

8095



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

"21" июня 2010 года

Документы-основания: • Распоряжение Главы Администрации города Сургута от 10.11.1994г. №1294 "О передаче на баланс жилых домов"

• Письмо-согласование комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 01.03.1995г. №01-26-107к

• Распоряжение Главы Администрации г. Сургута от 18.04.1995г. №551 "Об утверждении перечня объектов, передаваемых в муниципальную собственность г. Сургута"

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственности

Объект права: Встроенное нежилое помещение, назначение: административно-управленческое, общая площадь 150 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане с 1 по 9, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, проезд Взлетный, 4

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/074/2010-020

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" июня 2010 года сделана запись регистрации № 86-86-03/074/2010-020

Регистратор

Максимова М.В.



86-АБ 068948



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2018, поступившего на рассмотрение 26.01.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 2			
26 января 2018г. № КУВН-001/2018-292870			
Кадастровый номер:		86:10:0000000:9533	
Номер кадастрового квартала:		86:10:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		28.01.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 71:136.001:006975440:0100:20002: Условный номер 86-86-03/074/2010-020	
Адрес:		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, проезд Взмётный, 4	
Площадь, м2:		150	
Назначение:		Нежилое помещение	
Наименование:		Встроенное нежилое помещение	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж №1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		1234905	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения для заполнения разделов: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евгения Лилия Самсоновна (представитель заявителя), Заявитель: Администрация города Сургута	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 2			
26 января 2018г. № КУВН-001/2018-292870			
Кадастровый номер:		86:10:0000000:9533	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-86-03/074/2010-020 21.06.2010 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		04.10.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:		86-86-03/103/2013-335
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 04.10.2013 по 05.08.2018 с 04.10.2013 по 05.08.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района", ИНН: 8602021147, ОГРН: 1068602157678
	основание государственной регистрации:		Договор аренды муниципального имущества, № 58, Выдан 12.08.2013
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-51596 (08) от 26.01.2018

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, проезд Взлетный, дом 4, общей площадью 150 метров квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании распоряжения главы Администрации города Сургута от 10.11.1994 № 1294, письма-согласования комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 01.03.1995 № 01-26-107К и распоряжения главы Администрации города Сургута от 18.04.1995 № 551.

Реестровый № 0925566/2.

Председатель комитета



С.М. Пешков

Ерицян Лилит Самвеловна
тел. (3462) 52-83-34

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на « 01 » марта 2018 года

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, (руб.)
1	Встроенное нежилое помещение по адресу: ХМАО - Югра, г. Сургут, проезд Взлетный, 4 инвентарный № 110851020078 кадастровый № 86:10:0000000:9533	150 кв.м.	1 763 995,50	471 810,28	1 292 185,22

Начальник службы бухгалтерского
учёта сферы имущественных
и земельных отношений управления
бюджетного учёта и отчётности



Э.М. Геворгян

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города

Технический паспорт

на домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок

№ 4 по проезду Влётный

Встроенное нежилое помещение, расположенное
на 1-ом этаже 5-ти этажного жилого дома.

Номер в реестровой книге	240310:001:006975440:0100:20002					
Инвентарный номер	71:136:001:006975440:0100:20002					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	86	10	000000	0000	71:136:001:006975440:0100:20002	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на

" 24 " марта 2010 г.
" " " 20 г.
" " " 20 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРП, изменению не подлежат.

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	г. Сургут, пр-д Влётный, 4
Местоположение	Встроенное нежилое помещение
Наименование объекта	71:136:001:006975440:0100:20002
Инвентарный номер	71:136:001:006975440:0100:20002
Кадастровый номер	86:10:000000:0000:71:136:001:006975440:0100:20002
Техническая характеристика	Общая площадь S= 150,0 м2
Назначение	Административно-управленческое
Составляющие объекта:	
Литеры строения	А
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
А	Встроенное помещение	Фундамент - ж/бетонный; Стены - ж/б панели, Перегородки - ж/б панели, Перекрытия - ж/б плиты	150,0	164,8	

