

ПРОТОКОЛ № 23

заседания постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города по вопросам:

1. О ситуации в сквере Старожилов.
2. О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (*изменения в часть II «Карта градостроительного зонирования, дополнение ст. 56.3Д. «Зона объектов здравоохранения»*).
3. О Порядке использования собственных материальных ресурсов и финансовых средств муниципального образования городской округ город Сургут для осуществления отдельного государственного полномочия по проведению мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных.
4. Об исполнении долгосрочной целевой программы «Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания», утверждённой постановлением Администрации города от 31.12.2009 № 5357 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 05.05.2006 № 813 «Об утверждении проектов программ по реализации на территории города приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».
5. Об исполнении распоряжения Администрации города от 20.04.2011 № 954 «Об утверждении дополнительных мероприятий по выполнению долгосрочной целевой программы «Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания в городе Сургуте, на 2006 – 2015 годы».
6. О письме депутата Думы города Пахотина Д.С. о разработке новых методов решения вопросов по получению в собственность муниципалитета благоустроенных жилых помещений для переселения граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде.
7. О планах Администрации города по освобождению земельных участков в связи со строительством объекта «Объездная дорога 1 «З», IV п.к.».

г. Сургут
15.10.2013

14-30
зал заседаний Думы города

Присутствовали:

члены постоянного комитета по городскому хозяйству и перспективному развитию города, депутаты Думы города – 6:

Булих А.И. – по избирательному округу № 7,
председатель комитета

Горобец В.Г.	– по избирательному округу № 18
Ярош И.В.	– по избирательному округу № 19
Барсов Е.В.	– по избирательному округу № 20
Сазонов О.А.	– по избирательному округу № 21, заместитель Председателя Думы города
Пахотин Д.С.	– по избирательному округу № 23

депутаты Думы города – 7:

Бондаренко С.А.	– по избирательному округу № 3, Председатель Думы города
Болотов В.Н.	– по избирательному округу № 6
Слепов М.Н.	– по избирательному округу № 13
Рябчиков В.Н.	– по избирательному округу № 16
Кандаков И.С.	– по избирательному округу № 17
Скоробогатов Э.Е.	– по избирательному округу № 22
Дьячков Е.В.	– по избирательному округу № 25, заместитель Председателя Думы города

Список присутствующих прилагается

С полной версией аудиозаписи заседания постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города можно ознакомиться в аппарате Думы города

Председательствующий: Булих А.И. – председатель комитета

I. СЛУШАЛИ: О СИТУАЦИИ В СКВЕРЕ СТАРОЖИЛОВ

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

Проинформировал о том, что данный вопрос включён в повестку дня заседания профильного комитета по инициативе депутатов Думы города Дьячкова Е.В. и Пономарёва В.Г.

ВЫСТУПИЛ: Дьячков Е.В. – заместитель Председателя Думы города

Отметил, что с августа 2013 года сквер Старожилов «является главным информационным поводом для средств массовой информации». Депутатам Думы города так и не были разъяснены причины появления в сквере автостоянки. Кроме того, на территории сквера планируется размещение храмового комплекса, но по заявлению Главы города размещение комплекса им не согласовывалось.

Выразил непонимание, почему депутаты Думы города узнают обо всех решениях, принятых в отношении выделения земельных участков на территории города для каких-либо целей через средства массовой информации.

Попросил пояснить:

- 1) дальнейшую судьбу незаконно построенной автостоянки;
- 2) кто принимал решение о строительстве храмового комплекса, и на каком основании;
- 3) сколько необходимо времени и денежных средств, чтобы закончить работы по обустройству сквера Старожилов в рамках утверждённого проекта.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Пояснил, что 19.04.2013 в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города (далее – ДАиГ) проведено совещание по вопросу обустройства сквера Старожилов. Совещание было проведено в связи с:

- 1) обращением православных горожан с просьбой о строительстве на территории сквера храмового комплекса;
- 2) транспортной ситуацией в районе БУ ХМАО – Югры «СОКБ» (далее – СОКБ);
- 3) намерением собственников объекта незавершённого строительства ООО «Ю-Эксперт» возобновить строительство диагностического центра;
- 4) возобновлением МАУ «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности» работ по благоустройству сквера.

На совещании было принято решение:

- 1) подготовить схемы возможного размещения парковочных мест с учётом потребностей заявителей;
- 2) рассмотреть возможность размещения на территории сквера православного храма с учётом границ захоронения и развития парковочной зоны;
- 3) в соответствии с нормативами градостроительного проектирования обеспечить парковочными местами посетителей сквера (на 100 посетителей 15 машиномест);
- 4) в связи со строительством диагностического центра застройщику было предложено построить за свой счёт автостоянку в требуемом объёме с последующей передачей автостоянки муниципалитету, так как её строительство предусматривалось на земельном участке, который является муниципальной собственностью (по проекту, утверждённому

в 2012 году, парковочные места для центра размещаются вдоль ул. Энергетиков).

В процессе строительства автостоянки была проведена встреча со старожилами города, где были даны разъяснения о том, что на территории автостоянки захоронения отсутствуют.

В настоящее время строительство автостоянки завершено, осуществляется процедура передачи автостоянки муниципалитету на безвозмездной основе. Департаментом имущественным и земельных отношений определён балансодержатель автостоянки – МАУ «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности».

ВЫСТУПИЛ: Дьячков Е.В. – заместитель Председателя Думы города

Попросил пояснить, получило бы ООО «Ю-Эксперт» разрешение на строительство диагностического центра, если бы не построило автостоянку.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Пояснил, что ООО «Ю-Эксперт» разрешение на строительство получило бы, так как согласно утверждённому в 2012 году проекту размещение парковочных мест планировалось вдоль ул. Энергетиков.

