Анализ изменения арендной глаты, рассчитанной в соответствии с Исследованиями

					1					,											
N≘ n/n	Арендатор	Адрес	Плошадь, кв.м	N≘и;	пата договора	Срок де дого		Бс	Ка	Кп	A	Арсндная плата, руб./мес.	Арендная плата в 2023	Кас	Кп	A	Арендпая плата, руб./мес. В 2024 с уменьшением	Изменение цены от текущей в % месяц	Поступления от сдачи в аренду муниципального имущества в 2023 году по действующей Методике	Арендная плата в год по предлагаемым изменениям	Изменени цены от текущей в ч в 2024год
								Методикой,	утвержде	нной рег		ответствии с мы города от оду	Размер арендной платы 1 кв.м. (Исследованнями на					Сравненне текущей с предлаг			Йом
	Помещения, расположенные в зон	e I								, ,											
1	АНО КИЦ "ДУО"	ул. Энергетиков, д. 13	66,50	Nº 11	от 22.05.18 г	22 05 18-	21.05 23	пол	тогам ауж	кциона		12 150,00	12 150,00				12 150,00	0%	145 800,00	145 800,00	0%
2	Некоммерческая организация Благотворительный фонд "Траектория Надежда"	ул. Бахилова, д. 1	59,80	№ 20	от 14 09 22 г.	15.07.22-	14,07.23	размер арен, рын	цной плат очной сто		лен по	8 553,00	8 553,00	0,94			8 010,41	-6%	102 636,00	96 124,87	6%
3	ИП Матвийчук Алена Петровна	ул 30 лет Победы, д. 45	37,90	№ 10	от 30.09,21 г	06 10.21-	05.10 26	поз	тогам аук	кциона		6 583,00	6 583,00				6 583,00	0%	78 996,00	78 996,00	0%
4	ООО "Леотон"	ул. Рабочая, д 31	92,00	Mell	от 24.08.20 г	12.09.20-	11.09.25	размер арен,			тен по	14 352,00	14 352,00	0,94			13 441,52	-6%	172 224,00	161 298,27	6%
5	ООО "Основа"	ул Сибирская, д. 14	475,00	№ 19	от 16 12 18 г.	16 12.18-	15.12.23	599,0	0,3	1,0	179,70	85 358,00	85 358,00	0,94			79 942,97	-6%	1 024 296,00	959 315,62	6%
	М. С настанах ПМ	ул. Республики, 70	220,70		от 13.06.18 г.	13,06.18-			погам аук			80 644,00					80 644,00	0%	967 728,00	967 728,00	0%
	ООО "Квестор"	ул. Бажова, д 7/3	136,40		от 27 02.19 г.	28 01.19-		размер арең рын	твит йонио Очной сто	-	лен по	111 319,00		0,94			104 257,03	-6%	1 335 828,00	1 251 084,32	6%
8	Автономная некоммерческая организация "Юграэнергонадэорсервис"	ул. Пушкина, 22	43,00	M≘ 18	от 05.09.22 г.	22 05.22-	21.05 27	размер арен, рын	хной плат очной сто		лен по	8 561,00	8 561,00	0,94			8 017,90	-6%	102 732,00	96 214,78	6%
9	ООО Управляющая компания "ЗАСК"	ул. Бажова, д. 31	88,50	№ 7	от 07.03.19 г.	01.02.19-	31.01.24	размер арен,	- цной плат очной сто		лен по	17 437,00	17 437,00	0,94			16 330,81	-6%	209 244,00	195 969,76	6%
10	ООО Управляющая компания "ЗАСК"	ул Бажова, д. 31	36,70	№ 8	от 07 03.19 г	01.02.19-	31.01.24	размер арен,		ы опред	лен по	8 148,00	8 148,00	0,94			7 631,10	-6%	97 776,00	91 573,18	6%
11	ООО "Югория Лифт"	пр Ленина, д 52	43,80	№ 10	от 07 03.19 г.	01.02.19-	31,01.24	размер арен,		ъ опред	лен по	14 448,00	14 448,00	0,94			13 531,43	-6%	173 376,00	162 377,19	6%
