



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел.

Председателю
Думы города Сургута
М.Н. Слепову

Администрация Сургута



На № 18-02-359/4 от 29.03.2024
(№ 01-10-152/4 от 01.04.2024)

Уважаемый Максим Николаевич!

Направляю информацию по вопросу «О реализации мероприятий по выявлению объектов самовольного строительства на территории города, признанию их самовольными постройками. О планах по сносу самовольных построек на 2024 год», подготовленную контрольным управлением для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку 15 апреля 2024 года.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

И.о. Главы города

А.М. Кириленко

Исполнитель:
Гусев Игорь Васильевич,
и.о. начальника службы по обеспечению взаимодействия
с представительными органами власти
департамента массовых коммуникаций и аналитики,
тел.: (3462) 52 20 80

Информация контрольного управления по вопросу
«О реализации мероприятий по выявлению объектов самовольного строительства на территории города, признанию их самовольными постройками. О планах по сносу самовольных построек на 2024 год» для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку 15.04.2024

В соответствии с Положением «О контрольном управлении», управление осуществляет полномочия по выявлению и рассмотрению вопросов о сносе самовольных построек в порядке, предусмотренном статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

С целью реализации вышеуказанных полномочий контрольным управлением совместно с департаментом архитектуры и градостроительства, правовым управлением, отделением судебных приставов по г. Сургуту проводятся мероприятия, направленные на их исполнение в добровольном порядке (вынесение постановления об ограничении права на выезд за пределы РФ; наложение запрета на регистрационные действия; обращение в суд с исковыми требованиями о взыскании с ответчика денежных средств за каждый день неисполнения судебного решения).

В настоящее время реестр самовольных построек контрольного управления содержит **66 объектов самовольного строительства**:

- **по 19 объектам** имеются вступившие в законную силу решения судов о сносе/приведении в соответствие, снос 6 объектов запланирован на 2024, в отношении 13 объектов контрольным управлением проводится работа, направленная на исполнение решений судов в добровольном порядке;

- **по 20 объектам** ведутся судебные разбирательства и проводятся мероприятия в рамках досудебного урегулирования;

- **19 объектов снесено**, из них 1 – силами Администрации города, 18 – силами собственников (9 по решению суда, 9 в ходе досудебного урегулирования);

- **В отношении 8 объектов** мероприятия, направленные на снос, прекращены.

В настоящее время имеется **19 судебных решений в отношении объектов капитального строительства, которые признаны судебным органом самовольной постройкой.**

Снос 6-ти объектов самовольного строительства, в отношении которых имеются судебные решения, вступившие в законную силу, а также предложения от службы судебных приставов воспользоваться правом осуществить снос самовольной постройки, запланированы на 2024 год. В настоящее время Администрацией города разрабатывается проектная документация о сносе объектов самовольного строительства, а также производится расчет стоимости указанных работ (ориентировочный расчет составляет свыше 55 млн. 498 тыс. 720 руб.):

1. Магазин (кафе) «Vip777», земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101195:5, ул. Маяковского, 26/1, собственник Ибрагимова Эльнара

Ибрагимовна, решение Сургутского городского суда ХМАО – Югры № 2-6606/2016 от 14.04.2016 о приведении реконструируемого объекта в соответствие.

Ориентировочная стоимость работ составляет 10 млн. 051 тыс. 380 рублей.

2. Нежилое 7-8 этажное здание, в границах земельных участков кадастровыми номерами 86:10:0101213:61 (в частной собственности Ляшенко Михаила Алексеевича) и 86:10:0101213:60 (в аренде ООО «Аркада» сроком по 08.12.2024), ул. Тюменская, 8. Собственник ООО «СИБИРЬ-СТРОЙ», решение Арбитражного суда ХМАО – Югры № А75-217/2015 от 16.09.2015 о сносе объекта.

Ориентировочная стоимость работ по сносу составляет 25 млн. 585 тыс. 340 рублей.