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города

Попросил пояснить, сколько парковочных мест должно принадлежать ООО «Ю-Эксперт» по нормативам.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Пояснил, что по нормативам предусмотрено минимум 30 парковочных мест.

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города

Выразил мнение о том, что балансодержателем должен быть землепользователь, а не муниципалитет.

Попросил пояснить, входит ли автостоянка в норматив обеспеченности парковочными местами для диагностического центра.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Пояснил, что:

- 1) в настоящее время проектная документация, в соответствии с которой парковочные места размещаются вне отведённого земельного участка, не согласовывается, но на момент строительства автостоянки ООО «Ю-Эксперт» проектная документация была уже согласована;
- 2) в норматив обеспеченности диагностического центра автостоянка не входит, так как её строительство планировалось не только для посетителей центра.

ВЫСТУПИЛ: Дьячков Е.В. – заместитель Председателя Думы города

Попросил предоставить согласованный проект.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Пояснил, что данная документация будет направлена депутатам Думы города отдельно.

ВЫСТУПИЛ: Дьячков Е.В. – заместитель Председателя Думы города

Выразил мнение о том, что вопрос «О ситуации в сквере Старожилов» в части незаконно построенной автостоянки не подготовлен.

ПРЕДЛОЖИЛ: Перенести рассмотрение вопроса на следующее заседание профильного комитета.

ВЫСТУПИЛ: Кандаков И.С. – депутат Думы города

Попросил пояснить:

- 1) кто принял решение отменить проектную документацию благоустройства сквера Старожилов, которая была принята ранее;
- 2) принимают ли участие депутаты Думы города в обсуждении вопросов реализации ранее намеченных планов;
- 3) кто отменил решения, которые были приняты ранее депутатами IV созыва и Администрацией города.

ВЫСТУПИЛ: Анохин А.С. – начальник управления по природопользованию и экологии Администрации города

Пояснил, что согласованный ранее проект (2007 год) не был реализован, так как он был связан с перезахоронением существующих могил, но общественные организации выступили против этого.

ВЫСТУПИЛ: Колесников С.Д. – и.о. главного врача БУ ХМАО – Югры «СОКБ»

Пояснил, что:

- 1) для сотрудников и посетителей СОКБ имеет свои парковочные места;
- 2) на сегодняшний день решён вопрос о реконструкции поликлиники на 425 посещений в смену;
- 3) в проекте реконструкции поликлиники предусмотрено размещение автостоянки по ул. Энгельса (80-90 машиномест).

Отметил, что:

- 1) руководство СОКБ обращалось в Администрацию города с просьбой о выделении дополнительных парковочных мест вдоль реки Саймы, по ул. Энергетиков, но не настаивало на их выделении;
- 2) при строительстве автостоянки застройщик обращался к руководству СОКБ о разрешении проезда по территории больницы – в проезде было отказано.

ВЫСТУПИЛ: Иванов А.В. – и.о. директора ООО «Ю-Эксперт»

Пояснил, что 19.04.2013 на совещании в ДАиГ ООО «Ю-Эксперт» поступила просьба о строительстве автостоянки для прихожан православного храма. В настоящее время автостоянка построена и направлено письмо в Администрацию города с просьбой принять данную автостоянку в собственность города, ответ ещё не получен.

Обратился с просьбой ускорить решение вопроса о передаче автостоянки в муниципальную собственность.

Отметил, что вся проектно-сметная документация на строительство автостоянки согласована.

ВЫСТУПИЛ: Горобец В.Г. – депутат Думы города

Попросил пояснить:

- 1) зафиксирован ли в документах факт того, что ООО «Ю-Эксперт» оказал спонсорскую помощь в виде строительства автостоянки;

2) кто просил оказать спонсорскую помощь.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Пояснил, что на совещании 19.04.2013:

- 1) рассматривалась возможность размещения православного храма, в случае строительства автостоянки;
- 2) оказать спонсорскую помощь в строительстве автостоянки для прихожан православного храма и посетителей сквера попросил лично он.

Отметил, что:

- 1) была допущена ошибка в том, что в протоколе совещания упущена необходимость заключения соглашения до начала строительства автостоянки, на что было указано прокуратурой города, и директор ДАиГ Фокеев А.А. понёс соответствующее наказание;
- 2) ООО «Ю-Эксперт» получило бы разрешение на строительство диагностического центра без дополнительных условий, так как в 2012 году были получены все необходимые согласования, и строительство автостоянки являлось исключительно доброй волей инвестора.

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

Попросил пояснить, какова площадь земельного участка, землепользователем которого является ООО «Ю-Эксперт».

ВЫСТУПИЛ: Иванов А.В. – и.о. директора ООО «Ю-Эксперт»

Пояснил, что границы земельного участка проходят по контуру здания.

ВЫСТУПИЛ: Сафиоллин А.М. – заместитель главы Администрации города

Отметил, что:

- 1) проблема парковочных мест в данном районе стоит остро;
- 2) для того чтобы в городе появились дополнительные объекты, в том числе медицинского назначения, вместо объектов незавершённого строительства, Администрация города готова согласовывать проекты инвесторов;
- 3) строительство автостоянки было условием для получения разрешения на строительство диагностического центра;

4) в связи с тем, что объект незавершённого строительства являлся «старым», Администрация города не имела возможности отказать предпринимателю;

5) в настоящее время окончательное решение о размещении на территории сквера храмового комплекса не принято, вопрос находится на стадии обсуждения.

Согласился с тем, что необходимо было вовремя заключить соглашение между ООО «Ю-Эксперт» и МАУ «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности».

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Отметил, что строительство данной автостоянки в соответствии со старым проектом невозможно, так как по старому проекту автостоянка размещалась на территории СОКБ.

ВЫСТУПИЛ: Пахотин Д.С. – депутат Думы города

Попросил пояснить, существуют ли захоронения на территории автостоянки.