12	ООО Управляющая компания "Сервис-3"	ул. Рабочая, д 31а	57,60	NºII	07 03.219	06.07.18-	05.07.23	размер арен,	ной плат	ъ опред	елен по	4 192,00	4 192,00	0,94			3 926,06	-6%	50 304,00	47 112,76	6%
13	ООО Управляющая компания "Сервис-3"	ул. Рабочая, д 31а	76,90	№ 12	от 07.03.19 г.	28 01.19-	27.01.24	размер арен,		ы опред	лен по	17 076,00	17 076,00	0,94			15 992,71	-6%	204 912,00	191 912,57	6%
14	ООО Управляющая компания "Сервис-3"	ул Рабочая, д 31а	172,30	№ 13	от 07.03.19 г.	28.01 19-	27.01.24	размер врен		ъ опред	лен по	45 071,00	45 071,00	0,94			42 211,74	-6%	540 852,00	506 540,85	6%
15	ООО Управляющая компания	ул. Бажова, д 29	66,00	№ 22	от 22.09 22 г.	21.04.22-	20 04 27	размер арен,		ы опред	лен по	11 328,00	11 328,00	0,94			10 609,36	-6%	135 936,00	127 312,35	6%
16	"Сервис-3" ООО Управляющая компания	г. Сургут, ул	200,90	№ 26	от 01.12.22 г	01.12.22-	30,11.27		очной сто гтогам аух			42 158,00	42 158,00				42 158,00	0%	505 896,00	505 896,00	0%
17	"Сервис-3" ООО Управляющая компания "Сервис-3"	Декабристов, д 12 г. Сургут, ул Декабристов, д 12, 12/1	84,30	N⊚l	от 06 02.23 г.	22.01.23-	30,11,27	размер арен	тной глат тной глат		элен по	17 124,00	17 124,00	0,94			16 037,67	-6%	205 488,00	192 452.03	6%
	ИП Савина Алена Александровна	г. Сургут Ленина 13	14,50		от 22.10.19 г	22.10.19-			тогам ауз			9 758,28					9 758,28	0%	117 099.36	117 099,36	0%
19	ИП Тахматова Юлия Руслановна	ул. Бажова, 29	27,90	№ 3	от 29.06.20 г		28.06.25		тогам аух			5 014,00					5 014,00	0%	60 168,00	60 168.00	0%
20	Шадрина Олеся Валентиновна	ул 30 лет Победы, д 28	16,30	№ 12	от 04 04.22 г		27.03.27	поз	тогам вун	кциона		13 278,72					13 278,72	0%	159 344,64	159 344,64	0%
21	Ханты-Мансийское региональное отделение партии "Единая Россия"	пр Ленина, 46	147,80	12,00	от 14 10 20 г.	02 03.19-	01 03.24	размер арең рын	цной глат очной сто		элен по	26 560,00	26 560,00	0,94			24 875,06	-6%	318 720,00	298 500,70	6%
22	ООО "Сургутлифтремонт"	бульвар Свободы, 8	16,20	№ 8	от 24.08 20 г	10.03 20-	09 03.25	размер арен, рын	цной плат очной сто		елен по	3 013,00	3 013,00	0.94			2 821,86	-6%	36 156,00	33 862,30	6%
					_							562 126,00					537 223,63	4%	6 745 512,00	6 446 683,55	49
23	Помещения, рясположенные в зон	е II ул. Мелик-Карамова, д	15,40	No 15	от 24.06.22 г	28.06.22-	27.06.27	по	тогам аул	кциона	_	7 133,00	7133,00				7 133,00	0%	85 596,00	85 596,00	0%
24	Андреева Лариса Дмитриевна	74A		75 14	141221																
25	ИП Рахматуллина Юлия Борисовна	ул. Маяковского, д. 16 ул. Г. Кукуевицкого, д. 7	102,70 46,20	№ 14 № 11	от 14.12.21 г. от 30.03.21 г.	07 10.21-	19.12.26 06.10.26		гтогам аул гтогам аул			17 839,00 8 302,00	17839,00 8302,00		-		17 839,00 8 302,00	0% 0%	214 068,00 99 624,00	214 068,00 99 624,00	0%
26	Мирошникова Елена Владимировна ООО "ЛЭНГБЭРИ"	ул Набережный, 12/1	162,50	№ 39	от 25 07 19 г.	01.12.21-	08.08.24	размер арен			елен по	29 484,00	29484,00	0,89			26 224,97	-11%	353 808,00	314 699,69	11%
27	ответственностью управляющая компания "Монолит"	ул. Нефтяников, д 20	97,20	№ 11	от 24 03.22 г.	15.03.22-	14.03.27		очной сто ктогам аух			11 242,00	11242,00		-		11 242,00	0%	134 904,00	134 904,00	0%
	компания моноли: АНО "Центр услуг социальной и трудовой адаптации больных эпилепсией, инвалидов и граждан с иными ограниченными возможностями эдоровья "БлагоДар"	ул Нефтяников, 10/1	17,90	№ 13	от 03.11.20 г	02.11.20-	01.11.25	579,0	0,3	1,0	173,70	3 109,00	3109,00	0,89			2 765,35	-11%	37 308,00	33 184,15	11%
29	ООО "АУДИОФОН"	г Сургут Набережный	129,30	№ 16	от 27.05.19 г	01.06.19-	31.05.24	по	тогам аух	кциона	-	22 459,00	22 459,00		-		22 459,00	0%	269 508,00	269 508,00	0%
		12/1																			

N <u>∘</u> n/n	Арендатор	Адрес	Площаль, кв м	<u>}</u>	дата договора	Срок де		Бс	Ка	Кп	A	Арсидная плата. руб /мес.	.рсндная плата в 2023	Кас	Кп	A	Арсидная плата. руб /мес. В 2024 с уменьшением	Изменение цены от текущей в % месяц	Поступления от сдачи в арсиду муниципального имущества в 2023 году по действующей Методике	Арендная плата в год по предлагаемым изменениям	Изменение цены от текущей в % в 2024год
				ļ					утвержде	ниой ре		мы города от		ной плать ВводэлээМ			в соответствии с 1 год		Сравнение теку	цей с предлагаемо	й
30	ООО Управляющая компания "Сервис-3"	пр. Набережный, д. 13/2	328,00	Nº 9	от 24.08.20 г	03.09 19-	02.09.24	размер вренд	ной плат		елен по	38 376,00	38 376,00	0,89			34 134,09	-11%	460 512,00	409 609,12	11%
31	000 "PЭУ № 5"	мкр. 23, ТП-429	33,10	№ 19	от 16.12.18 г	16.12.18-	15.12.23		тогам ауг			6 464,00	6 464,00		+	-	6 464,00	0%	77 568,00	77 568,00	0%
32	OOO "PЭУ № 5"	г. Сургут, пр Комсомольский, 21/3	159,80	Nº 1	от 17.01.22 г.	30.11.21-	29.11.26		размер арендной платы определен по рыночной стоимости		27 241,00	27 241,00	0,89			24 229,91	-11%	326 892,00	290 758,86	11%	
33	000 "PЭУ № 5"	пр-кт Комсомольский, КНС-55	136,80	№ 25	от 25.11.22 г	12.12,22-	11.12.27	размер арец рын	ной плат очной сто		елен по	8 673,00	8 673,00	0,89			7 714,33	-11%	104 076,00	92 571,92	11%
34	ООО "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района"	г. Сургут, пр. Комсомольский, 10/3	106,10	№ 2	от 17 01.22 г	30.11.21-	29.11.26	размер арендной платы определен по рыночной стоимости		18 087,00	18 087,00	0,89			16 087,75	-11%	217 044,00	193 052,95	11%		
	СООО "Благодар"	ул. Нефтяников, 10/1	14,30		от 27.02.19 г.		26.02.24	поп	тогам ау	кциона		2 484,00					2 484,00	0%	29 808,00	29 808,00	0%
36	ИП Герман Н.Н.	ул Федорова 5/3	302,80		от 04.03.19 г.	25.01,19-	24 01 24		размер врендной платы определен по рыночной стоимости		34 163,00	34 163,00	0,89			30 386,78	11%	409 956,00	364 641,35	11%	
37	АНО ДО "Реабилитационно- коррекционный и развивающий центр "Кеша"	г Сургут Наберезюция, 12/1	217,50	№ 25	от 27.11.19 г	27.11.19-	26.11,24	579,0	0,3	1	173,7	37 780,00	37 780,00	0,89			33 603,97	-11%	453 360,00	403 247,67	11%
38	АНО ДО "Реабилитационно- коррекционный и развивающий центр "Кеша"	г. Сургут Набережный, 12/2	126,80	№ 6	от 29.07 20 г	08 07 20-	07.07.25	579,0	0,3	1	126,8	22 025,00	22 025,00	0,89			19 590,46	-11%	264 300,00	235 085.49	11%
39	ООО Центр дополнительного образования и коррекции "Логоритм"	г. Сургут Набережный 4	66,80	№26	от 27.11.19 г.	01.11.19-	31,10.24	пон	тогам аут	кционв		11 603,00	11 603,00				11 603,00	0%	139 236,00	139 236,00	0%
40	ПАО "МегаФон"	ул 30 лет Победы, 32	196,00	H-СРГ/Д- АНИ/13	от 02 12.20 г	02 12.20-	01.12.25	размер арендной платы определен по рыночной стоимости		39 200,00	39 200,00	0,89			34 867,01	-11%	470 400,00	418 404,15	11%		
41	ПАО "МегаФон"	ул 30 лет Победы, 32	49,88	Н-СРГ/Д- АНИ/9	от 14.06.21 г	14.06.21-	13.06.26	размер аренд рын	ной плат эчной сто		елен по	10 724,00	10 724,00	0,89			9 538,62	-11%	128 688,00	114 463.42	11%
	Помещения, расположенные в зоне				,						,	356 388,00					326 669,23	8%	4 276 656,00	3 920 030,76	8%
42	АНО дополнительного профессионального образования	ул. Мечникова, д 13	81,60	№ 2	от 02.03 23 г.	02.03 23-	01.03.28	577,0	0,3		173,1	14 125,00	14 125,00	0,86			12 142,11	-14%	169 500,00	145 705,37	14%
43	ИП Бочкарева Валентина Владимировна	ул. Привокзальная, д 16/2	57,70	№ 6	от 04.02.22 г	05.02.22-	04.02.27	по 1	тогам ау	кциона		9 988,00	9 988,00				9 988,00	0%	119 856,00	119 856,00	0%
44	ИП Бочкарева Валентина Владимировна	ул Привокзальная, д.16/2	27,20	№ 16	от 01.07.22 г	01.07.22-	30.06 27	поз	тогам ауг	кциона		4 708,00	4 708,00				4 708,00	0%	56 496,00	56 496,00	0%
45	Мирошникова Елена Владимировна	ул. Мечникова, д. 9	49,60	№ 3	от 11.05.21 г	24 05 21-	23.05.26	поз	погам ау	кцнона		8 586,00	8 586,00				8 586,00	0%	103 032,00	103 032,00	0%
46	Мирошникова Елена Владимировна	ул Толстого, д 24	30,10	№ 4	от 11.05 21 г.	24.05.21-	23.05 26	по	тогам ауг	кциона		5 210,00	5 210,00				5 210,00	0%	62 520,00	62 520,00	0%
47	Шляхова Наталья Олеговна	ул Мечникова, 9	34,60	№ 9	от 30.09.21 г	22.09.21-	21.09.26	ло н	тогам ауг	кциона		16 202,00	16 202,00		1		16 202,00	0%	194 424,00	194 424,00	0%
48	ПАО "МегаФон"	ул. Крылова, 21	71,50	№ 1	от 24.02.21 г.	02 01.21-	01 01.26	размер арени рын	ной глат эчной сто		елен по	42 423,55	42 423,55	0,86			36 468,08	-14%	509 082,60	437 616,93	14%
												101 242,55					93 304,19	7,84%	1 214 910,60	1 119 650,30	7,84%
	Помещения, расположенные в зоно ООО "АТЛАНТМЕД"	е IV ул. Аграрная, д. б	168,40	№ 3	от 15.03.23 г.	15.03.23-	14.03.28	387,0	0,80	1,0	309.60	52 137,00	52 137,0	0,88	+	-	45 670 40	139/	635 (44.00	540.044.71	10.4007
49	ооо аплантмед	ул. Аграрная, д. б	100,40	146 7	OT 13.03.23 F.	13.03.23-	14.03.28	387,0	0,80	1,0	109,60	52 137,00 52 137,00	32 13 7,0	ชช,บ	+		45 670,40 45 670,40	-12% 12.40%	625 644,00 625 644.00	548 044,74 548 044,74	12,40%
	итого											1 071 893,55			+	 	1 002 867,45		12 862 722,60	12 034 409.36	