Общая площадь здания	150,0	м ²
Площадь застройки территории	164,8	м ²

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Встроенное нежилое помещение	Генеральный план Экспликация См. № 11. 94г Мара 2. 18.04. 95г	Никитина Н.А.	22.03. 2010 НЛ

[illegible][illegible][illegible][illegible]

Серия, тип проекта _____

Год постройки _____ в _____ году

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей _____

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

Строительный объем _____ м³ в т.ч. Встроенных нежилых помещений _____ м³

Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ м²

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ м²

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) _____ м²

из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир _____ м²

площадь квартиры _____ м² в т.ч. жилая площадь _____ м²

б) нежилые помещения _____ м²

Ср. жилая площадь квартиры _____ м² Ср. внутренняя высота жилых помещений _____ м

[illegible][illegible]

Общая площадь	150,0	м2
---------------	-------	----

Общая площадь	150,0	м2
---------------	-------	----

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

**9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ,
ВСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)**

10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

[illegible]

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки		1991	Литера	A	Группа капитальности	I	Число этажей	I	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффициен.	Износ элементов в %	Процент износа к первоначальному: (гр. 7хгр. 8):100
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент		ж/бетонные сваи					10	
2	Наружные и внутренние капитальные стены		ж/б панели					15	
3	Перегородки		ж/бетонные панели					10	
4	Перекрытия	чердачные							
междуэтажные		ж/б плиты					10		
подвальные									
5	Крыша								
6	Полы		линолеум					10	
7	Пробиты	окна	2-е створные					10	
двери		простые					10		
8	Отделка	внутренняя	побелка, покраска					5	
наружная									
9	Отопление и сантехнические устройства	печи							
		калориферное							
		АГВ							
		другое							
		центральное	центральное					15	
		электричество	скрытая проводка					10	
		водопровод	центральный					10	
		канализация	центральная					10	
		горячее водоснабжение	центральное					15	
		ванны							
		газоснабжение							
		напольные электроплит.							
		телефон							
радио									
телевидение									
сигнализация									
мусоропровод									
лифт									
вентиляция		приточно-вытяжная					10		
10	Крыльца, лестницы		крыльцо	бетонное				10	
ИТОГО:					100	-		-	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{11}{100} \times 100 = 11\%$

12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов		
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
3	Перегородки										
4	Перекрытия										
5	Крыша										
6	Полы										
7	Прочие	окна									
		двери									
8	Отделка	внутренняя									
		наружная									
9	Электричество										
	Отопление										
10	Разные работы										
	% износа					0% износа					
	Итого:		100	X		Итого:	100	X			

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов		
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
3	Перегородки										
4	Перекрытия										
5	Крыша										
6	Полы										
7	Прочие	окна									
		двери									
8	Отделка	внутренняя									
		наружная									
9	Электричество										
	Отопление										
10	Разные работы										
	0% износа					0% износа					
	Итого:		100	X		Итого:	100	X			

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов		
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
3	Перегородки										
4	Перекрытия										
5	Крыша										
6	Полы										
7	Прочие окна двери										
8	Отделка внутренняя наружная										
9	Электричество Отопление										
10	Разные работы										
	0% износа					0% износа					
	Итого:		100	X		Итого:		100	X		

[illegible][illegible]

Дата записи		Литера по плану		Этаж	Номер помещения	Номер комнаты, квартиры и т.д.	Назначение помещений: концелярское, больничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	Общая, в т.ч.		Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещения по вн. обмеру
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
A	1			1	кабинет		2,92*5,82	17,0			2,75	
				2	холл		7,00*5,82-0,42*0,50		40,5			
				3	коридор		1,62*5,97-0,30*0,50		9,5			
				4	кабинет		3,08*4,20	12,9				
				5	кабинет		2,93*4,17	12,2				
				6	холл		5,83*5,82-0,45*0,23		33,8			
				7	кабинет		3,54*5,80	20,5				
				8	тамбур		1,52*1,20		1,8			
				9	санузел		1,50*1,20		1,8			
							Всего по помещению:	62,6	87,4	150,0		

