



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

№ _____

17.05.2021

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение городской Думы
от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования
и застройки на территории города Сургута»

Заключение к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлено для осуществления порядка, предусмотренного ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Проект решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 22.03.2021 № 711-VI ДГ), а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части изменения параметра разрешенного использования основного вида «Для индивидуального жилищного строительства» статьи 22 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж.1» следующего содержания:

«Максимальные размеры земельных участков - 2200 кв. метров (для земельных участков, границы которых утверждены в проектах межевания территории поселков, кварталов, микрорайон города Сургута, в целях исключения межполосицы)», учитывая ходатайство Администрации города.

Предлагаемое внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута не противоречит действующему генеральному плану муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденному решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153.

Испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и не противоречат действующему генеральному плану города.

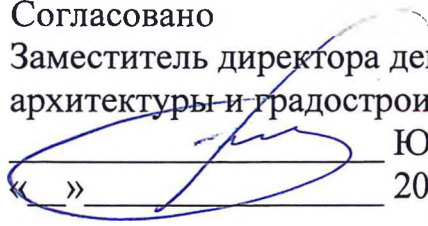
Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель Главы города

В.Б. Фомагин

Согласовано

Заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства


« » _____ Ю.В. Валгушкин
2021 г.

Администрация города
Департамент архитектуры
и градостроительства

Начальнику отдела
формирования и
освобождения
земельных участков
И.А. Соричу

16.03.2021

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части изменения параметра разрешенного использования основного вида «Для индивидуального жилищного строительства» ст. 22 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж.1» следующего содержания:

«Максимальные размеры земельных участков – 2200 кв. метров (для земельных участков, границы которых утверждены в проектах межевания территории поселков, кварталов, микрорайонов города Сургута в целях исключения межполосицы).

Ходатайство Администрации города.

Предлагаемые изменения не противоречат генеральному плану муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденному решением Думы города от 21.04.2017 № 107 – VI ДГ.

Начальник ОГП и ПП ДАиГ

О.О. Ярушина