



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

– Администрация Сургута



121146 771101
№01-02-2373/1
от: 24/03/2021

На № 18-02-8/17/1 от 16.03.2021

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию по вопросу «О выполнении мероприятий по строительству военно-спортивного лагеря «Барсова гора» на базе центра военно-прикладных видов спорта муниципального бюджетного учреждения «Центр социальной подготовки «Сибирский легион» (о ходе работы по выполнению историко-культурной экспертизы, результатах проведения конкурса на проведение корректировки проектной документации; взаимоувязке данных работ)», подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике 30.03.2021.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города

А.Н. Томазова



Информация

по вопросу «О выполнении мероприятий по строительству военно-спортивного лагеря «Барсова гора» на базе центра военно-прикладных видов спорта муниципального бюджетного учреждения «Центр специальной подготовки «Сибирский легион» (о ходе работы по выполнению историко-культурной экспертизы, результатах проведения конкурса на проведение корректировки проектной документации; взаимоувязке данных работ)» для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике

В соответствии с условиями контракта от 25.09.2020 № 21Э/2020, заключенного между МКУ «УКС» и МАУ Сургутского района «Историко-культурный научно-производственный центр «Барсова Гора», разработан раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» в рамках строительства объекта «Загородный специализированный (профильный) военно-спортивный лагерь «Барсова гора» на базе центра военно-прикладных видов спорта муниципального бюджетного учреждения «Центр специальной подготовки «Сибирский легион», город Сургут», оформлен Акт № 20-07/ВГП государственной историко-культурной экспертизы (прилагается) указанного раздела.

Согласно выводам историко-культурной экспертизы, на основании требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, регламентируемых Приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры от 30.10.2012 № 13-нп, в зоне В2 (селитебная), в которой предполагается реализация вышеуказанного объекта, запрещается строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли.

По итогам проведения конкурсных процедур между МКУ «УКС» и ООО ТАПМ «Саратовархпроект» заключен муниципальный контракт от 09.11.2020 № 29П/2020 на выполнение корректировки проектно-сметной документации по объекту, разработанной в 2014 году, в полном объеме в соответствии с действующими нормативными требованиями, а также по результатам проведения историко-культурной экспертизы в части:

- актуализации инженерных изысканий;
- доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения;
- требований антитеррористической и пожарной безопасности;
- соблюдения мероприятий по результатам историко-культурной экспертизы, принятие решения по строительным конструкциям, а также высотности зданий;
- принятых конструктивных решений сетей инженерно-технического обеспечения, используемого инженерного оборудования и материалов в соответствии с актуальными требованиями ресурсоснабжающих организаций;
- формирования сметной документации с использованием ФСНБ-2001 (в действующей редакции), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов.

По результатам проведения работ по корректировке проектно-сметной и рабочей документации будет проведена государственная экспертиза проектной документации (включая сметы) и результатов инженерных изысканий.

Общая стоимость проектно-изыскательских работ составляет 5 721 778,36 рублей, без НДС.

Срок выполнения работ – с момента заключения контракта по 30.08.2021.

Срок действия контракта – по 31.01.2022.

Строительство объекта предусмотрено государственной программой ХМАО – Югры «Развитие образования» в 2026 году. Механизм реализации – прямые инвестиции.

Финансирование строительства объекта в 2021 году и плановом периоде 2021-2023 годы бюджетом не предусмотрено.

Приложение на 5 л. в 1 экз.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор

С.В. Солод

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Главы города

В.Б. Фомагин
2021 г.

Суржко Елена Борисовна
Тел. (3462) 52-82-37
Крамарчук Татьяна Николаевна
Тел. (3462) 550-692

А К Т № 20 - 07 / В Г П

Государственной историко-культурной экспертизы

Раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова Гора» в рамках строительства объекта «Загородный специализированный (профильный) военно-спортивный лагерь «Барсова гора» на базе центра военно-прикладных видов спорта муниципального бюджетного учреждения «Центр специальной подготовки «Сибирский легион», город Сургут», в Сургутском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) составлен в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (гл. 5, ст. 28-32); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы: 19 ноября 2020 г.
Дата окончания экспертизы: 10 декабря 2020 г.
Место проведения экспертизы: г. Нефтеюганск, ХМАО – Югра
Заказчик экспертизы: МАУ СР «ИКНПЦ «Барсова Гора», 628416, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Иосифа Каролинского, дом 9

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество

Образование

Специальность

Ученая степень (звание)