		·				-	• —					12 862 722,60					,	1		-828 313,00	

Сумма недополученных доходов в случае изменения базовых ставок с соответствии с данными экспертного заключения при изменении базовых ставок на 2024 год составит

_									-													
№ п/п	Арендатор	Адрес	Плошадь, кв. м	№и	дата договора	Срок действия договора		Бc	Ка	Kn	A	Арсидная плата, руб /мес.	Арсидная плата в 2023	Кас	Кп	A	Арсидная плата, руб./мес. В 2024 с уменьшением	Изменение цены от текущей в % мосяц	Поступления от сдачи в аренду муниципального имущества в 2023 году по действующей Методике	Арендная плата в год по предлагаемым изменениям	в Изменсние цены от текущей в % в 2024год	
								Размер арендной платы 1 кв.м. (руб) в сос Методикой , утвержденной решением Дум 21.02.2018 № 233-VI ДГ в 2021 го				мы города от	Размер врендной платы 1 кв.м. (руб) в соответств Исследованиями на 2024 год					н с Сравнение текущей с предлагаемой				
	Помещения, расположенные в зон	el																				
1	Некоммерческая организация Благотворительный фонд "Траектория Надежда"	ул. Бахилова, д І	59,80	№ 20	от 14.09 22 г.	15.07.22-	14 07.23	размер врен; рын	⊥ дной плат очной сто		мен по	8 553,00	8 553,00	0,94			8 010,41	-6%	102 636,00	96 124,87	6%	
2	ООО "Леотон"	ул Рабочая, д. 31	92,00	Nº 11	от 24 08.20 г.	12.09.20-	11.09.25	размер арен			лен по	14 352,00	14 352,00	0,94			13 441,52	-6%	172 224,00	161 298,27	6%	
3	ООО "Основа"	ул Сибирская, д 14	475,00	№ 19	от 16.12.18 г	16 12.18-	15.12.23	599,0	о чной сто 0,3	1,0	179,70	85 358,00	85 358,00	0,94			79 942,97	-6%	1 024 296,00	959 315,62	6%	
4	Автономная некоммерческая организация	ул Пушкина, 22	43,00	№ 18	от 05 09,22 г.	22.05.22-	21.05.27	размер арен; рын	і іной плат очной сто		шен по	8 561,00	8 561,00	0,94			8 017,90	-6%	102 732,00	96 214,78	6%	
5	"Юграэнергонадзорсервис" ООО Управляющая компания	ул Бажова, д 31	88,50	№ 7	от 07.03.19 г.	01.02.19-	31.01.24	размер арен;			элен по	17 437,00	17 437,00	0,94			16 330,81	-6%	209 244,00	195 969,76	6%	
6	"ЗАСК" ООО Управляющая компания "ЗАСК"	ул. Бажова, д 31	36,70	№ 8	от 07.03.19 г.	01 02 19-	31.01.24	размер арен;		ы опреде	лен по	8 148,00	8 148,00	0,94			7 631,10	-6%	97 776,00	91 573,18	6%	
7	ООО "Югория Лифт"	пр Ленина, д 52	43,80	№ 10	от 07.03 19 г.	01.02.19-	31.01.24	размер арен,	очной сто зной плат очной сто	ы опреде	лен по	14 448,00	14 448,00	0,94			13 531,43	-6%	173 376,00	162 377,19	6%	
8	ООО Управляющая компания	ул Рабочая, д. 31а	57,60	No 11	от 07.03.19 г.	06.07 18-	05.07.23	размер аренд	дной плат	ъ опреде	лен по	4 192,00	4 192,00	0,94			3 926,06	-6%	50 304,00	47 112,76	6%	
9	"Сервис-3" ООО Управляющая компания	ул Рабочая, д 31а	76,90	№ 12	от 07.03.19 г.	28.01.19-	27 01 24	размер арен		ы опреде	лен по	17 076,00	17 076,00	0,94			15 992,71	-6%	204 912,00	191 912,57	6%	
10	"Сервис-3" ООО Управляющая компания	ул Рабочая, д 31а	172,30	№ 13	от 07.03.19 г.	28 01 19-	27.01 24	размер аренд		ы опреде	лен по	45 071,00	45 071,00	0,94	\Box		42 211,74	-6%	540 852,00	506 540,85	6%	