ВЫСТУПИЛ: Анохин А.С. – начальник управления по природопользованию и экологии Администрации города

Пояснил, что автостоянка не заходит на территорию кладбища. Кроме того, по территории автостоянки проходят инженерные сети и видимые признаки, что на данной территории существуют захоронения, отсутствуют.

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города

Попросил предоставить схемы парковок автотранспорта на данной территории (сколько машиномест и на каких земельных участках они располагаются).

ВЫСТУПИЛ: Владислав Бронников – настоятель храма святителя Николая Чудотворца

Выразил удивление тому, что в средствах массовой информации обвинения в строительстве автостоянки были адресованы священнослужителям.

Пояснил, что идея строительства храма при СОКБ принадлежит горожанам, которые обращались с данной

просьбой к главному врачу СОКБ Шестаковой Г.Н., после чего Шестакова Г.Н. обратилась в православную епархию. 05.04.2013 Главе города Попову Д.В. направлено письмо о возможности выделения земельного участка для строительства православного храма.

Проинформировал о:

1) повестке совещания 19.04.2013:

а) 1 вопрос: «Обсуждение вопросов по размещению автомобильной парковки на территории БУ ХМАО – Югры «СОКБ» и на прилегающем к Старосургутскому кладбищу (сквер Старожилов) земельном участке в связи со строительством медицинского центра»;

б) 2 вопрос: «Обсуждение вопросов по размещению православного храма на прилегающем к Старосургутскому кладбищу (сквер Старожилов) земельном участке»;

2) о решении совещания 19.04.2013:

а) 1 пункт: «Одобрить строительство православного храма и медицинского центра на рассматриваемых земельных участках»;

б) 5 пункт: «В связи с недостаточной площадью территории, предусмотренной под размещение православного храма на прилегающем к Старосургутскому кладбищу (сквер Старожилов) земельном участке, и отсутствием возможности её расширения (существующие захоронения) место размещения дома причта определено в западной части сквера Старожилов (на берегу реки Саймы)».

Отметил, что православная епархия не обращалась с просьбой организации парковочных мест для нужд храма и понимает потребность СОКБ в дополнительных парковочных местах.

ПРЕДЛОЖИЛ: Предусмотреть размещение паркинга для нужд православного храма со стороны ул. Энгельса, на берегу реки Саймы.

Выразил готовность рассмотреть вариант отвода земельного участка под зданием больницы аптеки по ул. Энергетиков по согласованию с Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Отметил, что:

1) на территории сквера будет размещён небольшой больничный храм;

- 2) все основные религиозные праздники проходят в воскресные дни и загруженность автодорог на данном участке в указанное время отсутствует;
- 3) в поддержку строительства храма собрано более 1 тыс. подписей.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Отметил, что «основным лейтмотивом» проведённого совещания являлось то, что «храма без парковки не будет», так как любой православный праздник остановит движение по ул. Энергетиков.

ВЫСТУПИЛ: Рябчиков В.Н. – депутат Думы города

Отметил, что на совещании говорилось о размещении часовни, а не храма. Кроме того, в предыдущем проекте размещение храма предусмотрено не было.

ВЫСТУПИЛ: Дьячков Е.В. – заместитель Председателя Думы города

ПРЕДЛОЖИЛ: 1. Обязать Администрацию города закончить работы по благоустройству сквера Старожилов в соответствии с первоначальным проектом.
2. Вернуться к рассмотрению вопроса после окончания работ.
3. Вопрос о строительстве православного храма вынести на публичное обсуждение.

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

Выразил мнение о том, что депутаты Думы города не смогут изменить сложившуюся ситуацию.

Отметил, что в действиях Администрации города отсутствует внутренняя согласованность.

ПРЕДЛОЖИЛ: Принять информацию к сведению и перейти к обсуждению следующего вопроса повестки дня.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Отметил, что окончательное решение о строительстве православного храма не принято, и решение о выделении

земельного участка будет приниматься депутатами Думы города.

Выразил готовность организовать публичное обсуждение вопроса о строительстве православного храма на территории сквера Старожилов.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

Попросил пояснить:

- 1) на каком этапе в настоящее время находится новый проект по благоустройству сквера Старожилов;
- 2) какие денежные средства предусмотрены в проекте.

ВЫСТУПИЛ: Анохин А.С. – начальник управления по природопользованию и экологии Администрации города

Пояснил, что осуществить благоустройство сквера по первоначальному проекту невозможно, так как осуществление данного проекта предполагало процедуру перезахоронения.

Отметил, что денежные средства на корректировку плана предусмотрены.

Заверил в том, что в ближайшие дни, до 25-го заседания Думы города, будет предоставлена информация об окончательной стоимости работ по благоустройству сквера.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Информацию по данному вопросу принять к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию по вопросу «О ситуации в сквере Старожилов».

II. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 28.06.2005 № 475-III ГД «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СУРГУТА» (ИЗМЕНЕНИЯ В ЧАСТЬ II «КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, ДОПОЛНЕНИЕ СТ. 56.3Д. «ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ»)

1. ОБСУЖДАЛИ: Изменение границ территориальных зон Ж.З.-20А в результате уменьшения, ДОУ в результате увеличения

Докладывал Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Проинформировал о том, что проектом решения предлагается изменить границы территориальных зон Ж.З.-20А в результате уменьшения, ДОУ в результате увеличения для строительства общеобразовательной школы на 1 100 мест в микрорайоне 20 А в соответствии с постановлением Администрации города от 24.03.2009 № 1009 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 20 А».

