

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута».

№ п/п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно:	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута» по вопросам:
1.	Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно изменение границ территориальных зон необходимо для их приведения в соответствие с постановлением Администрации города Сургута от 15.06.2009 № 2240 «Об утверждении проекта планировки территории «Корректировка проекта детальной планировки (проект планировки) северо-восточного жилого района города Сургута» и границами земельных участков.	от 28.09.2012 №123	от 29.11.2012 № 105 публичные слушания 14.02.2013	Возражение и предложений не поступало.	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны Ж.2.-26 в результате уменьшения, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города Сургута от 15.06.2009 № 2240 «Об утверждении проекта планировки территории «Корректировка проекта детальной планировки (проект планировки) северо-восточного жилого района города Сургута».	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию.	границы территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны Ж.2.-26 в результате уменьшения.
2.	Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства	Изменение границ территориальных зон необходимо для строительства нового здания психоневрологического диспансера в западном жилом микрорайоне № 51, предусмотренного генеральным планом города Сургута.	от 28.09.2012 №123	от 29.11.2012 № 105 публичные слушания 14.02.2013	Возражение: 1. Против изменения предложенных территориальных зон. Вопросы: 1. О сути вопроса; 2.О предложениях по данному вопросу; 3. О размещении туберкулезного диспансера. Пояснения: 1. О соседстве ТСЖ «Здоровье» и туберкулезного диспансера; 2 . О судьбе территории туберкулезного диспансера;	Рекомендовать изменить границы территориальных зон: Ж.2.-3, Р.1. в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ЗД.11. для строительства нового здания психоневрологического диспансера в западном жилом микрорайоне № 51, с учетом материалов лесоустройства.	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Пояснение по вопросам получено в процессе проведения публичных слушаний. 3.Решение комиссии по градостроительному зонированию	границы территориальных зон: Ж.2.-3, Р.1. в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ЗД.11.

					3. О смежных землепользователях имеющих общую границу.			
3.	Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства	Изменение границ территориальных зон необходимо для строительства Храма в честь Великомученика Георгия Победоносца.	от 28.09.2012 №123	от 29.11.2012 № 105 публичные слушания 14.02.2013	Возражение и предложений не поступало.	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Р.2.-16. в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ОД.2. для строительства Храма в честь Великомученика Георгия Победоносца.	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию.	границы территориальной зоны Р.2.-16. в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ОД.2.

Сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

А. А. Фокеев