

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О внесении изменения в решение городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога»

Внесение изменения в решение городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога» (в редакции от 30.10.2014) обусловлено следующим.

В конце 2014 года в главу 31 Налогового кодекса РФ¹ внесены изменения, в соответствии с которыми земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома не являются объектом налогообложения. В связи с чем, настоящим проектом предлагается уточнить редакцию строки 2.1. раздела 2 приложения к решению Думы города, дополнив словами «за исключением земельных участков, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома».

Принятие данного решения не потребует внесения изменений в параметры бюджета города на 2015 год, поскольку начисления налога по таким участкам незначительны в связи с отсутствием законодательной нормы по определению размера доли плательщика в общей долевой собственности на земельный участок под многоквартирным домом.

В соответствии с абзацем 4 пункта 1 и пунктом 4 статьи 5 Налогового кодекса РФ акты законодательства о налогах, улучшающие положение налогоплательщиков, могут вступать в силу со дня официального опубликования и иметь обратную силу, если прямо предусматривают это. С учётом изложенного, проектом решения предлагается установить момент вступления в силу решения – со дня официального опубликования и распространить действие решения на правоотношения, возникшие с 1.01.2015 года.

Информация о действующей и предлагаемой редакциях отдельных положений раздела 2 приложения к решению городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога» представлена в приложении.

Приложение: 1. Фрагмент статьи 389 главы 31 Налогового кодекса РФ на 1 л. в 1 экз.;

2. Информация о действующей и предлагаемой редакциях отдельных положений раздела 2 приложения к решению городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога» на 1 л. в 1 экз.

Директор департамента финансов
« 06 » 04 2015

А.Ю. Шерстнева

Зайцева Ирина Ивановна
тел. (3462) 52-22-44

¹ Федеральный закон от 4 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц».

Фрагмент статьи 389 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации

Статья 389. Объект налогообложения

...

2. Не признаются объектом налогообложения:

- 1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;
- 3) утратил силу с 1 января 2013 г.;
- 4) земельные участки из состава земель лесного фонда;
- 5) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;
- 6) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

Приложение 2
к пояснительной записке

Информация о действующей и предлагаемой редакциях
отдельных положений раздела 2 приложения к решению городской Думы от
26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога»

Действующая редакция		Предлагаемая редакция	
Уточнение редакции строки 2.1. раздела 2			
2.1.	<p>Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретённых (предоставленных) для жилищного строительства; - доля в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса 	2.1.	<p>Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки, за исключением земельных участков, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретённых (предоставленных) для жилищного строительства; - доля в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса