниципальных учреждений, в состав объекта добавлены мероприятия по обеспечению доступности маломобильным группам населения. Выполнение данных мероприятий влияет на изменение стоимости строительства в сторону увеличения.

3. Размещение объекта «Спортивный комплекс с плавательным бассейном на 50 метров в г. Сургуте» потребовало изменения границ

земельного участка, который был ранее сформирован под строительство объектов «Центр боевых искусств», «Хореографическая школа в мкр. 20 А» в соответствии с распоряжениями Администрации города от 11.05.2011 № 1201, от 19.06.2012 № 1657.

В связи с необходимостью корректировки сметной документации МКУ «Управление капитального строительства» заключен муниципальный контракт от 27.10.2015 № 05/П-2015 с ООО «ТрансКом» на сумму 99 тыс. руб. и сроком выполнения работ – 16.12.2015.

После завершения работ, согласно вышеуказанному контракту, проектно-сметная документация будет направлена до конца текущего года на финансовую экспертизу по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объекта.

Ориентировочный срок получения заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджета автономного округа – 15.02.2016 года.

По результатам положительного заключения финансовой экспертизы по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости документация подлежит утверждению в соответствии с постановлением Правительства ХМАО-Югры от 24.08.2012 № 297-п.

Определены ориентировочные сроки выполнения мероприятий по:

- переутверждению проектно-сметной документации – февраль 2016 г.;
- проведению аукциона и заключение контракта на завершение работ по строительству объекта – май 2016 г.;
- завершению строительства и ввод объекта в эксплуатацию - декабрь 2016 г.

Ориентировочная стоимость работ на завершение строительства объекта составляет 382 млн. руб., которая будет уточнена после проведения финансовой экспертизы сметной документации.

Приложение: информация на 4 л. в 1 экз.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства-главный архитектор

А.А. Фокеев

СОГЛАСОВАНО
Заместитель главы
Администрации города
_____ А.А. Шатунов
«11» _____ 2015

Мокринская Ирина Анатольевна
(8462) 52 82 56

Сравнительный анализ цен по строительным материалам в г. Сургуте

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Сметная стоимость за ед. товара в текущих ценах, руб с НДС	Поставщик 1	Поставщик 2	Поставщик 3	Средняя цена за ед. товара
				Цена за ед. товара	Цена за ед. товара	Цена за ед. товара	
1	Битум нефтяной строительный марки БН-90/10	кг	11,57	ООО «Энерготорг»	ООО «Запсибтеплоресурс»	ООО «КБГ»	24,35
				22,90	23,40	26,75	
2	Битум нефтяной строительный кровельный марки БНК-45/190, БНК-45/180	т	12803,47	ООО «Энерготорг»	ООО «Запсибтеплоресурс»	ООО «КБГ»	13 300,00
				14 000,00	14 300,00	11 600,00	
3	Плитка керамическая для полов гладкая неглазурованная одноцветная с красителем, квадратная и прямоугольная	м ²	333,48	«СуперСтрой»	«Керама»	ООО «КБГ»	653,64
				760,00	699,00	501,92	
4	Краска цветная, готовая к применению для внутренних работ МА-25: розово-бежевая, светло-бежевая, светло-серая	т	81361,78	«СуперСтрой»	ООО «Строительный двор»	ООО «КБГ»	103 364,00
				112 105,00	112 988,00	85 000,00	
5	Швеллер № 40 из стали марки Ст0	т	26060,43	ООО «ЕвразМеталлУрал»	ЗАО «Сталепромышленная компания»	БВБ-Альянс	48 269,00
				40 500,00	50 008,00	54 300,00	
6	Плита из минеральной ваты: на синтетическом связующем М-250 (ГОСТ 9573-82)	м ³	2542,83	Строительный торговый дом	ООО «Строительный двор»	ООО ТК «ТехноНиколь»	2 563,00
				2 600,00	3 155,00	1 934,00	
7	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	т	29746,59	ООО «ЕвразМеталл Урал»	ЗАО «Сталепромышленная компания»	БВБ-Альянс	30 166,67
				31 500,00	29 000,00	30 000,00	
8	Бетон тяжелый, крупность заполнителя: 10 мм, класс В12.5 (М150)	м ³	3884,39	Бетонный завод «Сургутский»	Бетонный завод «РБУ Сургут»	ООО «БетонПрофи»	4 816,60
				4 800,00	4 800,00	4 850,00	
9	Раствор готовый кладочный цементный марки 25	м ³	3051,77	ООО «Сибстройтеплоремонт»	Строительный торговый дом	ТД «Левша»	4 246,00
				2 737,00	6 500,00	3 500,00	
10	Кирпич керамический одинарный, размером 250*120*65 мм марки 100	1000 шт.	10756,77	ООО «Энерготорг»	ООО «Запсибтеплоресурс»	ТД «Левша»	15 433,30
				13 800,00	13 500,00	19 000,00	
11	Щебень из природного камня для строительных работ марки 800, фракция 20-40 мм	м ³	815,71	ТК Сфера торговли и снабжения	ООО «ТД «ТрансРегионУрал»	ДорСтройИндустрия	1 815,00
				1 700,00	1 715,00	2 030,00	