Вопросов к докладчику не поступило.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Принять абзац 2 части 1 проекта решения в представленной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

2. ОБСУЖДАЛИ: Изменение границ территориальных зон Р.1, П.1.-кк45 в результате уменьшения и выделение новой зоны ДОУ

Докладывал Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Проинформировал о том, что:

- 1) представленным проектом решения предлагается изменить границы территориальных зон Р.1, П.1.-кк45 в результате уменьшения и выделение новой зоны ДОУ в связи с планируемой застройкой микрорайона 45;
- 2) изменение вносится по ходатайству ДАиГ;

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города

Попросил пояснить, возможно ли осветить состав землепользователей.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Пояснил, что состав землепользователей не важен, главным является то, что данным изменением фиксируется и гарантируется предоставление земельного участка для размещения объекта образования.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Принять абзац 3 части 1 проекта решения в представленной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

3. ОБСУЖДАЛИ: Изменение границ территориальных зон Ж.3.-11Б в результате уменьшения и выделение новой зоны ЗД.12

Докладывал Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Проинформировал о том, что:

- 1) представленным проектом решения предлагается изменить границы территориальных зон Ж.3.-11Б в результате уменьшения и выделение новой зоны ЗД.12;
- 2) изменение вносится по заявлению казённого учреждения ХМАО – Югры «Сургутский клинический психоневрологический диспансер»;
- 3) изменение вносится на основании свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок общей площадью 7 694 кв. м.

Вопросов к докладчику не поступило.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Принять абзац 4 части 1 проекта решения в представленной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

4. ОБСУЖДАЛИ: Дополнение раздела «Условно разрешённые виды использования» статьи 56.3Д. «Зона объектов здравоохранения» части III «Градостроительные регламенты» (гаражи для размещения транспорта медицинского назначения)

Докладывал Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Проинформировал о том, что:

- 1) представленным проектом решения предлагается раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 56.3Д. «Зона объектов здравоохранения» части III «Градостроительные регламенты» дополнить пунктом 1 следующего содержания: «гаражи для размещения транспорта медицинского назначения» для проведения реконструктивных мероприятий;
- 2) изменение вносится по заявлению казённого учреждения ХМАО – Югры «Сургутский клинический психоневрологический диспансер».

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города

Выразил мнение о том, что излишняя детализация не нужна, так как размещение объектов медицинского назначения должно предполагать и размещение гаражей.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Пояснил, что учреждение планирует проводить реконструктивные мероприятия, но так как земельный участок находится в зоне ЗД, разрешение на их проведение получить не может.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Принять часть 2 проекта решения в представленной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

5. ОБСУЖДАЛИ: Изменение границ территориальных зон Р.1, Р.3, Р.4 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения

Докладывал Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Проинформировал о том, что:

- 1) представленным проектом решения предлагается изменить границы территориальных зон Р.1, Р.3, Р.4 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения с учётом границ разработанных и согласованных красных линий улиц для обеспечения подъезда к территории объекта «Новое кладбище»;
- 2) изменение вносится по ходатайству ДАиГ.

Вопросов к докладчику не поступило.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Принять абзац 5 части 1 проекта решения в представленной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

6. ОБСУЖДАЛИ: Изменение границ территориальных зон Р.1, ПД.1, П.3, Р.3.-36, ПД.2, ИТ.1, ИТ.2 в результате уменьшения и введения новой зоны ИТ.5.-9

Докладывал Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Проинформировал о том, что:

- 1) представленным проектом решения предлагается изменить границы территориальных зон Р.1, ПД.1, П.3, Р.3.-36, ПД.2, ИТ.1, ИТ.2 в результате уменьшения и введения новой зоны ИТ.5.-9 для строительства подстанции 220 кВ Исток с заходами в воздушные линии 220 кВ;
- 2) изменение вносится по ходатайству ДАиГ.

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города

Попросил пояснить, не ущемляются ли при данном изменении интересы горожан, у которых на данном земельном участке находятся дачные участки.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Пояснил, что в данном случае интересы третьих лиц не ущемляются, и ситуация не усугубляется.

ВЫСТУПИЛ: Сазонов О.А. – заместитель Председателя Думы города

Попросил пояснить, где планируется разметить подстанцию.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Пояснил, что подстанция будет расположена в районе посёлка Кедровый – ул. Электротехническая, перед переездом через железнодорожные пути с правой стороны.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Принять абзац 6 части 1 проекта решения в представленной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Проинформировал о том, что проектом решения предлагается ввести новые зоны «Зона многоэтажных автостоянок» (абзацы 7 – 13 части 1 проекта решения), но до настоящего времени вопрос по градостроительным регламентам не решён.

ПРЕДЛОЖИЛ: 1. Исключить абзацы 7 – 13 части 1 из проекта решения.
2. Рассмотреть данный вопрос после уточнения градостроительных регламентов и совместного обсуждения данного вопроса с депутатами Думы города.

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города

Попросил пояснить, возможно ли рассмотреть вариант устройства дополнительных парковочных мест перед зданием суда.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Пояснил, что для того чтобы данный вопрос был рассмотрен, необходимо обратиться в ДАиГ.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Исключить абзацы 7 – 13 части 1 из проекта решения.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

ВЫСТУПИЛА: Ануфриева Е.А. – начальник юридического отдела аппарата Думы города

Пояснила, что аппаратом Думы города будут подготовлены поправки к проекту решения.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Проинформировал о том, что в настоящее время в рамках проведения научно-исследовательской работы по усовершенствованию системы управления градостроительного развития будет выполнен проект планировки дорожно-уличной сети, где будут рассмотрены и при необходимости откорректированы красные линии с учётом транспортного каркаса.

ПРЕДЛОЖИЛ: Перенести рассмотрение абзаца 14 части 1 проекта решения (*изменение границ территориальных зон ОД.2, Р.2.-3, ОД.2.-7, ИТ.1 в результате увеличения, ОД.1.-2, Ж.3.-8 в результате уменьшения*) до получения результатов научно-исследовательской работы.