3. 7-8 этажное здание, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101176:94, Югорский тракт, территориальная зона Ж.2.-9., собственник ООО «Спецремтехника» продало часть объекта (незавершенного строительства 1 этаж) Трифонову В.В., оспаривается в суде, муниципальная земля (аренда по 31.12.2016), решением Арбитражного суда ХМАО-Югры № А75-11726/2016 иск удовлетворен 31.07.2019 (самовольная постройка), решением Сургутского городского суда № 2-5655/2021 по иску о признании недействительной сделки объекта незавершенного строительства Администрации города отказано, 15.03.2022 в апелляционной инстанции решение суда оставлено без изменения, кассационной инстанцией дело возвращено на рассмотрение в первую инстанцию, 31.01.2023 - апелляцией иск удовлетворен, сделки признаны недействительными, 24.05.2023 - кассация без изменений.

Ориентировочная стоимость работ по сносу составляет 19 млн. 862 тыс. рублей.

4. «Автомойка» и «Шиномонтаж», ул. Механизаторов, 16, кадастровый номер 86:10:0101038:75, собственник Прохода Н.А, решением Сургутского городского суда по делу № 2-179/2021 от 25.01.2022 иск Администрации города удовлетворен. Решением Суда ХМАО-Югры от 05.07.2022 решение отменено в части с вынесением нового решения. Решением Седьмого кассационного суда общей юрисдикции от 02.11.2022 судебное решение отменено полностью, направлено на новое рассмотрение. Решением Суда ХМАО-Югры от 27.06.2023 решение оставлено без изменения.

Ориентировочная стоимость работ по сносу не подсчитана.

5. Двухэтажное здание, соединенное со станцией технического обслуживания, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101122:34, г. Сургут, ул. Нефтеюганское шоссе, собственник Попояни Татьяна Юрьевна, ООО "Автосервис", решение Арбитражного суда ХМАО – Югры о сносе от 30.11.2022 № А75-17181/2022.

Ориентировочная стоимость работ по сносу не подсчитана.

6. Входная группа, г. Сургут, мкр. ПИКС, ул. Крылова, 39/1, собственник Шарипов Владимир Викторович, решение Арбитражного суда ХМАО – Югры о сносе от 25.07.2023 № А75-6339/2023.

Ориентировочная стоимость работ по сносу не подсчитана.

В отношении 13 объектов контрольным управлением проводится работа, направленная на исполнение решений судов в добровольном порядке:

1. Нежилое здание (гостиница) по ул. Мелик-Карамова, дом 18, строение 1, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101209:26, собственник ИП

Аракелян Григор Андраникович, решение Арбитражного суда ХМАО – Югры № А75-12454/2016 от 19.09.2017 о сносе объекта. Ориентировочная стоимость работ по сносу составляет 9 млн. 900 тыс. 910 рублей.

2. Продуктовый магазин по ул. Чехова д. 9, находится в собственности у Эюбова С.Г., Тагиева Н.Б.о. в границах участка многоквартирного жилого дома, решение Сургутского городского суда № 2-7820/2021 от 13.01.2022 о сносе самовольной постройки и приведении самовольно перепланированного нежилого помещения в предшествующее состояние. Решением суда ХМАО-Югры от 18.08.2023 обязать Тагиева Наиба Байрама оглы привести самовольно реконструированную часть многоквартирного дома и самовольно перепланированное нежилое помещение в прежнее состояние за свой счет в течение 3-х месяцев. Ориентировочная стоимость работ по сносу составляет 766 тыс. 270 рублей.

3. 2-этажный гараж, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101060:99, г. Сургут, п. Снежный, ул. Транспортная, 6, собственник Иванова Светлана Геннадьевна, решение Сургутского городского суда от 01.08.2022 № 2-5382/2022 о сносе объекта. Срок обжалования восстановлен, идут судебные разбирательства.