Стаж работы

Место работы и должность

Визгалов Георгий Петрович

высшее

историк

кандидат исторических наук

35 лет

Общество с ограниченной ответственностью

«Научно-производственное объединение «Северная археология-1», директор

Реквизиты аттестации

Министерства культуры РФ

Приказ Минкультуры РФ № 1627 от 17 сентября 2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли

расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего ФЗ;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

1. Ответственность эксперта

Эксперт несёт ответственность за несоблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 «Принципы проведения историко-культурной экспертизы» Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» согласно действующему законодательству РФ и отвечает за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

2. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы: определение соответствия Раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова Гора» в рамках строительства объекта «Загородный специализированный (профильный) военно-спортивный лагерь «Барсова гора» на базе центра военно-прикладных видов спорта муниципального бюджетного учреждения «Центр специальной подготовки «Сибирский легион», город Сургут», в Сургутском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, законодательству об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры).

Объект экспертизы: документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова Гора» в рамках строительства объекта «Загородный специализированный (профильный) военно-спортивный лагерь «Барсова гора» на базе центра военно-прикладных видов спорта муниципального бюджетного учреждения «Центр специальной подготовки «Сибирский легион», город Сургут», в Сургутском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Месторасположение объекта экспертизы:

Земельный участок с кадастровым номером 86:03:0051608:48 (площадью 6,227 га):

Ханты-Мансийский автономный округ – Югры, Сургутский район, «Достопримечательное место «Барсова Гора», пгт. Барсово, в 1,15 км к СЗ от пгт. Барсово.

Наименования всех объектов, входящих в проект:

- Одноэтажное здание столовой на 150 мест с режимом круглогодичного функционирования (ГП-1 Столовая);
- Двухэтажное здание спального корпуса на 150 мест с режимом круглогодичного функционирования (ГП-2 Спальный корпус);
- Двухэтажное здание спортивно-оздоровительного комплекса на 150 мест с режимом круглогодичного функционирования (ГП-3 Спортивно-оздоровительный корпус);

Общая площадь отводимого земельного участка:

Площадь земельного участка под объект: Загородный специализированный (профильный) военно-спортивный лагерь «Барсова гора» на базе центра военно-прикладных видов спорта муниципального бюджетного учреждения «Центр специальной подготовки «Сибирский легион», город Сургут», составляет 6,227 га.

3. Перечень документов, представленных заявителем:

1. Постановление администрации Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.08.2013 № 3329;
2. Калачёв К.О. Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова Гора» в рамках строительства объекта «Загородный специализированный (профильный) военно-спортивный лагерь «Барсова гора» на базе центра военно-прикладных видов спорта муниципального бюджетного учреждения «Центр специальной подготовки «Сибирский легион», город Сургут», в Сургутском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. – Сургут, 2020.

4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

5. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в связи с разработкой Раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова Гора» в рамках

строительства объекта «Загородный специализированный (профильный) военно-спортивный лагерь «Барсова гора» на базе центра военно-прикладных видов спорта муниципального бюджетного учреждения «Центр специальной подготовки «Сибирский легион», город Сургут», в Сургутском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

При подготовке настоящего заключения изучена и проанализирована в полном объеме документация, предоставленная заказчиком. Для экспертизы привлечены картографические материалы, спутниковые снимки земной поверхности участков, схема расположения лесных насаждений, проектная документация, выписка из государственного лесного реестра Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в отношении которого принимается решение об внесении изменений в функциональную Зону В2 (селитебная) «Достопримечательного места «Барсова Гора».

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

В представленном Разделе, состоящем из 75 страниц, 4 графических приложения и 8 текстовых приложения, изложены мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова Гора». К отчёту прилагаются: обзорная карта-схема района проведения работ в масштабе 1:100 000; Карта-схема расположения земельного участка под загородный специализированный (профильный) военно-спортивный лагерь «Барсова гора» в структуре «Достопримечательного места «Барсова Гора», в масштабе 1:5 000; Карта-схема (космоснимок) расположения земельного участка под загородный специализированный (профильный) военно-спортивный лагерь «Барсова гора» в структуре «Достопримечательного места «Барсова Гора» и объекты культурного наследия в границах «Достопримечательного места Барсова Гора», в масштабе 1:5000; Карта-схема расположения земельного участка под загородный специализированный (профильный) загородный специализированный (профильный) военно-спортивный лагерь «Барсова гора», совмещенная со схемой расположения лесных насаждений, в масштабе 1:5000 м.

Автором Раздела поставлена следующая цель работы:

– определение мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова Гора» в связи с реализацией проекта «Загородный специализированный (профильный) военно-спортивный лагерь «Барсова гора» на базе центра военно-прикладных видов спорта муниципального бюджетного учреждения «Центр специальной подготовки «Сибирский легион», город Сургут».