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

Выразил пожелание, чтобы Администрация города и исследовательский институт учли результаты рассмотрения данного вопроса депутатами Думы города, и красные линии не сужались.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Исключить абзац 14 части 1 из проекта решения.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Принять проект решения в представленной редакции с учётом поправок.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Рекомендовать Думе города на 25-м заседании принять проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (*изменения в часть II «Карта градостроительного зонирования, дополнение ст. 56.3Д. «Зона объектов здравоохранения»*) в представленной редакции с учётом поправок (исключение абзацев 7 – 14 части 1 из проекта решения).

III. СЛУШАЛИ: О ПОРЯДКЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СОБСТВЕННЫХ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ФИНАНСОВЫХ СРЕДСТВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОТДЕЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПОЛНОМОЧИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ И ЛИКВИДАЦИИ БОЛЕЗНЕЙ ЖИВОТНЫХ, ИХ ЛЕЧЕНИЮ, ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ ОТ БОЛЕЗНЕЙ, ОБЩИХ ДЛЯ ЧЕЛОВЕКА И ЖИВОТНЫХ

Докладывал Базаров В.В. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Проинформировал о том, что:

1) в 2012 году муниципалитету передано отдельное государственное полномочие в сфере организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных, в части проведения мероприятий по устранению безнадзорных животных на территории города;

- 2) данное отдельное государственное полномочие включает в себя:
- а) отлов и транспортировку безнадзорных и бродячих домашних животных;
 - б) содержание и учёт отловленных безнадзорных и бродячих домашних животных;
 - в) умерщвление и утилизацию бродячих домашних животных;
- 3) в 2013 году городу Сургуту выделено 1 081,3 тыс. рублей;
- 4) в 2014 году будет выделено 773 тыс. рублей, что в 15 раз меньше потребности города;
- 5) Администрация города обращалась в округ с просьбой увеличить объём субвенции, но получен ответ, что денежные средства выделяются исходя из финансовых возможностей окружного бюджета;
- 6) Администрация города планирует дополнительно выделить из городского бюджета 8 млн. 962 тыс. рублей;
- 7) за 2012 год было отловлено 1 870 собак, за текущий период 2013 года – 2 090 собак.

ВЫСТУПИЛ: Пахотин Д.С. – депутат Думы города

Выразил мнение о том, что проект решения необходимо принять, но подойти к решению данной проблемы комплексно и рассмотреть возможность создания рабочей группы, которая будет проводить работу по пропаганде стерилизации животных.

ВЫСТУПИЛ: Базаров В.В. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Пояснил, что отстреливать бродячих собак в любом случае необходимо.

Согласился с тем, что необходимо проводить профилактику, но в настоящее время работа направлена на улучшение условий содержания отловленных животных. Фотографии собак отправляются общественным организациям, которые стараются в течение 2-х дней найти им хозяев, и если хозяев находят, собаки им передаются.

Отметил, что проблема заключается в регистрации и чипировании собак. В настоящее время в округе обсуждается проект закона о содержании домашних животных.

Согласился с тем, что самым эффективным способом борьбы с бродячими животными является стерилизация, и в первую очередь домашних животных.

ВЫСТУПИЛ: Дьячков Е.В. – заместитель Председателя Думы города

Отметил, что в первую очередь необходимо проводить стерилизацию бродячих животных.

ВЫСТУПИЛ: Базаров В.В. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Отметил, что у специалистов неоднозначное отношение к стерилизации.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

Попросил пояснить, ознакомлена ли Администрация города с замечаниями аппарата Думы города к проекту решения.

ВЫСТУПИЛ: Базаров В.В. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Пояснил, что Администрация города согласилась с замечаниями аппарата Думы города и Контрольно-счётной палаты города, подготовлена таблица поправок к проекту решения.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Принять проект решения в представленной редакции с учётом замечаний аппарата Думы города.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Рекомендовать Думе города на 25-м заседании принять проект решения «О Порядке использования собственных материальных ресурсов и финансовых средств муниципального образования городской округ город Сургут для осуществления отдельного государственного полномочия по проведению мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека

и животных» в представленной редакции с учётом замечаний аппарата Думы города.

IV. СЛУШАЛИ: ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, НЕПРИГОДНЫХ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ», УТВЕРЖДЁННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 31.12.2009 № 5357 «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 05.05.2006 № 813 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТОВ ПРОГРАММ ПО РЕАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ПРИОРИТЕТНОГО НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ДОСТУПНОЕ И КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ – ГРАЖДАНАМ РОССИИ»

Докладывал Базаров В.В. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Проинформировал об исполнении долгосрочной целевой программы «Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания», утверждённой постановлением Администрации города от 31.12.2009 № 5357 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 05.05.2006 № 813 «Об утверждении проектов программ по реализации на территории города приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

ВЫСТУПИЛ: Пахотин Д.С. – депутат Думы города

Отметил, что ООО «Голд Фиш» разработан план переселения жителей посёлка Голд Фиш, но в настоящее время реализация данного плана сорвана, так как выполнен только первый пункт – заключено соглашение с жителями о переселении на основе коммерческого найма.

Выразил мнение, что земельный участок, принадлежащий компании, возможно пережевать под объекты недвижимости, а участок выставить на торги с обременением застройщику по переселению жителей.

Попросил пояснить, какие действия последуют со стороны Администрации города по решению данной проблемы.

ВЫСТУПИЛ: Базаров В.В. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Пояснил, что посёлок Голд Фиш в данную программу не входит, так как все дома и балки принадлежат частной компании.

ВЫСТУПИЛ: Пахотин Д.С. – депутат Думы города

Попросил обратить внимание Администрации города на подготовку посёлка Голд Фиш к зиме.

ВЫСТУПИЛ: Базаров В.В. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Заверил, что подготовка посёлка к зиме будет проведена в полном объёме в ближайшие дни.

ВЫСТУПИЛ: Пахотин Д.С. – депутат Думы города

Попросил сообщить дату проведения аукциона по приобретению квартир для переселения жителей посёлка Зелёного.