4. Нежилое помещение с устройством входной группы (не функционирует) по пр-т. Мира, 4, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101010:11259, территория многоквартирного жилого дома, собственник Звягин Александр Николаевич, решение Сургутского городского суда № 2-7820/2021 (ранее дело № А75-2001/2018) решение о сносе объекта, определение Сургутского городского суда от 08.08.2023 по делу № 2-4193/2021 об утверждении мирового соглашения от 27.06.2023 № 17-08-2/3, Звягин А.Н. обязуется привести строительство входной группы в соответствие с параметрами строительства, указанными в эскизном проекте № 15-04-2023-ЭП в течение 2 (двух) месяцев после утверждения судом мирового соглашения. В соответствии с утвержденным мировым соглашением готовность объекта составляет 95 %, однако, определением Седьмого кассационного суда общей юрисдикции от 13.09.2023 по делу № 2-4193/2021 по частной жалобе Антроповой Е.А. на определение Сургутского городского суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 04.08.2023 об утверждении мирового соглашения жалоба принята к производству, определением Седьмого кассационного суда общей юрисдикции от 20.10.2023 по делу № 2-4193/2021 постановление суда 1-й инстанции об утверждении мирового соглашения отменено, направлено в суд первой инстанции для нового рассмотрения.

5. Жилой дом, ул. Зеленая, 2, собственник Коротаева К.С., решением Сургутского городского суда по делу № 2-2673/2021 от 29.03.2021 иск Администрации города удовлетворен, решением Суда ХМАО-Югры от 10.08.2021 и решением Седьмого кассационного суда общей юрисдикции от 11.11.2021 решение суда первой инстанции оставлено без изменения. В рамках мероприятий по самоконтролю выявлена ошибка в определении собственника имущества, подлежащего демонтажу, материалы направлены в суд для пересмотра дела по вновь открывшимся обстоятельствам.

6. Торговый павильон «Шины, диски, шиномонтаж», ул. Профсоюзов, 35/9, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101214:37, собственники ИП Саитова Гульнура Асисчановна, Саитова Магзанура Асисчановна, решение Арбитражного суда ХМАО – Югры № А75-19195/2020 от 23.07.2021 о сносе объекта. Ориентировочная стоимость работ по сносу составляет 421 тыс. 10 рублей.

7. Торговые павильоны с вывесками «KOREA MARKET» и «Арсенал», ул. Профсоюзов, 39/1, 39/2, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101214:53, собственники ИП Спешков О.Б., ИП Саварина Э.Ю., решение Арбитражного суда ХМАО – Югры о сносе от 13.09.2022 № А75-346/2021, постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 30.01.2023 по делу № А75-346/2021 оставлено без изменения.

8. Торговый павильон «Автолюкс», «Кавказская пленница», ул. Профсоюзов, 35/5, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101214:61, собственник Бодягина Н.А., решение Арбитражного суда ХМАО – Югры о сносе от 13.10.2022 № А75-8664/2020.

9. Торговый павильон «Запчасти, аксессуары», ул. Профсоюзов, 37 к 3, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101214:35, собственник ИП Стельникова И.В., решение Арбитражного суда ХМАО – Югры о сносе от 18.18.2022 № А75-20171/2020.

10. Торговый павильон «Ударник», ул. Профсоюзов, 37 к 6, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101214:43, собственник Нуралиев Ф.Д.о., решение Арбитражного суда ХМАО – Югры о сносе от 19.19.2022 № А75-8660/2020.

11. Павильон «Автоэмали», ул. Профсоюзов, 35 к 2, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101214:27, собственник ИП Мухин В.П., решение Арбитражного суда ХМАО – Югры о сносе от 19.07.2023 № А75-14522/2021.

12. Торговый павильон «Вкус востока», ул. Профсоюзов, 43/1, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101214:42, собственник ИП Вчерашнев О.С., решение Арбитражного суда ХМАО – Югры о сносе от 29.11.2019 № А75-14926/2019, апелляция 02.03.2020 - без изменений, кассация 20.07.2020 - без изменений.