11	"Сервис-3" ООО Управляющая компания "Сервнс-3"	ул Бажова, д. 29	66,00	№ 22	от 22.09.22 г.	21.04.22-	20 04.27	размер арен;		ы опреде	лен по	11 328,00	11 328,00	0,94			10 609,36	-6%	135 936,00	127 312,35	6%	
12	ООО Управляющая компания "Сервис-3"	г. Сургут, ул.	84,30	N⊵I	от 06.02 23 г.	22.01.23-	30 11 27	размер врен,		ы опреде	лен по	17 124,00	17 124,00	0,94			16 037,67	-6%	205 488,00	192 452,03	6%	
13	Ханты-Мансийское региональное отделение партии "Единая Россия"	Декабристов, д. 12, 12/1 пр. Ленина, 46	147,80	12,00	от 14.10.20 г	02 03 19-	01.03 24	размер арен;	очной сто зной плат очной сто	ы опреде	лен по	26 560,00	26 560,00	0,94			24 875,06	-6%	318 720,00	298 500,70	6%	
14	ООО "Сургутлифтремонт"	бульвар Свободы, 8	16,20	№ 8	от 24.08 20 г.	10 03 20-	09.03.25	размер арен,		ы опреде	лен по	3 013,00	3 013,00	0,94			2 821,86	-6%	36 156,00	33 862,30	6%	
								рын	04808 610	имости		281 221,00					263 380,60	6%	3 374 652,00	3 160 567,23	3 6%	
15	Помещения, расположенные в зон ООО "ЛЭНГБЭРИ"	е II ул Набережный, 12/I	162,50	№ 39	от 25 07 19 г	01.12.21-	08 08 24	размер арен,	ามกษั เรียก	Li Onneni	TIEN TO	29 484,00	29484,00	0,89			26 224,97	-11%	353 808,00	314 699,69	11%	
								рын	очной сто	имости									333 606,00	90,880 116	1176	
. 16	АНО "Центр услуг социальной и трудовой адалтации больных эпилепсией, инвапидов и граждан с иными ограниченными возможностями эдоровья "БлагоДар"	ул. Нефтяников, 10/1	17,90	№ 13	от 03 11.20 г.	02 11.20-	01.11.25	579,0	0,3	1,0	173,70	3 109,00	3109,00	0,89	-		2 765,35	-11%	37 308,00	33 184,15	11%	
17	ООО Управляющая компания "Сервис-3"	пр. Набережный, д 13/2	328,00	№ 9	от 24 08.20 г	03 09 19-	02 09.24	размер арең	 цной плат очной сто		елен по	38 376,00	38 376,00	0,89			34 134,09	-11%	460 512,00	409 609,12	11%	
18	OOO "PЭУ № 5"	г. Сургут, пр Комсомольский, 21/3	159,80	N≘ I	от 17 01 22 г	30.11 21-	29 11 26	размер арен,		ы опреде	элен по	27 241,00	27 241,00	0,89			24 229,91	-11%	326 892,00	290 758,86	11%	
19	000 "PЭУ № 5"	пр-кт Комсомольский, КНС-55	136,80	№ 25	от 25.11 22 г	12.12.22-	11.12.27	размер арен, рын	дной плат очной сто		мен по	8 673,00	8 673,00	0,89			7 714,33	-11%	104 076,00	92 571,92	11%	
20	ООО "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района"	г. Сургут, пр Комсомольский, 10/3	106,10	№ 2	от 17 01.22 г.	30.11.21-	29.11.26	размер арек	цной плат очной сто		еден по	18 087,00	18 087,00	0,89			16 087,75	-11%	217 044,00	193 052,95	11%	
21	ИП Герман Н.Н.	ул Федорова 5/3	302,80	№ 4	от 04 03.19 г	25.01.19-	24.01.24	размер врен,		ъ опреде	елен по	34 163,00	34 163,00	0,89			30 386,78	11%	409 956,00	364 641,35	11%	
22	АНО ДО "Реабилитационно- коррекционный и развивающий центр "Кеша"	г Сургут Наберенция, 12/1	217,50	№ 25	от 27.11.19 г.	27.11.19-	26 11.24	579,0	0,3		173,7	37 780,00	37 780,00	0,89			33 603,97	-11%	453 360,00	403 247,67	11%	