12	Кровельный ковер Унифлекс Вент ЭКВ	м ²	16,4	ООО «Строительный двор»	ООО «Запсибтеплоресурс»	ООО ТК «ТехноНиколь»	192,02
				190,70	164,00	221,37	
13	Лестничные ступени ЛСВ-12.17	шт.	732,77	ООО «Фаворит-С»	ОАО «Завод промстройдеталей»	ООО «Строительный торговый дом»	1 368,40
				1 645,00	1002,00	1458,20	
14	Лестничные ступени ЛСН-12.17	шт.	732,77	ООО «Фаворит-С»	ОАО «Завод промстройдеталей»	ООО «Строительный торговый дом»	1 090,00
				1 085,00	985,00	1200,00	
15	Плиты перекрытия многопустотные ПК38-12-8	шт.	4648,02	ООО «Фаворит-С»	ОАО «Завод промстройдеталей»	ООО «Строительный торговый дом»	7 955,20
				8 230,00	8 093,00	7 542,60	
16	Дверь стальная ДС	м ²	10172,4	«СуперСтрой»	ООО «СпецТоргСнаб»	ООО «КБГ»	14 102,30
				11 757,00	13 750,00	16 800,00	
17	Плиты перекрытия ПБ27-10-8	шт.	3883,64	ООО «Фаворит-С»	ОАО «Завод промстройдеталей»	ООО «Строительный торговый дом»	4 547,60
				5 690,00	3 697,00	4 256,00	
18	Плиты перекрытия ПБ25-12-10	шт.	3330,52	ООО «Фаворит-С»	ОАО «Завод промстройдеталей»	ООО «Строительный торговый дом»	4 729,30
				5 660,00	4 511,00	4 017,00	
19	Плиты перекрытия ПБ35-12-10	шт.	4697,98	ООО «Фаворит-С»	ОАО «Завод промстройдеталей»	ООО «Строительный торговый дом»	7 050,60
				7 925,00	6 842,00	6 385,00	
20	Плиты перекрытия ПБ18-12-10	шт.	2394,48	ООО «Фаворит-С»	ОАО «Завод промстройдеталей»	ООО «Строительный торговый дом»	4 198,60
				4 060,00	3 836,00	4 700,00	
21	Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты Техно Вент	м ³	3782,03	ООО «Энерготорг»	ООО «Запсибтеплоресурс»	ООО «КБГ»	3 895,33
				3 900,00	3 836,00	3 950,00	
22	Плиты перекрытия многопустотные ПК60-12-8	шт.	8001,44	ООО «Фаворит-С»	ОАО «Завод промстройдеталей»	ООО «Строительный торговый дом»	10 617,62
				12 990,00	9 361,86	9 501,00	
23	Плиты перекрытия многопустотные ПК58-12-8	шт.	7788,33	ООО «Фаворит-С»	ОАО «Завод промстройдеталей»	ООО «Строительный торговый дом»	10 931,00
				12 560,00	9 933,00	10 300,00	
24	Плиты перекрытия многопустотные ПК60-10-8	шт.	7482,4	ООО «Фаворит-С»	ОАО «Завод промстройдеталей»	ООО «Строительный торговый дом»	12 241,00
				13 695,00	10 928,00	12 100,00	
25	Плиты перекрытия многопустотные ПК36-10-8	шт.	4890,39	ООО «Фаворит-С»	ОАО «Завод промстройдеталей»	ООО «Строительный торговый дом»	7 323,30
				8 225,00	6 125,00	7 620,00	
26	Ступени лестничные ЛСП 15-1	шт.	861,84	ООО «Фаворит-С»	ОАО «Завод промстройдеталей»	ООО «Строительный торговый дом»	1 472,91
				1 850,00	1 027,02	1 541,70	
27	Блоки бетонные стен подвалов сплошные ФБС9-6-6-Т	шт.	1092,03	ООО «Фаворит-С»	ОАО «Завод промстройдеталей»	ООО «Строительный торговый дом»	1 978,00
				2 615,00	1 704,00	1 615,00	