13. Торговый павильон «Grass», ул. Профсоюзов, 43/2, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101214:72, собственник ИП Вдовенко А.А., решение Арбитражного суда ХМАО – Югры о сносе от 25.11.2019 № А75-15081/2019, апелляция 19.07.2021 – без изменений.

В отношении 20 объектов самовольного строительства ведутся судебные разбирательства:

1. Торговый объект, ул. Профсоюзов, 37, собственник ИП Аюпов Р.А., Сайфутдинов А.Н.. Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 04.10.2022 производство по делу № А75-8656/2020 приостановлено, 07.03.2023 Администрацией города подано заявление о возобновлении производства по делу, 25.01.2024 производство по делу приостановлено, назначена судебная экспертиза, 22.03.2024 продлен срок экспертизы.

2. 2-этажное здание на автодроме, пойма реки Обь, остров Заячий, кадастровый номер 86:10:0101176:16, собственник частное учреждение дополнительного профессионального образования «Сургутская автомобильная школа всероссийского общества автомобилистов». Следующее заседание Арбитражного суда ХМАО-Югры по делу № А75-14450/2022 назначено на 17.04.2024.

3. Нежилое здание (Дагестанская кухня) (№2), ул. Технологическая, 27/1, кадастровый номер 86:10:0101040:46, собственник Абдулалимов Махир Гюльмамед оглы. Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры по делу № А75-24342/2022 от 21.03.2024 в иске Администрации отказано, подана апелляционная жалоба.

4. Строение с вывеской «Автомойка», Западный промрайон, ул. Западная, 11, кадастровый номер 86:10:0101038:75, собственник Чебан Петр Михайлович. Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры по делу № А75-13588/2023 от 05.04.2024 производство по делу приостановлено, назначена судебная экспертиза.

5. Бетонный 2-этажный гараж, п. Снежный, ул. Брусничная, 12, кадастровый номер 86:10:0101071:14, 86:10:0101071:579, собственник Багалиев Халил Хаммед оглы. Материалы направлены в правовое управление в суд от 24.03.2023 № 28-02-1975/3 для подготовки искового заявления в суд, наследник собственника смежного участка судится за признание права собственности.

6. Металлический ангар с бетонным фундаментом, Северный промрайон, ул. Технологическая, кадастровый номер 86:10:0101036:26, собственник Витюк Вячеслав Зиновьевич. Следующее заседание Сургутского городского суда ХМАО-Югры по делу № 2-5172/2023 назначено на 20.05.2024.

7. 2-этаж бетонный гараж, ГСК «Энергетик55», ул. Республики, 71/3, кадастровый номер 86:10:0101038:171, 86:10:0101038:6579, собственник Ощепков Владимир Викторович. Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры по делу № А75-7231/2023 от 24.02.2024 в иске Администрации отказано, подана апелляционная жалоба, следующее заседание назначено на 13.05.2024.

8. Пристроенные помещения, ул. Ивана Захарова, 17/1, кадастровый номер 86:10:0101246:3203, 86:10:0101243:589, собственник Исаев Наби Салахаддин Оглы. Решением Сургутского городского суда ХМАО-Югры по делу № 2-5023/2023 дело передано по подведомственности в Арбитражный суд ХМАО-Югры, № А75-23245/2023 - следующее заседание назначено на 10.04.2024

9. Столовая «По карману», ул. Щепеткина, 48а, кадастровый номер 86:10:0101247:84, собственник Лукашенко А.В., Лукашенко О.В. Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 04.08.2023 производство по делу № А75-704/2023 приостановить до определения правопреемника Лукашенко Алефтины Васильевны, дело возобновлено, следующее заседание назначено на 18.04.2024.