Исходя из цели поставлены следующие задачи:

– сбор и систематизация данных о планировочных решениях по строительству объекта «Загородный специализированный (профильный) военно-спортивный лагерь «Барсова гора» на базе центра военно-прикладных видов спорта муниципального бюджетного учреждения «Центр специальной подготовки «Сибирский легион», город Сургут» в границах объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова Гора»;

– выявление негативных факторов, которые могут возникнуть в ходе реализации проекта «Загородный специализированный (профильный) военно-спортивный лагерь «Барсова гора» на базе центра военно-прикладных видов спорта муниципального

бюджетного учреждения «Центр специальной подготовки «Сибирский легион», город Сургут»;

– определение условий для возможной реализации проекта «Загородный специализированный (профильный) военно-спортивный лагерь «Барсова гора» на базе центра военно-прикладных видов спорта муниципального бюджетного учреждения «Центр специальной подготовки «Сибирский легион», город Сургут».

Определен следующий объект исследования: функциональная зона В2 (селитебная) расположенная в границах объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова Гора».

В главе 1 Раздела изложено обоснование работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова Гора».

В главе 2 представлена оценка воздействия планируемой хозяйственной деятельности на объект культурного наследия «Достопримечательное место «Барсова Гора».

В главе 3 изложено обоснование видов и объёмов работ по внесению изменений в функциональную зону В2 – селитебную в границах испрашиваемого земельного участка.

В главе 4 отражён порядок экспертизы Раздела, его изменение и дополнение, а также контроль над соблюдением норм Раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова Гора» в рамках строительства объекта «Загородный специализированный (профильный) военно-спортивный лагерь «Барсова гора» на базе центра военно-прикладных видов спорта муниципального бюджетного учреждения «Центр специальной подготовки «Сибирский легион», город Сургут», в Сургутском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

7. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы:

1. Федеральный Закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Постановление Правительства РФ от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии».

4. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Приказ Министерства культуры РФ от 08.12.2009 № 842 «Об утверждении единых правил организации формирования, учета, сохранения и использования музейных предметов и музейных коллекций, находящихся в музеях Российской Федерации».

6. Приказ Министерства культуры РФ от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Приказ Министерства культуры РФ от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

8. Приказ Министерства культуры РФ от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчётной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приёмки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приёмки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

9. Приказ Министерства культуры РФ от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учёту объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

10. Приказ Министерства культуры РФ от 27.11.2015 № 2877 «О порядке передачи государству археологических предметов, обнаруженных физическими и (или) юридическими лицами в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ».

11. Письмо Министерства культуры РФ от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ «О методике определения границы территории объекта археологического наследия».

12. Закон ХМАО – Югры от 29.06.2006 № 64-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия». Принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 16.06.2006.

13. Постановление Правительства ХМАО – Югры от 02.10.2015 № 337-п «О порядке организации и осуществления регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия».

14. «Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации». Утверждено постановлением Бюро историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32.

15. ГОСТ 7.32-2001 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления». Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по стандартизации и метрологии от 04.09.2001 № 367-ст. Введен в действие непосредственно в качестве государственного стандарта Российской Федерации с 01.07.2002.

16. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры». Утверждён и введён в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.

17. ГОСТ 55627 – 2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия». Утверждён и введён в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 09.10.2013 № 1138-ст.

18. Инструкция по составлению отчёта об археологических исследованиях. Ханты-Мансийск, приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры от 30.01.2020 № 3-ПП.

19. Методические рекомендации по разработке раздела об обеспечении сохранности объектов археологического наследия в проектах проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, хозяйственных работ или проекта обеспечения сохранности объектов археологического наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Утверждены приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры от 4.03.2020 № 34-ПП.

20. СЦНПР-91 Сборник цен на научно-проектные работы по объектам археологического наследия истории и культуры / Министерство культуры СССР: утв. 05.11.1990, приказ № 321; введен 01.01.1991.

21. Приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп.

22. Приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О внесении изменений в приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 октября 2012 года № 13-нп «Об утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 14.02.2018 № 1-нп.

23. Приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О внесении изменений в приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 октября 2012 года № 13-нп «Об утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 25.10.2019 № 24-нп.