28	Блоки бетонные стен подвалов сплошные ФБС12-6-3-Т	шт	711,89	ООО «Фаворит-С»	ОАО «Завод промстройдеталей»	ООО «Строительный торговый дом»	1 478,73
				1 745,00	1 087,00	1 604,20	
29	Блоки бетонные стен подвалов сплошные ФБС24-4-6-Т	шт	1893,27	ООО «Фаворит-С»	ОАО «Завод промстройдеталей»	ООО «Строительный торговый дом»	3 893,86
				4 390,00	3 288,98	4 002,60	
30	Блоки бетонные стен подвалов сплошные ФБС24-6-6-Т	шт	2841,62	ООО «Фаворит-С»	ОАО «Завод промстройдеталей»	ООО «Строительный торговый дом»	5 892,35
				6 635,00	4 933,05	6 109,00	
			241 452,85				329 609,68

Исполнитель:

главный специалист ОКС

Воробьева Н.А.

Тел.: 51-77-92

Информация об изменении стоимости строительных материалов и технологического оборудования

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Сметная стоимость в базисных ценах	Сметная стоимость за единицу в текущих ценах, руб с НДС	Цена за единицу, с НДС (2 квартал, рыночная), в руб. с НДС	Прирост стоимости за единицу, %
			На единицу			
1	3	4	5	6	7	8=7/6*100-100
1	Битумы нефтяные строительные марки: БН-90/10	т	2621,3	11570,50	30 000	159
2	Битумы нефтяные строительные кровельные марки: БНК-45/190, БНК-45/180	т	2900,63	12803,47	30 000	134
3	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные	м2	75,55	333,48	450	35
4	Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-25: розово-бежевая, светло-бежевая, светло-серая	т	18432,54	81361,78	120000	47
5	Швеллеры № 40 из стали марки: Ст0	т	5904	26060,43	36500	40
6	Плиты из минеральной ваты: на синтетическом связующем М-250 (ГОСТ 9573-82)	м3	576,08	2542,83	3600	42
7	Горячекатаная арматурная сталь класса: А-I, А-II, А-III	т	6739,1	29746,59	36000	21
8	Бетон тяжелый, крупность заполнителя: 10 мм, класс В12,5 (М150)	м3	880,01	3884,39	5600	44
9	Раствор готовый кладочный цементный марки: 25	м3	691,38	3051,77	4100	34
10	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка: 100	1000 шт.	2436,95	10756,77	16500	53
11	Щебень из природного камня для строительных работ марка: 800, фракция 20-40 мм	м3	184,8	815,71	1500	84
12	Кровельный ковер У ИФЛЕКС ВЕНТ ЭКВ	м2	33,13	146,24	200	37
13	Лестничные ступени ЛСВ-12.17 620..	шт	166,01	732,77	1250	71
14	Лестничные ступени ЛСН-12.17	шт	166,01	732,77	1250	71
15	Плиты перекрытия многпустотные: ПК38-12-8	шт	1053,01	4648,02	8350	80
16	Дверь стальная ДС	м2	2304,56	10172,40	15000	47
17	Плиты перекрытия : ПБ27-10-8	шт	879,84	3883,64	6189	59
18	Плиты перекрытия : ПБ25-12-10	шт	754,53	3330,52	9100	173
19	Плиты перекрытия : ПБ35-12-10	шт	1064,33	4697,98	12700	170
20	Плиты перекрытия : ПБ18-12-10	шт	542,47	2394,48	6552	174
21	Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты Техно Вент	м3	856,82	3782,03	5600	48
22	Плиты перекрытия многпустотные: ПК 60.12-8	шт	1812,73	8001,44	13200	65
23	Плиты перекрытия многпустотные: ПК58.12-8	шт	1764,45	7788,33	12760	64
24	Плиты перекрытия многпустотные: ПК 60.10-8	шт	1695,14	7482,40	13200	76
25	Плиты перекрытия многпустотные: ПК 36.10-8	шт	1107,92	4890,39	7920	62
26	Ступени лестничные: ЛСП 15-1 /бетон В15 (М200)	шт.	195,25	861,84	1249	45
27	Блоки бетонные стен подвалов сплошные (ГОСТ13579-78): ФБС9-6-6-Т /бетон В7,5 (	шт.	247,4	1092,03	1900	74
28	Блоки бетонные стен подвалов сплошные (ГОСТ13579-78): ФБС12-6-3-Т /бетон В7,5 (М100)	шт.	161,28	711,89	1300	83
29	Блоки бетонные стен подвалов сплошные (ГОСТ13579-78): ФБС24-4-6-Т /бетон В7,5 (М100)	шт.	428,92	1893,27	3700	95
30	Блоки бетонные стен подвалов сплошные (ГОСТ13579-78): ФБС24-6-6-Т /бетон В7,5 (М100)	шт.	643,77	2841,62	5400	90
31	Технологическое оборудование		7 974 102	31 655 239	75 944 818	140