[illegible]

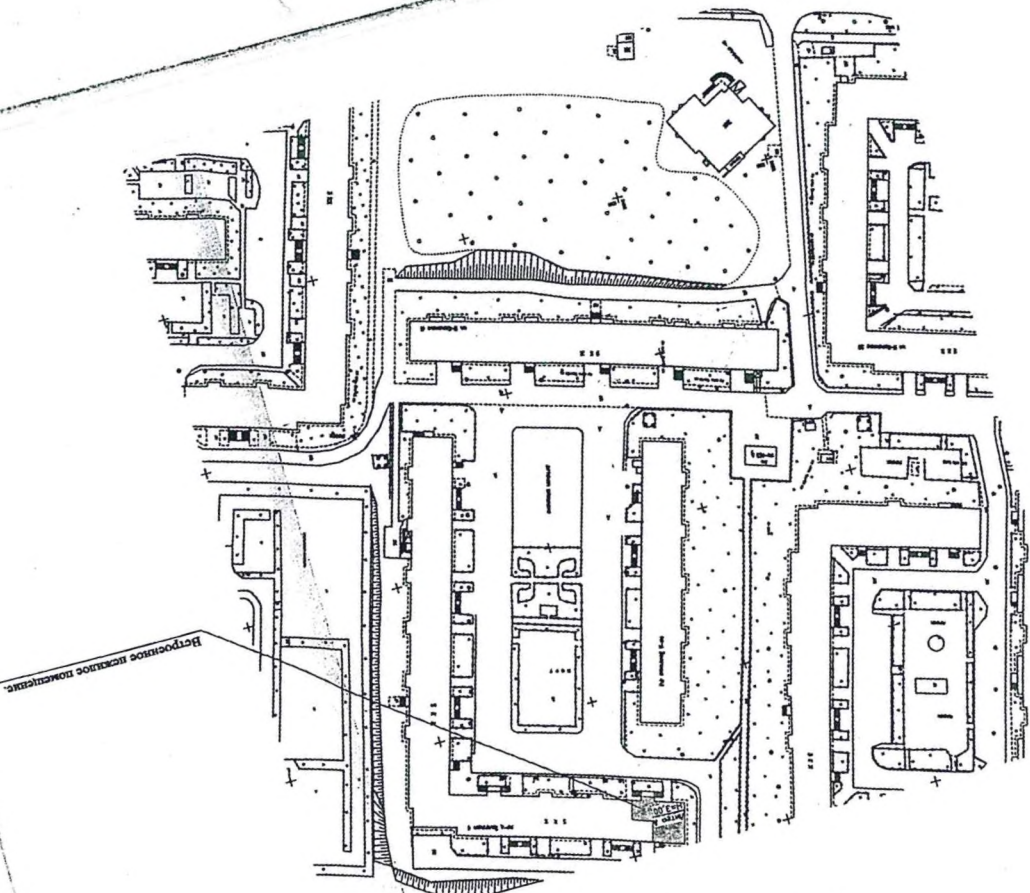
:)

Перечень прилагаемых документов

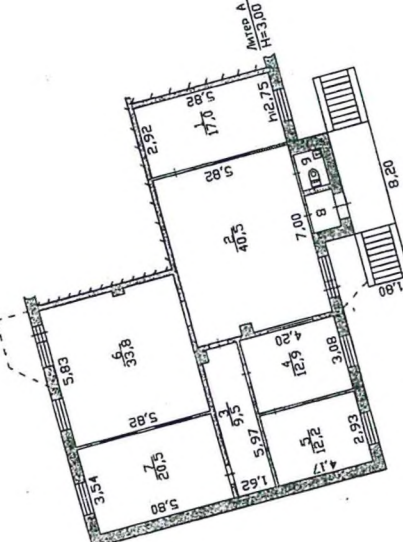
[illegible]

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил		Проверил (уполномоченное лицо)
	должность	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись	
26.03.2010	техник	Ворожикова О.Н.		Коспачук М.В.		

