

Пояснительная записка  
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение  
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил  
землепользования и застройки на территории города Сургута»

| №<br>п<br>/<br>п | Заявители                                                                      | Права на земельный<br>участок и цель внесения<br>изменений в Правила<br>землепользования<br>и застройки на территории<br>города Сургута                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Д/М/Г<br>проведения<br>комиссии по<br>градостроите<br>льному<br>зонированию | Д/М/Г и №<br>постановле<br>ния Главы<br>города «О<br>назначении<br>публичных<br>слушаний» | Предложения, возражения против<br>изменения границ<br>территориальных зон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Рекомендации комиссии<br>по градостроительному<br>зонированию по вопросам<br>внесения изменений в<br>Правила землепользования<br>и застройки на территории<br>города Сургута                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Мотивация<br>принятого<br>решения                                                                                        | Предложения по внесению в<br>проект решения Думы города<br>«О внесении изменений в<br>решение городской Думы от<br>28.06.2005 № 475-III ГД<br>«Об утверждении Правил<br>землепользования и застройки<br>на территории города Сургута»:                                                                                                                                                                     |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                | Общество с<br>ограниченной<br>ответственностью<br>«Газпром трансгаз<br>Сургут» | Изменение границ<br>территориальных зон Р.1,<br>Р.4 в результате<br>уменьшения и выделения<br>новой территориальной<br>зоны ИТ.5, необходимо для<br>реконструкции объекта:<br>"Газопровод-отвод к<br>Сургутской ГРЭС-1 1 нитка<br>и ГРС-3 бис г. Сургут,<br>протяженностью 101,7 км,<br>литеры 2, В, В1",<br>расположенного по адресу:<br>Тюменская область,<br>ХМАО-Югра,<br>Нижневартовский район,<br>Сургутский район,<br>газопровод- отвод от точки<br>врезки на 622 км<br>магистрального<br>газопровода Уренгой-<br>Сургут- Челябинск к<br>СурГРЭС-1 до ГРС-3 бис г.<br>Сургут.<br>Ориентировочная площадь<br>территории, предлагаемая к<br>переводу в<br>территориальную зону ИТ.5<br>составляет ориентировочно<br>8757 кв.м. | от 09.04.2014<br>№ 158,<br>27.08.2014<br>№ 168                              | от<br>02.06.2014<br>№ 72<br>Публичные<br>слушания<br>20.08.2014                           | Пояснения:<br>- О необходимости<br>реконструкции объекта<br>«Газопровод-отвод к Сургутской<br>ГРЭС-1 1 нитка и ГРС-3 бис г.<br>Сургут, протяженностью 101,7<br>км, литеры 2, В, В1» с целью<br>бесперебойного снабжения газом<br>Сургутской ГРЭС-1;<br>- О целях строительства узлов<br>приема-запуска очистных<br>устройств;<br>- О выполнении ряда операций на<br>проектируемых узлах и объектах<br>необходимых для выполнения<br>этих операций.<br>- О строительстве контрольных<br>пунктов телемеханики, для того,<br>чтобы камеры приема работали в<br>автоматическом режиме с целью<br>повышения надежности<br>эксплуатации газопровода.<br>Вопрос:<br>- О санитарно-защитных зонах<br>для очистных устройств и их<br>понятие.<br>Пояснения:<br>- Очистное устройство - это<br>некий поршень, который будет<br>пропускаться через трубу<br>газопровода, для считывания и<br>выдачи информации в<br>автоматическом режиме о<br>состоянии трубопровода;<br>- О том, что увеличения<br>нормативных расстояний не<br>произойдет;<br>- Об эксплуатации газопровода<br>более 30 лет. | Рекомендовать внести<br>изменения в Правила<br>землепользования и<br>застройки на территории<br>города Сургута, а именно: в<br>карту градостроительного<br>зонирования в части<br>изменения границ<br>территориальных зон Р.1,<br>Р.4 в результате<br>уменьшения и выделения<br>новой территориальной<br>зоны ИТ.5, для<br>реконструкции объекта:<br>"Газопроводы-отводы к<br>Сургутской ГРЭС (узлы<br>приема-запуска очистных<br>устройств)»,<br>расположенного в районе<br>ГРЭС. | 1. В<br>соответств<br>ии со ст.33<br>Градострои<br>тельного<br>кодекса<br>РФ.<br>2. Результаты<br>публичных<br>слушаний. | В части II «Карта<br>градостроительного<br>зонирования» Правил<br>землепользования и застройки<br>на территории города Сургута<br>утвержденных решением<br>городской Думы от 28.06.2005<br>№ 475-III ГД (в редакции от<br>26.06.2014 № 539-V ДГ)<br>изменить границы<br>территориальных зон Р.1, Р.4 в<br>результате уменьшения<br>и выделения новой<br>территориальной зоны ИТ.5,<br>согласно приложению. |

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  |  |  | <p>Вопрос:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Об изменении диаметра трубы.</li> </ul> <p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- О том, что изменений диаметра не будет, меняется отключающая арматура и устанавливаются камеры приема.</li> </ul> <p>Вопрос:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- О заявке рассматриваемого вопроса с вопросом по ГРС.</li> </ul> <p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- О том, что рассматриваемый вопрос никаким условием не связан с ГРС;</li> <li>- О необходимости обслуживания существующих газопроводов;</li> <li>- О снижении давления в существующих газопроводах.</li> </ul> <p>Вопрос:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- О демонтаже данных узлов приема;</li> <li>- О направлении в комиссию чертежей по данному оборудованию.</li> </ul> <p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- О том, что узлы приема это оборудование, но имеют признак недвижимости и их можно демонтировать;</li> <li>- О том, что проектная документация прошла Главгосэкспертизу и есть положительное заключение Главгосэкспертизы по этой документации;</li> <li>- О наличии инженерных экологических взысканий.</li> </ul> |  |  |  |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

Заместитель главы Администрации города,  
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А.Шатунов