ВЫСТУПИЛ: Базаров В.В. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Заверил, что Администрация города сообщит дату проведения аукциона.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Принять информацию к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию по вопросу «Об исполнении долгосрочной целевой программы «Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания», утверждённой постановлением Администрации города от 31.12.2009 № 5357 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 05.05.2006 № 813 «Об утверждении проектов программ по

реализации на территории города приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

V. СЛУШАЛИ: ОБ ИСПОЛНЕНИИ РАСПОРЯЖЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 20.04.2011 № 954 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, НЕПРИГОДНЫХ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ В ГОРОДЕ СУРГУТЕ, НА 2006 – 2015 ГОДЫ»

Докладывал Базаров В.В. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Проинформировал об исполнении распоряжения Администрации города от 20.04.2011 № 954 «Об утверждении дополнительных мероприятий по выполнению долгосрочной целевой программы «Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания в городе Сургуте, на 2006 – 2015 годы».

Отметил, что в настоящий момент реализация мероприятий приостановилась в связи с тем, что:

- 1) у некоторых горожан отсутствует возможность строительства индивидуального жилья собственными силами;
- 2) в посёлках не развита инженерная инфраструктура.

Проинформировал о том, что на сегодняшний день утверждены проекты межевания территории посёлков Лунного, Кедрового-1.

Выразил мнение, что если в посёлках будет развиваться инфраструктура, повысится их привлекательность как посёлков индивидуальной жилой застройки. Администрация города считает, что для стимуляции жителей на строительство индивидуального жилья возможно предусмотреть выделение субсидий желающим стать собственниками земельных участков.

ВЫСТУПИЛ: Пахотин Д.С. – депутат Думы города

Попросил пояснить, в какой срок будут доработаны проекты межевания территории других посёлков.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Пояснил, что при проведении публичных слушаний по утверждению проектов межевания территории посёлков были выявлены грубые ошибки: проектировщик не учёл фактическое домовладение, расположение инженерных сетей.

Отметил, что проектировщику указано на то, что по каждому частному случаю необходимо разбираться заранее, до принятия проектных решений.

Выразил надежду, что в 2013 году будет утверждён проект межевания территории посёлка Госснаб.

ВЫСТУПИЛ: Пахотин Д.С. – депутат Думы города

Выразил мнение, что наиболее остро стоит проблема в посёлке Лесном.

Обратился с просьбой в первую очередь подготовить проект межевания территории данного посёлка.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Отметил, что посёлок Лесной «в числе первых».

Заверил, что депутату Думы Пахотину Д.С. будет направлена информация о сроках подготовки проектов межевания территории посёлков.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Принять информацию к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию по вопросу «Об исполнении распоряжения Администрации города от 20.04.2011 № 954 «Об утверждении дополнительных мероприятий по выполнению долгосрочной целевой программы «Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания в городе Сургуте, на 2006 – 2015 годы».

VI. СЛУШАЛИ: О ПИСЬМЕ ДЕПУТАТА ДУМЫ ГОРОДА ПАХОТИНА Д.С. О РАЗРАБОТКЕ НОВЫХ МЕТОДОВ РЕШЕНИЯ ВОПРОСОВ ПО ПОЛУЧЕНИЮ В СОБСТВЕННОСТЬ МУНИЦИПАЛИТЕТА БЛАГОУСТРОЕННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В ВЕТХОМ И АВАРИЙНОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ

Докладывал Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Проинформировал о том, что:

- 1) в 2013 году планировалось приобрести в муниципальную собственность 603 квартиры, из них;
 - а) для граждан, уволенных с военной службы (согласно Федеральному закону от 27.05.1996 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих») – 2 квартиры;
 - б) для граждан в рамках реализации программы «Содействие развитию жилищного строительства на 2011 – 2013 годы и на период до 2015 года» – 557 квартир;
 - в) для ветеранов Великой Отечественной войны – 7 квартир;
 - г) по улучшению жилищных условий населения ХМАО – Югры «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (посёлок Зелёный) – 6 квартир;
 - д) для обеспечения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого фонда – 31;
- 2) по состоянию на 10.10.2013 проведено более 700 аукционов, из них признаны состоявшимися – 138 (заключены муниципальные контракты);
- 3) на стадии подачи заявок на приобретение 90 жилых помещений находятся 90 аукционов;
- 4) повторно объявлены 5 аукционов на приобретение квартир в рамках целевой программы «Улучшение жилищных условий населения ХМАО – Югры» (посёлок Зелёный);
- 5) для упрощения процедуры приобретения жилых помещений в муниципальную собственность по запросу Администрации города от 26.09.2013 получено разъяснение прокуратуры города о возможности заключения договоров купли-продажи жилых помещений без применения положений Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ;
- 6) в настоящее время ведётся работа по определению номенклатуры квартир с учётом стоимости 1 кв. м (на 4 квартал 2013 года – 52 629 руб./ кв. м);

- 7) с застройщиками проведено совещание, где ими озвучены причины, по которым они не участвуют в аукционах:
- а) долевое участие граждан в строительстве жилых домов;
 - б) строительство элитного жилья, по площади в несколько раз превышающего требования программ;
 - в) отсутствие на момент проведения аукционов готового жилья (готовность 70 %);
 - г) наличие иных обязательств, связанных со строительством домов;
- 8) в настоящее время повторно объявляются аукционы, и проводится работа с застройщиками.

Отметил, что:

- 1) у застройщиков отсутствует потребность в гарантированном спросе на жильё со стороны органов местного самоуправления;
- 2) муниципалитетом субсидии используются на приобретение жилых помещений в завершённых строительством домах-новостройках или многоквартирных домах, строительство которых не завершено;
- 3) нормативные показатели средней рыночной стоимости 1 кв. м влияют только на возможность приобретения квартир в муниципальную собственность, а не на рыночную стоимость.