10. Капитальные гаражные боксы, Заячий остров, кадастровые номера смежных участков 86:10:0101167:12, 86:10:0101167:13, собственник председатель Заболотная Галина Ивановна, ГСК № 96 «Сибиряк». Следующее заседание Арбитражного суда ХМАО-Югры по делу № А75-7228/2023 назначено на 09.04.2024.

11. Пристрой к строению «Глав Шаурма. Переулок Армянский», пр-кт Мира, 22, кадастровый номер 86:10:0101026:7, собственник ООО «Бакет». Следующее заседание Арбитражного суда ХМАО-Югры по делу № А75-13449/2023 назначено на 11.04.2024.

12. Жилой дом, ПСНТ №25 «Дружба», ул. 3, уч. 98, кадастровый номер смежного участка 86:10:0101096:143, собственник Мурадов Д.С.о, Кострикина В.Х. Следующее заседание Сургутского городского суда ХМАО-Югры по делу № 2-10382/2023 назначено на 11.04.2024. (Дом расположен на землях Российской Федерации под железнодорожные пути).

13. 2-этажный гараж, ПГСК № 55 «Млечный Путь», ул. Инженерная, 1/3, к. 2, кадастровый номер смежного участка 86:10:0101011:5, собственник Бабаян Р.Э., следующее заседание Сургутского городского суда ХМАО-Югры по делу № 2-4175/2024 назначено на 08.04.2024.

14. 2-этажный жилой дом, ул. Октябрьская, 9, кадастровый номер 86:10:0101051:100, собственник Мальцева Р.Т. Следующее заседание Сургутского городского суда ХМАО-Югры по делу № 2-5633/2023 назначено на 18.04.2024.

15. 5-этажное здание, ул. Республики, 77/2, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101038:130, ОКС 86:10:0101038:616, собственник Тетюцкий Вячеслав Михайлович. Собственнику направлено уведомление о необходимости демонтировать часть объекта № 28-02-5682/3 от 11.08.2023 в течение 12 месяцев с момента получения уведомления.

16. Два объекта капитального строительства, ПКС «Крылья Сургута», ул. 6 Озерная, кадастровый номер смежного земельного участка 86:10:0101181:458, собственник Муциев Иса Вахабович. Материалы направлены в правовое управление для подготовки искового заявления в суд от 12.03.2024 № 28-02-1277/4.

17. Два 2-этажных здания, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101211:196, Северный промрайон, ул. Базовая, собственник ООО «Версо-Монолит», следующее заседание Арбитражного суда ХМАО-Югры назначено на 29.05.2024.

18. Жилой дом, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101119:306, СНТ «Чистые пруды», ул. Овражная, 230А, Марчук Эльмира Рафикзяновна, решением Сургутского городского суда ХМАО-Югры от 31.01.2024 по делу № 2-7741/2023 производство по делу приостановлено до рассмотрения другого дела.

19. Жилой дом, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101146:8, ПСК № 26 «Виктория», ул. Березовая, 2, собственники Колосова Ольга Леонидовна, Колосов Андрей Николаевич, собственникам направлено уведомление от 05.02.2024 № 28-02-638/4 о необходимости в течение 6 месяцев с момента получения указанного уведомления освободить самовольно занимаемый земельный участок общей площадью 87 кв.м., демонтировав капитальный забор и часть жилого дома, размещенные за границами земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101146:8.

20. 2-этажные гаражные боксы, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101194:10, ПГК «Северо-восточный», ул. 30 лет Победы, гаражные боксы № 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, собственник Федив Игорь Иванович, собственнику направлено уведомление от 23.01.2024 № 28-02-375/4 о необходимости в течение 6 месяцев с момента получения указанного уведомления привести указанные гаражные боксы в состояние, существовавшее до начала реконструкции.

В результате мероприятий, проведенных контрольным управлением Администрации города, снесено 19 объектов самовольного строительства.

