



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ — Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-932/11-0-0
от 31.05.11

Замечания к проекту решения «Об условиях приватизации муниципального имущества (незавершенный строительством жилой дом с земельным участком, расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 11)»

Рассмотрев проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества (незавершенный строительством жилой дом с земельным участком, расположенный по адресу: г.Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 11)», в целях совершенствования юридической техники предлагаем внести следующие изменения в проект решения:

1. В связи с тем, что на третьем заседании Думы города были внесены изменения в решения Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» и от 30.09.2010 № 782-IV ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» необходимо будет внести изменения в констатирующую часть проекта решения в части уточнения редакций указанных решений.

2. В приложении к проекту решения:

1) первый столбец строки 3 изложить в следующей редакции: «Сведения о незавершенном строительством жилым доме», поскольку приватизируемым имуществом является незавершенный строительством жилой дом с земельным участком, а в строке «Краткая характеристика имущества» указаны данные только о незавершенном строительством жилым доме;

2) первый столбец строки 10 изложить в следующей редакции: «Начальная цена незавершенного строительством жилого дома», поскольку земельный участок также является объектом недвижимости, предлагаем уточнить, что начальная цена указана для незавершенного строительством жилого дома.

3. В соответствии с решением Думы города от 13.05.2008 № 376-IV ДГ «О приватизации муниципального имущества» утверждены условия приватизации

незавершенного строительством жилого дома по адресу: г.Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 11 и незавершенного строительством жилого дома по адресу: г.Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 9. Согласно отчету о результатах выполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества за 2008 год аукционы в отношении указанных объектов не состоялись. В связи с тем, что утверждаются новые условия приватизации (уточнена площадь незавершенного строительством жилого дома по адресу: г.Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 11, изменилась стоимость) предлагаем часть 3 проекта решения изложить в следующей редакции:

«3. Признать утратившим силу решение Думы города от 13.05.2008 № 376-IVДГ «О приватизации муниципального имущества».

Часть 3 проекта решения считать часть 4.

4. Обращаем внимание, что при утверждении условий приватизации указанных объектов в 2008 году и в 2011 году оценка осуществлялась одним и тем же предприятием ОАО «Реформа».

По сравнению с рыночной ценой, определенной в 2008 году рыночная цена незавершенного строительством жилого дома по адресу: г.Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 11 в 2011 году увеличилась с 1 855 000 рублей в 2008 году до 2 338 000 рублей в 2011 года, а рыночная цена незавершенного строительством жилого дома по адресу: г.Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 9, уменьшилась с 1 062 000 рублей в 2008 году до 531 000 рублей в 2011 году.

Руководитель аппарата Думы города

Р.Ю. Васильев