Проинформировал о том, что Администрация города направила обращение в адрес заместителя Губернатора ХМАО – Югры о возможности внесения изменений в окружную целевую программу «Содействие развитию жилищного строительства на 2011 – 2013 годы и на период до 2015 года» в части установления возможности использовать муниципалитетом выделяемые средства как на приобретение, так и на строительство жилья в пределах утверждённой стоимости 1 кв. м.

Отметил, что это позволит участвовать в процессе строительства как крупным, так и более мелким застройщикам, а также исключит зависимость органов местного самоуправления от застройщиков при выполнении полномочий по улучшению жилищных условий населения. Строительные организации готовы участвовать в строительстве домов по муниципальным контрактам.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

Попросил пояснить, почему необходимо приобретать только новое жильё.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Пояснил, что данное условие обусловлено программой. Кроме того, Администрация города обращалась в округ с просьбой снизить процент готовности приобретаемого жилья, но всё осталось без изменений.

ВЫСТУПИЛ: Пахотин Д.С. – депутат Думы города

Пояснил, что стал инициатором рассмотрения данного вопроса в связи с тем, что движение по программам переселения жителей из ветхого жилья замедлилось, и в ближайшее время, по его мнению, ситуация на рынке недвижимости не изменится.

ПРЕДЛОЖИЛ: 1. Обратиться в Думу ХМАО – Югры с предложением о внесении изменений в постановление ХМАО – Югры от 03.11.2010 № 285-п «О целевой программе ХМАО – Югры «Содействие развитию жилищного строительства на 2011 – 2013 годы и на период до 2015 года» в части:

1) предусмотреть снижение степени строительной готовности объекта с 70% до 30 % от предусмотренной проектной документацией;

2) рассмотреть возможность предоставления муниципальным образованиям использовать выделенные средства не только на приобретение, но на строительство жилья при условии, что стоимость 1 кв. м не будет превышать стоимость, утверждённую Региональной службой по тарифам ХМАО – Югры.

2. Рассмотреть данный вопрос на Совете четырёх Дум.

ВЫСТУПИЛ: Сафиоллин А.М. – заместитель главы Администрации города

Проинформировал о том, что сегодня, 15.10.2013, из округа пришли новые программы, в которых появились «новые пункты по реализации данного вопроса».

Отметил, что цена 1 кв. м на рынке первичного жилья падает, что связано с большими объёмами строительства.

Администрацией города рассматривается вариант об объявлении конкурсов на строительство, но в данном случае появляется риск, что денежные средства из округа могут не поступить.

Выразил мнение, что округ «не пойдёт» на снижение процента готовности.

ПРЕДЛОЖИЛ: 1. Ознакомится с новой окружной программой.
2. Вернуться к рассмотрению вопроса после изучения программы.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Поддержать предложение депутата Думы города Пахотина Д.С.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: 1. Обратиться в Думу ХМАО – Югры с предложением о внесении изменений в постановление ХМАО – Югры от 03.11.2010 № 285-п «О целевой программе ХМАО – Югры «Содействие развитию жилищного строительства на 2011 – 2013 годы и на период до 2015 года» в части:
1) предусмотреть снижение степени строительной готовности объекта с 70% до 30 % от предусмотренной проектной документацией;
2) рассмотреть возможность предоставления муниципальным образованиям использовать выделенные средства не только на приобретение, но на строительство жилья при условии, что стоимость 1 кв. м не будет превышать стоимость, утверждённую Региональной службой по тарифам ХМАО – Югры.
2. Рассмотреть данный вопрос на Совете четырёх Дум.

VII. СЛУШАЛИ О ПЛАНАХ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПО ОСВОБОЖДЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СВЯЗИ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА «ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА 1 «З», IV П.К.»

Докладывал Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Проинформировал о том, что:

1) на территории города ведётся строительство объектов транспортной инфраструктуры, инженерного обеспечения, объектов социального назначения;
2) финансирование строительства объектов осуществляется в большинстве случаев с привлечением средств из

окружного или федерального бюджета в рамках реализации различных программ;

3) одним из условий участия города в региональных программах является обеспечение свободных земельных участков для строительства объекта;

4) в письме заместителя Губернатора ХМАО – Югры Грипаса В.А. от 15.06.2012 установлено, что Администрации города необходимо подготовить мероприятия, обеспечивающие формирование земельных участков, свободных от прав 3-х лиц, по объектам капитального строительства, финансирование которых планируется осуществить за счёт областной целевой программы «Сотрудничество»;

5) для подготовки и проведения данных мероприятий необходимо значительное выделение бюджетных средств;

6) в 2012 году ДАиГ была проведена работа по оценке стоимости изъятия объектов недвижимости и земельных участков, попадающих в границы красных линий объекта «Объездная дорога 1 «З», IV п.к.»;

7) ориентировочная стоимость составила 482,8 млн. рублей (по ценам 2012 года);

8) собственники земельных участков не согласны с результатами оценки, и фактические затраты на выкуп объектов увеличиваются в несколько раз;

9) городской бюджет финансирование освобождения земельных участков обеспечить не может;

10) Администрация города может включить жилые строения (12 единиц), являющиеся муниципальной собственностью и попадающие в границы красных линий, в муниципальную программу «Улучшение жилищных условий населения муниципального образования городской округ город Сургут» при условии софинансирования данной программы из окружного бюджета;

11) Администрация города готова на частичное финансирование в пределах 10 %;

12) Администрация города направила письменное обращение к Губернатору ХМАО – Югры Комаровой Н.В. о возможности определения финансирования затрат на освобождение земельных участков за счёт окружного бюджета. В настоящее время ответ не получен.

ВЫСТУПИЛ: Рябчиков В.Н. – депутат Думы города

Попросил пояснить систему выкупа земельных участков.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Пояснил, что собственники будут разделены на 3 категории:
1) по социальному найму (могут быть включены в программу);
2) кто согласен с результатами оценки;
3) кто не согласен с результатами оценки (вопросы будут решаться через суд).