Силами Администрации города снесен 1 объект самовольного строительства:

1. Объект незавершенного строительства (металлическое каркасное сооружение), земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101016:4, ул. Энергетиков, 53а, собственник ООО «Югорская промышленная корпорация», решение Арбитражного суда ХМАО – Югры № А75-4342/2020 от 30.09.2021 о сносе объекта.

В рамках исполнения решения суда в добровольном порядке снесено 9 объектов самовольного строительства:

1. Пристрой к столовой, земельный участок с кадастровым номером с кадастровым номером 86:10:0101042:19, ул. Нефтеюганское шоссе, д. 64, собственник ООО «Сибтехмашсервис», решение Арбитражного суда ХМАО – Югры № А75-8495/2018 от 12.09.2018 о сносе объекта.

Сумма сэкономленных бюджетных средств составляет 4 млн. 856 тыс. 200 рублей.

2. Объект самовольного строительства - двухуровневая бетонная площадка с опорами и фундаментом, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101078:369, СНТ «Газовик», ул. Парниковая, 47, собственник Гололобов В.А. решение Сургутского городского суда ХМАО – Югры № 2-15027/2016 от 12.12.2016 о сносе объекта.

Сумма сэкономленных бюджетных средств составляет 617 тыс. 80 рублей.

3. Кафе «Дагестанская кухня», земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101214:8140, ул. Технологическая, 25/2, корп. 3, собственник ИП Абушева Селминаз Молалиевна, решение Арбитражного суда ХМАО – Югры № А75-21105/2018 от 06.03.2020 о сносе объекта.

Сумма сэкономленных бюджетных средств составляет 1 млн. 49 тыс. 180 рублей.

4. Приспособленное для проживания 2ух этажное строение, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0000000:23618, ул. Пионерская, 5, собственник Чечеба А.М., решение Сургутского городского суда ХМАО – Югры № 2-149/2021 от 04.03.2021 о сносе объекта.

Сумма сэкономленных бюджетных средств составляет 581 тыс. 910 рублей.

5. Здание (котельная), земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101250:2, ул. 30 лет Победы, 66, собственник ЗАО «Астрадан», решение Арбитражного суда ХМАО – Югры № А75-18028/2017 от 30.05.2018 о сносе объекта.

Сумма сэкономленных бюджетных средств составляет 602 тыс. 70 рублей.

6. Хозяйственное строение, земельный участок кадастрового квартала 86:10:0101247, ул. Сосновая, 5, собственник Гасанова Н.Д.к, решение Сургутского городского суда ХМАО – Югры № 2-763/2023 от 19.10.2022 о сносе объекта.

7. Кафе-столовая, земельный участок кадастрового квартала 86:10:0101164, ул. Андреевский заезд, 7, собственник ИП Бигун С.И., решение Арбитражного суда ХМАО - Югры от 20.10.2022 № А75-11210/2018 о сносе объекта.

Сумма сэкономленных бюджетных средств составляет 2 млн. 169 тыс. 510 рублей.

8. Сельскохозяйственный ангар, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101213:49, ПСО-34, 34а, собственник ИП Гасанов Г.Г.о., решение Арбитражного суда ХМАО-Югры № А75-20172/2020 от 25.04.2022, о сносе объекта.

Сумма сэкономленных бюджетных средств составляет 9 млн. 773 тыс. 250 рублей.

9. 1-этажное сооружение, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101211:9, Восточный промрайон, ул. Базовая, Ханахмедов Махир Керим оглы, решением Сургутского городского суда ХМАО-Югры от 18.12.2023 по делу № 2-11130/2023 производство по делу прекращено в связи с отказом от иска, исковое

заявление отозвано в связи с фактическим исполнением требований Администрации города и сносом самовольной постройки.