23	центр кеша АНО ДО "Реабилитационно- коррекционный и развивающий центр "Кеша"	г. Сургут Набережный, 12/2	126,80	№ 6	от 29.07 20 г.	08 07 20-	07 07 25	579,0	0,3	ı	126,8	22 025,00	22 025,00	0,89			19 590,46	-11%	264 300,00	235 085,49	11%	
	Помещения, расположенные в зон		1 2.11			1-			T			218 938,00					194 737,60	11%	2 627 256,00	2 336 851,19	11%	
24	АНО дополнительного профессионального образования "Академия современного образования-Югры"	ул Мечникова, д 13	81,60	Nº 2	от 02 03.23 г.	02.03.23-	01 03.28	577,0	0,3		173,1	14 125,00	14 125,00	0,86			12 142,11	-14%	169 500,00	145 705,37	14%	

№ п/п	Арендатор	Адрес	Площадь, кв.м	N≘ı	я дата договора	Срок де догов		Бс	Ка	Кп	A	Арсндная плата, руб /мес.	ърсидная плата в 2023	Кас	Кп	Арсидная плата, руб./мес В 2024 с уменьшением	цены от текущей в	менение Поступления от сдачи в аренду год по куниципального месяц имуниципального имуниципального имушества в 2023 году по действующей методике		Изменение цены от текущей в % в 2024год
							Методикой,		мы города от		ной платы Ісследован		(руб) в соответствии с в 2024 год	с Сравнение текущей с предлагаемой						
											 .	14 125,00			i i	12 142,11	14,04%	169 500,00	145 705,37	14,04%
	Помещения, расположенные в зоне	IV											11							
	Помещения, расположенные в зоне ООО "АТЛАНТМЕД"	IV ул Аграрная, д. 6	168,40	_ № 3	or 15.03.23 r	15 03.23-	14.03.28	387,0	0,80	1,0	309,60	52 137,00	52 137,0	0,88		45 670,40	-12%	625 644,00	548 044,74	12,40%
25_	ООО "АТЛАНТМЕД"		168,40	_ № 3	or 15.03.23 r	15 03.23-	14.03.28	387,0	0,80	1,0	309,60	52 137,00 52 137,00	52 137,0	0,88		45 670,40 45 670,40	-12% 12,40%	625 644,00 625 644,00	548 044,74 548 044,74	12,40%
25_			168,40	№ 3	or 15.03.23 r	15.03,23-	14.03.28	387,0	0,80	1,0	309,60			0,88			12,40%			12,40%

Сумма недополученных доходов в случае изменения базовых ставок с соответствии с данными экспертного заключения при изменении базовых ставок на 2024 год составит

Голубенко Екатерина Анатольевна (3462) 52-83-19

№ п/п	ИНН контрагента	Наименование контрагента	№ договора	Дата договора	Дата начала действия договора	Дата окончания действия договора	Сумма арендной платы в месяц, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	`860201262824	Андреева Лариса Дмитриевна АНО ДО "Реабилитационно-	15	21.06.2022	28.06.2022	27.06.2027	7 133,00
2	8602294017	коррекционный и развивающий центр "Кеша"	25	27.11.2019	27.11.2019	26.11.2024	38 301,00
3	8602294017	АНО ДО "Реабилитационно- коррекционный и развивающий центр "Кеша"	6	29.07.2020	08.07.2020	07.07,2025	21 782,00
4	8617038506	АНО дополнительного профессионального образования "Академия современного образования-Югры"	2	02.03.2023	02.03.2023	01.03.2028	14 125,00
5	8602280092	АНО КИЦ "ДУО"	11	22.05.2018	22.05.2018	21.05.2023	12 150,00
