



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-1274/15-0-0
от 18.05.2015

Замечания к проекту решения Думы города «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества» на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов»

По результатам рассмотрения проекта и материалов, представленных к нему, сообщаем следующее.

1. Представленным проектом предлагается к приватизации пакет акций ОАО «Югра-консалтинг» в 2016 году. Доля принадлежащая муниципальному образованию акций в общем количестве акций открытого акционерного ОАО «Югра-Консалтинг» - 100%, количество акций 487 120 штук, общей стоимостью 57 763,0 тыс.рублей. Обращаем внимание, что обязательства по возможному исполнению муниципальной гарантии, предоставленной ОАО «Югра – Консалтинг» заканчиваются 25.12.2015. Требуется обсуждение целесообразности включения в перечень акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2016-2018 года, пакета акций ОАО «Югра-консалтинг».

2. В приложении 2 к проекту решения предлагается к приватизации в 2016-2018 годах иное муниципальное имущество, обремененное долгосрочными договорами аренды. Срок договоров аренды заканчивается в разный период: с 2016 по 2020 годы. При обсуждении вопросов об утверждении условий приватизации муниципального имущества депутатами Думы города неоднократно высказывалось отрицательное мнение по поводу продажи (приватизации) обремененного имущества. По их мнению, наличие обременения у имущества сокращает количество потенциальных покупателей – участников аукциона по продаже имущества и свидетельствует о неэффективном управлении муниципальным имуществом. Так же есть потенциальная возможность в дальнейшем продать указанное имущество без обременения после окончания действия договоров аренды по более высокой рыночной стоимости, что позволит увеличить поступления доходов от продажи муниципального имущества в бюджет города.

В связи с вышеизложенным предлагаем рассмотреть возможность:

1) исключения из перечня иного имущества указанных ниже объектов:

Таблица 1.

№п/п	Наименование	Местонахождение	Площадь	Примечание
1.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, бульв. Свободы, д.8, Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 86-86-03/092/2010-473	16,2	Обременено договором аренды №2 от 10.03.2015, арендатор – ООО «Сургутлифтремонт», срок аренды по 10.03.2020
2.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Рабочая, д. 31А Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 86-86-03/046/2012-986	172,3	Обременено договором аренды №10 от 27.01.2014, арендатор – ООО «Управляющая компания «Сервис-3», срок аренды по 27.01.2019
3.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Рабочая, д. 31А Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 86-86-03/046/2012-984	78,2	Обременено договором аренды №11 от 27.01.2014, арендатор – ООО «Управляющая компания «Сервис-3», срок аренды по 27.01.2019
4.	Встроенное нежилое помещение	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, пр-кт Ленина, д. 13 Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 86-86-03/119/2012-201	14,5	Обременено договором аренды №23 от 19.06.2014, арендатор – ИП Рошка А.М., срок аренды по 19.06.2019
5.	Встроенное помещение	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 7/2 Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 86-72-22/011/2007-439	284,5	Обременено договором аренды №40 от 03.04.2013, арендатор – ОАО «Ханты-Мансийский негосударственный пенсионный фонд», срок аренды по 30.12.2018

2) переноса сроков приватизации указанных ниже объектов с 2017 года на 2016 год:

Таблица 2.

№п/п	Наименование	Местонахождение	Площадь	Примечание
1.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д.16, Кадастровый номер: 86-86-03/015/2010-406	132,5	Обременено договором аренды №7 от 24.04.2015, арендатор – НО «Кинологический центр «Югория» срок аренды по 18.03.2016
2.	Встроенное – пристроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, просп. Набережный, д. 4 Кадастровый номер: 86-86-03/069/2010-391	66,8	Обременено договором аренды №85 от 04.07.2011, арендатор – НОУ ДО Учебный центр «Бизнес-Арт» срок аренды по 24.03.2016

3) переноса сроков приватизации указанных ниже объектов с 2016 и с 2018 годов на 2017 год:

Таблица 3.

