



**Муниципальное образование
Городской округ город Сургут**

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-81-61, факс 52-80-10
E-mail: measur@admsurgut.ru

№ _____

Замечания по проекту решения Думы города «О внесении изменений
в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», в соответствии с требованиями к подготовке и оформлению проектов решений Думы города необходимо следующее.

1. Постановляющую часть проекта решения изложить в следующей редакции:

«1. Внести в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (в редакции от 07.10.2009 № 608-IV ДГ) следующие изменения:

1) в части II «Карта градостроительного зонирования» Правил изменить согласно приложению 1:

границы территориальной зоны П. 1.-9 в результате уменьшения, зоны ИТ. 1 в результате увеличения для приватизации земельного участка под РММ-1, РММ-2, расположенного по улице Декабристов, 1 А;

и далее по тексту;

2) главу 11 «Производственные зоны» части III «Градостроительные регламенты» Правил дополнить статьёй 52.1. ПД.2 «Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны» согласно приложению 2».

2. Проектом решения предлагается дополнить градостроительные регламенты новой зоной «Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны».

При этом в самой статье данная зона называется «зоной автомобильного транспорта». Необходимо название статьи и её текст привести в соответствие.

3. Из текста статьи абзац 4 необходимо перенести в текст самого решения, дополнив решение новой частью, и изложить в следующей редакции:

«3) Действие статьи 52.1 распространяется на отношения, возникшие после вступления в силу настоящего решения, и не влечет внесение изменений в ранее оформленные документы на земельные участки».

4. Пунктом 13 части 1 предлагается изменить в том числе границы территориальной зоны ИТ.1 в результате исключения. Данная формулировка является некорректной, т.к. данная зона располагается во многих частях города и она не может быть исключена. Поэтому предлагается изложить данный абзац в следующей редакции:

«территориальные зоны П.2.-29, П.2.-28, П.2.-24, П.2.-23, П.2.-21, П.2.-20, П.2.-19, ИТ.1 объединив их в территориальную зону ПД.2.»

5. Необходимо привести текст проекта решения в соответствие с ранее принятыми аналогичными решениями Думы города (в каждой части проекта решения исключить слова, обосновывающие изменение границы территориальной зоны, например, *границы территориальной зоны П. 1.-9 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения от улицы Фармана Салманова до пересечения с улицей Сосновой для размещения объектов: административный корпус, медико-оздоровительный центр, заглубленный склад инвентаря и оборудования, склад радиоактивных веществ, производственный корпус, холодный склад*).

Руководитель аппарата

Р.Ю. Васильев