24. Калачёв К.О. Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова Гора» в рамках строительства объекта «Загородный специализированный (профильный) военно-спортивный лагерь «Барсова гора» на базе центра военно-прикладных видов спорта муниципального бюджетного учреждения «Центр специальной подготовки «Сибирский

легион», город Сургут», в Сургутском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

8. Обоснования выводов экспертизы

В ходе проведения камеральных историко-культурных изысканий было установлено, что земельный участок, испрашиваемый под реализацию проекта «Загородный специализированный (профильный) военно-спортивный лагерь «Барсова гора» на базе центра военно-прикладных видов спорта муниципального бюджетного учреждения «Центр специальной подготовки «Сибирский легион», город Сургут», находится в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова Гора» в функциональной зоне В2 (селитебная). В соответствии с Приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры от 30.10.2012 № 13-нп с учетом изменений, внесенных на основании приказа от 14.02.2018 № 1-нп и приказа от 25.10.2019 № 24-нп, в зоне В2 (селитебная) запрещается строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли.

В 63,5 м к 3 от северо-западного угла проектируемого земельного участка расположены объекты культурного (археологического) наследия, имеющие общую границу – селище Барсова Гора IV/18, селище Барсова Гора IV/19 и селище Барсова Гора IV/20. В границах испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Также было определено, что проектируемые здания под спальный корпус (ГП-2 Спальный корпус) и спортивно-оздоровительный корпус (ГП-3 Спортивно-оздоровительный корпус), которые располагаются в границах испрашиваемого земельного участка, в его юго-восточной и северо-восточной частях, имеют превышение разрешенных высотных параметров (не более 10 м) на 1,05 и 2,53 м.

На основании выписки № 86/012/20/134 от 09.04.2020 г. из Государственного лесного реестра Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, было установлено, что высота лесных насаждений на земельных участках, которые прилегают с севера и юго-запада к проектируемому объекту и относятся к Сургутскому территориальному лесничеству, Сургутскому участковому лесничеству, квартал № 402, выделы № 83 и № 106 – составляет 17 м.

Вместе с этим, на основании выписки № 86/012/20/134 от 09.04.2020 г. из Государственного лесного реестра Ханты-Мансийского автономного округа – Югры установлено, что высота лесных насаждений на земельных участках, которые прилегают с *востока и юго-востока* к проектируемому объекту и относятся к Сургутскому территориальному лесничеству, Сургутскому участковому лесничеству, квартал № 402, *выделы № 86 и № 93 – составляет 7 м и 10 м соответственно.*

Иными словами, – проектируемые здания под спальный корпус (ГП-2 Спальный корпус) и спортивно-оздоровительный корпус (ГП-3 Спортивно-оздоровительный корпус) в рамках реализации объекта «Загородный специализированный (профильный) военно-спортивный лагерь «Барсова гора» на базе центра военно-прикладных видов спорта муниципального бюджетного учреждения «Центр специальной подготовки «Сибирский легион», город Сургут», *будут оказывать негативное воздействие на изменение видовых панорамных характеристик объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова Гора».*

9. Вывод экспертизы

На основании рассмотренных документов, привлеченных литературных данных и иных источников, результатов камеральных исследований эксперт пришёл к следующему выводу: на земельном участке, подлежащем воздействию хозяйственных работ в связи реализацией проекта «Загородный специализированный (профильный) военно-спортивный лагерь «Барсова гора» на базе центра военно-прикладных видов спорта муниципального бюджетного учреждения «Центр специальной подготовки «Сибирский легион», город Сургут», реализуемого на территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова Гора» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия РФ, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в том числе объекты археологического наследия отсутствуют.

Эксперт считает *не возможным* проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на землях, подлежащих воздействию хозяйственных работ по проекту: «Загородный специализированный (профильный) военно-спортивный лагерь «Барсова гора» на базе центра военно-прикладных видов спорта муниципального бюджетного учреждения «Центр специальной подготовки «Сибирский легион», город Сургут», реализуемого на территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательного места «Барсова Гора» в связи с превышением требований по максимально допустимой высотности зданий и сооружений (10 м от уровня земли) в границах функциональной зоны В2 – селитебной Достопримечательного места «Барсова гора» (**отрицательное Заключение**).

Эксперт **Визгалов Георгий**
Петрович
10.12.2020

Подписано цифровой Г. П. Визгалов
подписью: Визгалов
Георгий Петрович

10. Список приложений

Приложение 1	Постановление администрации Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.08.2013 № 3329;	5 листов
Приложение 2	Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова Гора» в рамках строительства объекта «Загородный специализированный (профильный) военно-спортивный лагерь «Барсова гора» на базе центра военно-прикладных видов спорта муниципального бюджетного учреждения «Центр специальной подготовки «Сибирский легион», город Сургут», в Сургутском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.	75 листов