



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«О внесении изменения в решение городской Думы
от 26.10.2005 года № 504-III ГД
«Об установлении налога на имущество физических лиц»

« 17 » мая 2010 г.

№ 44

Настоящее заключение подготовлено в соответствии со ст. 44 Устава города; ч.4 ст.40 Регламента Думы города Surgута, утверждённого решением Думы города Surgута от 27.04.2006 № 10-IV ДГ; п.16 ч.2 ст.16, п.3.ч.1. ст.22 Положения о Контрольно-счётной палате города, утверждённого решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «О внесении изменения в решение городской Думы от 26.10.2005 года № 504-III ГД «Об установлении налога на имущество физических лиц».

Контрольно-счётная палата города предлагает внести в рассматриваемый проект решения Думы следующие изменения.

1. В констатирующей части рассматриваемого проекта решения Думы слова «Федеральным законом от 09.12.1991 № 2003-1» заменить словами «Законом Российской Федерации от 09.12.1991 № 2003-1».

2. Статья 2 Закона Российской Федерации от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» содержит перечень имущества, являющегося объектами налогообложения, а именно: жилой дом; квартира; комната; дача; гараж; иное строение, помещение и сооружение; доля в праве общей собственности на имущество.

В пункте 1 постановляющей части рассматриваемого проекта решения Думы установлен иной перечень имущества, чем установленный действующим законодательством.

В полномочия органов местного самоуправления в соответствии с Законом Российской Федерации от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» не входит самостоятельное определение объектов налогообложения. Органы местного самоуправления согласно статьям 3,4 вышеуказанного закона могут устанавливать только налоговые ставки и налоговые льготы по уплате налогов на имущество физических лиц.

В связи с чем, предлагаем перечень имущества, указанный в п.1 постановляющей части проекта решения Думы привести в соответствие со статьёй 2 Закона Российской Федерации от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц».

Следует отметить, что на основании постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 08.08.2008 № 172-п «Об установлении коэффициентов пересчёта восстановительной стоимости строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» к инвентаризационной стоимости объектов налогообложения установлены повышающие коэффициенты, в связи с чем инвентаризационная стоимость будет увеличена и соответственно налог на имущество также будет увеличен.

С учетом роста инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, с целью оптимальной налоговой нагрузки, предлагается уменьшение налоговой ставки с 2,0 до 1,0 %.

Вместе с тем, несмотря на уменьшение налоговой ставки в целом произойдет увеличение поступлений в бюджет города по налогу на имущество.

Учитывая вышеизложенное, Контрольно-счётная палата города Сургута считает возможным предложить Думе города Сургута принять к рассмотрению проект решения Думы города «О внесении изменения в решение городской Думы от 26.10.2005 года № 504-III ГД «Об установлении налога на имущество физических лиц» с учётом замечаний, изложенных в настоящем заключении.

Председатель
Контрольно-счётной палаты

М. В. Ольшанникова