№п/п	Наименование	Местонахождение	Площадь	Примечание
1.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, просп. Мира, д. 31 Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/062/2011-685	30,7	Обременено договором аренды №50 от 15.05.2012, арендатор – ООО Управляющая компания «Гравитон», срок аренды по 14.05.2017
2.	Нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, бульв. Свободы, д.12 Кадастровый номер: 86:10:0101014:1162	11,5	Обременено договором аренды №71 от 13.08.2012, арендатор – ООО Управляющая компания «Сервис-3», срок аренды по 13.08.2017
3.	Нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, бульв. Свободы, д.12 Кадастровый номер: 86:10:0101014:1164	19,6	Обременено договором аренды №71 от 13.08.2012, арендатор – ООО Управляющая компания «Сервис-3», срок аренды по 13.08.2017
4.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Маяковского д.37, Кадастровый номер: 86:10:0000000:10762	218,1	Обременено договором аренды №108 от 09.12.2011, арендатор – ООО Управляющая компания «ДЕЗ ВЖР», срок аренды по 08.12.2016
5.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, ул.Пушкина,22 Кадастровый номер: 86-86-03/015/2011-284	43,0	Обременено договором аренды №51 от 22.05.2012, арендатор – АНО «Югразнергонадзор-сервис» срок аренды по 21.05.2017

4) переноса сроков приватизации по перечисленным ниже объектам с 2016-2017 годов на 2018 год:

Таблица 4.

№п/п	Наименование	Местонахождение	Площадь	Примечание
1.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45 Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/046/2012-943	56,0	Обременено договором аренды №53 от 01.07.2013, арендатор – ООО «Управляющая компания «Тэксиб», срок аренды по 01.07.2018
2.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Рабочая, д. 31А Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/046/2012-983	57,6	Обременено договором аренды №54 от 05.07.2013, арендатор – ООО «Управляющая компания «Сервис-3», срок аренды по 05.07.2018

3.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, 3/2 Кадастровый номер: 86:09:10:00096:003/2:1000	162,7	Обременено договором аренды №18 от 28.02.2013.арендатор - НОУ НТ ЦГО, срок аренды по 10.01.2018
4.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д.16,Кадастровый номер: 86-86-03/092/2010-472	102,7	Обременено договором аренды №51 от 30.05.2013 арендатор - Межрегиональная общественная организация «Семь морей», срок аренды по 30.05.2018
5.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Магистральная, д.32 Кадастровый номер: д.16,Кадастровый номер: 86-86-03/046/2012-989	31,4	Обременено договором аренды №74 от 11.09.2012 арендатор - ОО ХМАО-Югры по содействию в решении задач в области экологии «Эконадзор», срок аренды по 01.11.2017

В случае внесения изменений в перечень объектов, планируемых к приватизации, необходимо будет внести изменения в приложение к решению в части размера поступлений в местный бюджет.

3. Следует отметить, что в материалах к представленному проекту, в перечне муниципальных унитарных предприятий по состоянию на 01.04.2015 отсутствует информация о СГМУТП «Книга». На заседании Думы города 22.05.2014 принято решение об исключении СГМУТП «Книга» из перечня муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества, представленного в составе проекта решения «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год и плановый период 2016-2017 года». Данное решение принято в целях проработки вопроса о целесообразности приватизации или ликвидации предприятия, а также о возможности дальнейшего использования имущества предприятия. Таким образом, требуются пояснения Администрации города о проведенной работе по указанному вопросу.

4. Обращаем внимание, что представленные материалы к проекту решения содержат информацию по предложению департамента городского хозяйства Администрации города о включении в прогнозный план приватизации на 2016 год СГМУ КП, при этом предлагалось передать в МКУ «Казна городского хозяйства» часть имущества предприятия, а функции по содержанию кладбища и крематория реализовывать в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг, для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Федерального закона от 26.07.2006 135-ФЗ «О защите конкуренции». Департаментом имущественных и земельных отношений предложение отклонено в связи с рассмотрением государственной Думой законопроекта «О похоронном деле в Российской Федерации», призванного заменить Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле». В связи с изложенной информацией требуются пояснения Администрации города по вопросу целесообразности включения в план

приватизации на 2016-2018 годы СГМУ «КП», а также пояснения о возможных последствиях его акционирования в части выполнения ритуальных услуг и содержания кладбища и крематория.

5. Кроме того, обращаем внимание, что при формировании прогнозного плана приватизации необходимо проанализировать имущество, находящееся в аренде у субъектов малого предпринимательства, в целях эффективного планирования и недопущения исключений из прогнозного плана в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

На основании вышеизложенного проект требует доработки с учетом замечаний указанных выше.

Руководитель аппарата

Е.А. Ануфриева