6	8602211290	АНО "Юграэнергонадзорсервис"	18	05.09.2022	22.05.2022	21,05,2027	8 561,00
7	8602291908	Благотворительный фонд "Траектория Надежда"	20	14.09.2022	15.07.2022	14.07.2023	8 553,00
8	182906338460	ИП Бочкарева Валентина Владимировна	6	04.02.2022	05.02.2022	04.02.2027	9 988,00
9	182906338460	ИП Бочкарева Валентина Владимировна	16	01.07.2022	01.07.2022	30,06,2027	4 708,00
10	860213099940	ИП Герман Наталья Николаевна	4	04.03.2019	25.01.2019	24.01.2024	34 163,00
11	860228683072	ИП Матвийчук Алена Петровна	10	30.09.2021	06.10.2021	05.10.2026	6 583,00
12	860216389100	ИП Рахматуллина Юлия Борисовна	14	14.12.2021	20.12.2021	19.12.2026	17 839,00
13	860220265588	ИП Савина Алена Александровна	21	22.10.2019	22.10.2019	21.10.2024	9 758,28
14	26401730054	ИП Тахматова Юлия Руслановна	3	29.06.2020	29.06.2020	28.06.2025	5 014,00
15	860235060424	ИП Хачатрян Эдик Мясникович	13	13.06.2018	10.09.2018	09.09.2023	80 644,00
16	860221308481	Мирошникова Елена Владимировна	3	11.05.2021	24,05.2021	23.05.2026	8 586,00
17	860221308481	Мирошникова Елена Владимировна	4	11.05.2021	24.05.2021	23.05.2026	5 210,00
18	860221308481	Мирошникова Елена Владимировна	11	30.09.2021	07.10.2021	06.10.2026	8 302,00
19	8602278167	000 "АТЛАНТМЕД"	3	15.03.2023	15.03.2023	14.03.2028	52 137,00
20	8602076594	ООО "АУДИОФОН"	16	27.05.2019	01.06.2019	31.05.2024	22 199,00
21	8602214660	ООО "Коррекционно-Развивающий Центр "ЛЕО"	11	24.08.2020	12.09.2020	11.09.2025	14 274,00
22	8602269010	000 "ЛЭНГБЭРИ"	39	25.07.2019	01.12.2021	08.08.2024	29 484,00
23	8602207504	000 "РЭУ - 5"	19	16.12.2018	16.12.2018	15.12.2023	6 464,00
24	8602207504	OOO "PЭУ -5"	1	17.01.2022	30.11.2021	29.11.2026	27 241,00
25	8602207504	000 "PЭY -5"	25	25.11.2022	12.12.2022	11.12.2027	8 673,00
26	8602086747	ООО "Сургутлифтремонт"	8	24.08.2020	10.03.2020	09.03.2025	3 013,00
27	8601020743	ООО "Югория Лифт"	10	07.03.2019	01.02.2019	31.01.2024	14 211,00
28	8602009020	ООО Управляющая компания "Сервис-3"	13	07.03.2019	28.01.2019	27.01.2024	45 071,00
29	8602009020	ООО Управляющая компания "Сервис-3"	12	07.03.2019	28.01,2019	27.01.2024	17 076,00
30	8602009020	ООО Управляющая компания "Сервис-3"	7	24.08.2020	03.09.2019	02.09.2024	38 376,00
31	8602009020	ООО Управляющая компания "Сервис-3"	11	07.03.2019	06.07.2018	05.07.2023	4 192,00
32	8602009020	ООО Управляющая компания "Сервис-3"	22	22.09.2022	21.04.2022	20.04.2027	11 328,00
33	8602009020	ООО Управляющая компания "Сервис-3"	26	01.12.2022	01.12.2022	30.11.2027	42 158,00
34	8602009020	ООО Управляющая компания "Сервис-3"	1	06.02.2023	22.01.2023	30.11.2027	17 124,00
35	8602215030	Центр дополнительного образования и коррекции "Логоритм"	26	27.11.2019	01.11.2019	31.10,2024	11 603,00
36	451501158480	Шляхова Наталья Олеговна	9	30.09.2021	22.09.2021	21.09.2026	15 971,00
37 ИТОГО	450902542276	Шадрина Олеся Валентиновна	12	04.04.2022	28.03.2022	27.03.2027	13 278,72 695 274,00