В рамках досудебного урегулирования снесено 9 объектов самовольного строительства:

1. Капитальный гараж, пр-кт Комсомольский, 15, собственник Зверькова Наталья Алексеевна.
2. Торговый павильон, ул. Автомобилистов.
3. «Шашлычный дворик», ул. Быстринская, 1 Г.
4. Пристрой к зданию, ул. Лермонтова, 11/5.
5. СТО, ул. Маяковского, 9а.
6. Объект капитального строительства, ПДК «Сосновый бор», ул. Центральная, 15.
7. Объект капитального строительства, ПДК «Сосновый бор», ул. Центральная, 17.
8. Модульный торговый павильон, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101117:100, 86:10:0101117:101, Северный промрайон, собственник Хасамедов Паша Халил оглы.
9. 2-этажное здание, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101028:120, ул. Промышленная, собственник ООО «ПромТэк».

В отношении 8 объектов мероприятия, направленные на снос, прекращены:

1. Жилой дом, кадастровые номера земельных участков 86:10:0101234:89, 86:10:0101234:11, СТ № 60 «Рассвет», собственники Бастрикова В.В., Багина А.С., решением Сургутского городского суда от 10.06.2021 № 2-4920/2021 исковые требования Администрации города удовлетворены, решением суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12.04.2022 решение отменено полностью с вынесением нового решения.
2. Торговый центр «КИА», земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101198:789, ул. Профсоюзов, д.65, собственники ООО «Интертехцентр» и ИП Остапец В.Ю., решением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 23.11.2022 по делу № А75-6133/2021 в исковых требованиях Администрации города отказано, признано право собственности ООО «Интертехцентр», ИП Остапец В.Ю.
3. Офисное здание, земельный участок кадастрового квартала 86:10:0101030, объект капитального строительства с кадастровым номером 86:10:0000000:6292, ул. 30 лет Победы, д. 9, собственник ИП Фархатова Сусанна Хасановна, производство по делу № А75-4414/2021 прекращено в связи с заключением мирового соглашения.
4. Пристрой к торговому павильону, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101002:12, ул. Бажова, 4/1, собственник Искендерова С.Г.к., решением Сургутского городского суда от 18.01.2022 по делу № 2-6630/2021 в удовлетворении иска Администрации города отказано.
5. Магазин (шашлычная), земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101173:173, ул. Пушкина, 2/1, собственник Фаттахова И.Ф., решением

Сургутского городского суда от 10.02.2022 по делу № 2-3259/2021 в удовлетворении иска Администрации города отказано.

6. Магазин «Мясная лавка», земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101030:58, пр-д Дружбы, 5/1, собственник ИП Ганзен Ольга Федоровна, решением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 07.09.2023 по делу № А75-15988/2022 в иске Администрации города отказано полностью.

7. Пристроенная часть 2-этажного строения, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101173:173, ул. Западная, 23, собственник Рахимов Сухроб Расулович. Решением Сургутского городского суда ХМАО-Югры по делу № 2-13192/2022 28.09.2023. Производство по делу прекращено, Администрация города отказалась от иска и отказ принят судом (при обследовании объекта изнутри выявились признаки некапитальности).

8. Пристрой к зданию «Best Kebab», земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101192:4192, ул. 30 лет Победы, 17/1, собственник Заманов Орхан Сахиб оглы, Халилов Абдулл Али-оглы. Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 03.10.2023 по делу № А75-3763/2023 в иске Администрации города отказано, постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 19.12.2023 решение оставлено без изменения, иск без удовлетворения, постановлением Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 25.03.2024 жалоба оставлена без удовлетворения, в иске отказано.

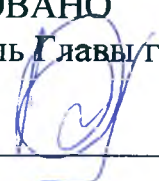
Администрацией города на постоянной основе проводятся мероприятия по выявлению и сносу самовольно возведенных капитальных строений.

Начальник контрольного управления

А.В. Ильиных

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города


В.В. Криворот
« » 2024 г.

Исполнитель:
Марцун Данила Игоревич
главный специалист
отдела муниципального земельного контроля
контрольного управления
тел.: (3462) 52-80-22