ВЫСТУПИЛ: Сафиоллин А.М. – заместитель главы Администрации города

Отметил, что данный вопрос является стратегическим и Администрации города вместе с депутатами Думы города необходимо принять решение о дальнейшем его развитии.

ПРЕДЛОЖИЛ: Принять решение по данному вопросу после получения ответа из округа.

ВЫСТУПИЛ: Пахотин Д.С. – депутат Думы города

Попросил пояснить, будет ли всё-таки построена объездная дорога.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Пояснил, что строительство объездной дороги предусмотрено генеральным планом и включено в программу «Сотрудничество», но в настоящее время сложно определить сроки освобождения земельного участка. Отметил, что в случае отказа округа в предоставлении субсидий, возможно, будет рассматриваться вариант инвестиционного участия по сносу жилья.

Обсуждался вопрос о сносе незаконно построенных объектов. В обсуждении вопроса принимали участие Булих А.И., Скоробогатов Э.Е., Фокеев А.А.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: 1. Принять информацию к сведению.

2. Администрации города проинформировать депутатов Думы города о результатах обращения к Губернатору ХМАО – Югры по данному вопросу.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию по вопросу «О планах Администрации города по освобождению земельных участков в связи со строительством объекта «Объездная дорога 1 «З», IV п.к.».
2. Администрации города проинформировать депутатов Думы города о результатах обращения к Губернатору ХМАО – Югры Комаровой Н.В. о возможности определения финансирования затрат на освобождение земельных участков за счёт средств окружного бюджета.

Председатель комитета

А.И. Булих

Секретарь,
начальник службы по
подготовке и оформлению документов

Л.А. Давиденко

Список

присутствующих на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 15.10.2013

От Администрации города:

1. Сафиоллин А.М. – заместитель главы Администрации города
2. Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства
3. Потоцкий В.Н. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства
4. Валгушкин Ю.В. – начальник отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства
5. Лемке И.К. – ведущий специалист отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства
6. Сухарев Д.А. – председатель комитета по здравоохранению
7. Чернавин П.М. – специалист-эксперт отдела информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства
8. Анохин А.С. – начальник управления по природопользованию и экологии
9. Ищенко С.А. – ведущий специалист отдела экологической безопасности управления по природопользованию и экологии
10. Базаров В.В. – директор департамента городского хозяйства
11. Нутфуллина Е.С. – заместитель директора департамента городского хозяйства
12. Абросимова Е.И. – начальник отдела организации переселения из ветхого жилья департамента городского хозяйства
13. Маркин Д.А. – помощник Главы города
14. Савенков А.И. – консультант Главы города

От прокуратуры города:

15. Обухов Р.В. – старший помощник прокурора города

От Контрольно-счётной палаты города:

16. Володина И.И. – Председатель

От помощников депутатов Думы ХМАО – Югры, Тюменской областной Думы:

17. Сенин А.В. – помощник депутата Тюменской областной Думы Сысоева В.В.

От помощников депутатов Думы города:

- 18. Гаджиева К.Ф. – помощник депутата Слепова М.Н.
- 19. Давыдова В.А. – помощник депутата Рябова С.В.
- 20. Шевченко Н.Р. – помощник депутата Дьячкова Е.В.

От предприятий, учреждений:

- 21. Соколова О.В. – заместитель директора МБУ «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности»
- 22. Иванов А.В. – директор ООО «Ю-Эксперт»
- 23. Бронников В. – настоятель Храма «Святителя Николая Чудотворца»
- 24. Силин Н. – настоятель Храма в честь иконы Божией Матери «Всех скорбящих Радость»
- 25. Исаков А. – настоятель Храма «Св. Георгия Победоносца»
- 26. Колесников С.Д. – и.о. главного врача БУ ХМАО – Югры «Сургутская окружная клиническая больница»
- 27. Костюченко К.В. – заместитель главного врача БУ ХМАО – Югры «Сургутская окружная клиническая больница»

От жителей города Сургута:

- 28. Кайдалова Л.И.
- 29. Тимченко И.А.
- 30. Фирстов А.Ф.

От аппарата Думы города:

- 31. Васильев Р.Ю. – руководитель аппарата
- 32. Делова С.В. – пресс-секретарь Председателя Думы города
- 33. Лапина А.А. – помощник Председателя Думы города
- 34. Сахарова Е.В. – начальник отдела по сопровождению деятельности постоянных комитетов Думы города
- 35. Маслов И.Е. – консультант Председателя Думы
- 36. Луговая И.В. – консультант отдела по сопровождению деятельности постоянных комитетов Думы города
- 37. Ануфриева Е.А. – начальник юридического отдела
- 38. Давиденко Л.А. – начальник службы по подготовке и оформлению документов
- 39. Матвеева И.Г. – специалист I категории службы по подготовке и оформлению документов
- 40. Гречухина А.В. – начальник отдела организационного обеспечения деятельности Думы города
- 41. Савинкова Ю.С. – главный специалист отдела организационного обеспечения деятельности Думы города

42. Пакалина А.С. – специалист I категории отдела
организационного обеспечения деятельности
Думы города

От СМИ:

43. Щербаков В.В. – корреспондент ТК «СургутИнформ-ТВ»
44. Стрельцов А.Г. – телеоператор ТК «СургутИнформ-ТВ»
45. Нефёдова Е.А. – корреспондент «Русское радио»
46. Подлесной Д.С. – корреспондент ТРК «Сургутинтерновости»
47. Барбина Н.А. – корреспондент SIBTV
48. Яценко М.А. – телеоператор SIBTV
49. Шахмаев А.В. – телеоператор SIBTV
50. Никора К.Б. – корреспондент газеты «Сургутская трибуна»