

Поправки

К проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 г. № 475-III ГД
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

№№ пп	Предлагаемые поправки в текст проекта решения Думы города	Старая редакция текста проекта решения Думы города	Новая редакция текста проекта решения Думы города
1.	Абзац 16 п.2) границы территориальной зоны Р.2-37Б в результате уменьшения, зоны Ж.2- 37 в результате увеличения для формирования земельного участка под комплексное освоение в целях жилищного строительства.	Абзац 16 п.2) границы территориальной зоны Р.2-37Б в результате уменьшения, зоны Ж.2-37 в результате увеличения для формирования земельного участка на торги.	Принять
2.	Приложение 2 ст.61. Указать основания норм и правил, стандарты по предельным параметрам разрешенного строительства.	Приложение 2 ст.61.СХ. «Зона сельскохозяйственного использования». Предельные параметры разрешенного строительства: -этажность-1 этаж; -высота -до 10 метров. Предельные параметры разрешенного строительства определены исходя из анализа параметров типовых проектных решений зданий сельскохозяйственного производства, а так же с учетом опыта	Оставить предложенную редакцию или применить формулировку: в соответствии с утвержденной документацией о планировке территории.

		утвержденных Правил и застройки других городов(город Омск). В тоже время наиболее точно предельные параметры могут быть определены при планировке конкретной территории.	
3.	Приложение № 1. Границы зоны Р.З.-Д в районе поселка Лесной и поселка Таежный не соответствуют границам дачных некоммерческих объединений по сводной схеме генерального плана в бумажном виде.	Приложение 1. Карта градостроительного зонирования. Границы поселка Лесного сохранены в соответствии с существующими границами Ж.1.-Л для реализации программы «Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания, в городе Сургуте на 2006-2015 годы»(Сургутские ведомости № 49 от 19.12.2009г).Предложение департамента архитектуры и градостроительства озвучено на публичных слушаниях Усовым А.В. 20.01.2010года , подтверждено комиссией по градостроительному зонированию протокол № 60 от 26.01.2009г. Границы Р.З.-Д в районе поселка Таежный соответствуют координатам границ сводной схемы	Оставить зону Ж.1.-Л

		генерального плана в бумажном виде.	
4.	Пункт 3) В части III «Градостроительные регламенты»: - раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 40.Ж.2 «Зона малоэтажной жилой застройки» дополнить пунктом 8 следующего содержания: «8)общеежитие»;	пункт 3) В части III «Градостроительные регламенты»: - раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 40.Ж.2 «Зона малоэтажной жилой застройки» дополнить пунктом 7 следующего содержания: «7)общеежитие»;	Принять

Заместитель главы Администрации,
директор департамента архитектуры и градостроительства

А.Ю.Сурлевич

И.о. начальника правового управления

Е.В.Леоненко