



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182

Председателю
Думы города Сургута
М.Н. Слепову

Администрация Сургута



155799 689100

№01-02-6857/3

от:10/05/2023

На ПК-2, ПК-3 от 22.02.2023;

На № 18-02-247/3 от 22.02.2023

(№ 01-10-72/3 от 22.02.2023)

Уважаемый Максим Николаевич!

Направляю информацию департамента архитектуры и градостроительства для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике 18 мая 2023 года по вопросам:

О выполнении решения, принятого на заседании комитета 14.02.2023 по итогам рассмотрения вопроса «О создании условий по обеспечению территориальной доступности муниципального образовательного учреждения для детей, проживающих в микрорайонах 35 и 35А»;

О выполнении решения, принятого на заседании комитета 14.02.2023 по итогам рассмотрения вопроса о строительстве парковок возле медицинских учреждений, расположенных на территории города.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Глава города

А.С. Филатов

Исполнитель:

Бойко Елена Илдаровна,
специалист-эксперт службы по обеспечению взаимодействия
с представительными органами власти
департамента массовых коммуникаций и аналитики,
тел.: (3462) 52 20 80

Информация

о создании условий по обеспечению территориальной доступности муниципального образовательного учреждения для детей, проживающих в микрорайонах 35 и 35А;
о строительстве парковок возле медицинских учреждений, расположенных на территории города г. Сургута (на ПК-2/3 от 22.02.2023, ПК-3/3 от 22.02.2023)

В соответствии с решением, принятым на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике (протокол от 14.02.2023 № 11) Администрации города поручено:

- Проинформировать: о сроках проведения публичных слушаний по внесению изменений в проект межевания мкр. 5. Сроки будут определены после проведения депутатами работ по ознакомлению с жителями и получения протокола общего собрания собственников МКД по данному вопросу; **об организации парковки для посетителей поликлиники №2.** В соответствии с проектом межевания территории микрорайона 23 г. Сургута от 31.04.2018 № 5806, организация парковки возможна только на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101243:159 с видом разрешенного использования «под поликлинику «Геолог» за счет уменьшения площади зеленой зоны или путем предоставления доступа к закрытой парковке. Иной способ организации парковки в рамках концессионного соглашения по объекту: «Проспект Комсомольский на участке от ул. Федорова до ул. Кайдалова в г.Сургуте» считаем нецелесообразным, исходя из отдаленности (ориентировочно 500 метров) от поликлиники №2.

- Рассмотреть вопрос об обращении в округ с предложением внести изменения в государственную программу «Развитие образования» в части изменения механизма по строительству школ посредством концессии на прямое бюджетное финансирование либо ГЧП;

В рамках реализации государственной программы автономного округа «Развитие образования» согласно Постановлению Правительства Ханты – Мансийского АО – Югры от 3 ноября 2022 г. № 569-п «О государственной программе Ханты – Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования» предусмотрено создание объекта: «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 35 г. Сургута (общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой) мощностью 900 учащихся, механизм реализации – прямые инвестиции (проектирование, строительство, реконструкция) (внебюджетные источники), сроки реализации – в период реализации государственной программы.

- В связи с прекращением действия договора аренды земельного участка в 35 А микрорайоне под общеобразовательное учреждение, в первую очередь проработать возможность реализации строительства школы в данном микрорайоне посредством прямого бюджетного финансирования (или ГЧП);

Строительство школы в 35 А микрорайоне государственной программой «Развитие образования» не предусмотрено.

Проектом планировки предусмотрено размещение общеобразовательной школы. Под общеобразовательную школу сформирован земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101009:79 площадью 18101 кв.м. Утвержден градостроительный план земельного участка № РФ-86-2-10-0-00-2021-2787 от 27.07.2021. В связи с изменениями региональных нормативов градостроительного проектирования ХМАО-Югры, утвержденных Постановлением Правительства ХМАО-Югры от 10.02.2023 № 55-п «О внесении изменения в постановление Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (ранее 180 школьных мест на 1 тыс. жителей, с 10.02.2023 - 150 школьных мест на 1 тыс. жителей), на указанном земельном участке может разместиться общеобразовательная школа на 839 мест.

Ориентировочная стоимость проектирования и строительства подъездных путей и инженерных сетей к общеобразовательной школе составляет 115 800 тыс. руб., финансированием не обеспечено.

- Проинформировать о результатах переговоров с ООО «Брусника» в отношении земельных участков в 35 мкр., предназначенных для строительства социальных объектов (в том числе о выработанном механизме, посредством которого будут построены школа и детский сад).

Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101154:2244, площадью 16 800 кв. метров, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101154:2243, площадью 9 825 кв. метров, расположенные в микрорайоне 35 в территориальной зоне ОД.4 - зона размещения объектов образования и просвещения (ДОУ) находятся в собственности ООО «Брусника. Специализированный застройщик».

От ООО «Брусника. Специализированный застройщик» поступило предложение по рассмотрению возможности осуществления мены земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101154:2244, 86:10:0101154:2243 на земельный участок площадью 32 463 кв. м., расположенный в микрорайоне 35 в территориальной зоне ОД.1 - зона размещения объектов административно-делового назначения.

В настоящее время ООО «Брусника. Специализированный застройщик» осуществляют мероприятия по предварительной оценке земельных участков ориентировочной площадью 3,2 га, расположенного в микрорайоне 35 в территориальной зоне ОД.1 - зона размещения объектов административно-делового назначения и земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101154:2244, 86:10:0101154:2243 с соблюдением условий равнозначности земельных участков.

В отношении вопроса изъятия земельных участков для организации парковочного пространства возле здания ООО «Газпром трансгаз Сургут» по улице Университетская, 1 (рядом с неэксплуатируемым зданием) сообщаю следующее.

В соответствии со статьями 11, 49, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 239.2, 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города от 25.06.2019 № 4496 «Об утверждении корректировки проекта планировки и проекта межевания территории Ядра центра в городе Сургуте в целях формирования земельных участков для строительства набережной реки Сайма и территории в границах улиц Университетская, Саймовская» принято решение об изъятии земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101027:56, 86:10:0101027:54 для муниципальных нужд согласно постановлению Администрации города от 12.01.2021 №№ 85, 86 «Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд». Срок действия данных постановлений в течении трех лет со дня его издания.

На сегодняшний день в бюджетной росписи Администрации города денежные средства, предусмотренные для выплаты размера возмещения за изымаемые земельные участки для муниципальных нужд, отсутствуют.

В отношении вопроса о ходе строительства проезда, а также получении экспертизы ПСД по объекту «Внутриквартальный проезд с устройством открытой автостоянки в мкр. 37, сообщаю следующее.

В рамках муниципальной программы «Развитие транспортной системы города Сургута на период до 2030 года» по объекту «Внутриквартальный проезд с устройством открытой автостоянки в мкр. 37 г. Сургута» предусмотрены мероприятия по выполнению строительно-монтажных работ в 2024-2025 годах, в настоящее время выполнены проектно-изыскательские работы и 09.12.2022 получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

Директор департамента

А.Ю. Коновалов

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города

В.А. Шаров

«___» 2023 г.