



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-2210/14-0-0
от 20.10.2014

Замечания

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города Сургута от 28.06.2005 №475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменение территориальных зон Р.2.-29 (зона городских парков) в результате уменьшения, Р.3.-Д (зона дачных некоммерческих объединений) и выделения новой территориальной зоны Р.1 (зона городских лесов), подготовленный Администрацией города, обращаем внимание на то, что в соответствии с действующей редакцией генерального плана городского округа (редакции от 07.10.2009 № 593-IVДГ) на рассматриваемой территории предусмотрена зона Р.3.-Д. Таким образом, изменения в Правила землепользования и застройки городского округа принимаются не в соответствии с генеральным планом города, как это предусмотрено статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Генеральный план является документом территориального планирования, а Правила землепользования и застройки – документом градостроительного зонирования, следовательно, Правила землепользования и застройки не должны противоречить генеральному плану.

Кроме того, как следует из материалов, приложенных к проекту решения, на рассматриваемой территории размещаются различные объекты, поэтому необходимо уточнить, как изменится правовое положение объектов, возникнет ли необходимость их сноса, за чей счет будут осуществляться эти действия.

Руководитель аппарата Думы города

Е.А. Ануфриева