Ситуационный план



Верхнее левое помещение



1 этаж

СГМУП			
"Бюро технической инвентаризации"			
Лист	№	Датум	Масштаб
1	1	18.08.2010	1:200
Полный план на строение		Лист	
г. Орск, пр. Восток, 4		Фонд, вид, объект	
		Фонд, вид, объект	
		Воронин О.Н.	
		Костюков М.В.	

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 26.03.2010 г.

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:006975440:0100:20002

1. Описание объекта недвижимого имущества Встроенное нежилое помещение

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1

1.3. Общая площадь помещения 150,0 м2

1.4. Адрес (местоположение): г. Сургут, проезд Взлётный, 4

Субъект Российской Федерации	ХМАО-ЮГРА
Район	
Муниципальное образование	тип городской округ
	наименование Сургут
Населенный пункт	тип город
	наименование Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип проезд
	наименование Взлётный
Номер дома	4
Номер корпуса	
Номер строения	
Литера	А
Номер помещения (квартиры)	
Иное описание местоположения	

1.5. Назначение помещения Административно-управленческое

(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме

(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане с 1 по 9

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв. № 71:136:001:006975440:0100:20002 по состоянию на 24.03.2010г.

1.11. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000102 от 08.02.2007г.

(наименование органа или организации)

Директор СГМУП "БТИ"

(полное наименование должности)

С.В.Солод

(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

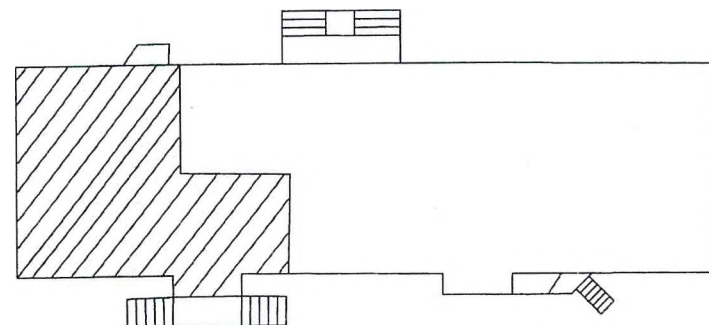
Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:006975440:0100:20002

2. План расположения помещения на этаже

1 этаж



Масштаб б/м

Директор СГМУП "БТИ"

(полное наименование должности)



С.В.Солод

(инициалы, фамилия)

**Договор аренды № 58
муниципального имущества**

г. Сургут

« 12 » 08 2013 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 10.10.2011 № 188, с одной стороны, и ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Девятловского Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола от 25.07.2013 № 96 Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – встроенное нежилое помещение (копия поэтажного плана из технического паспорта, составленного по состоянию на 24.03.2010 является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенном по адресу: Тюменская область, ХМАО, г. Сургут, проезд Взлетный, д. 4, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут (свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 068948 от 21.06.2010), для размещения организации, обслуживающей жилищный фонд, и осуществляющей в арендуемом ими помещении только первичного приема от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных документов, а также ведения и хранения поквартирных карточек регистрации по месту жительства и (или) расчетно-кассовых операций по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Рыночная стоимость Имущества – 6 721 000,00 руб.

Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

Площадь Имущества – 150,0 кв. м.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 05.08.2013 г. по 05.08.2018 г.

1.3. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. Передать Арендатору Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору (Приложение № 2) после освобождения Имущества от прав третьих лиц.

2.2. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать трех экземплярах договора Арендатору, для дальнейшей его регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Арендатор обязуется:

2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.4. В течение пяти дней с момента заключения настоящего договора предоставить копию заключенного с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договора на коммунальные услуги и содержание прилегающей территории.

2.5. Содержать арендуемое Имущество и места общего пользования в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.6. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.7. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.8. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.9. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.10. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества и мест общего пользования.

2.11. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.10, последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчета Арендодателя.

2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.13. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

2.14. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.15. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.16. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.

2.17. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.18. В целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.19. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.20. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.21. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.22. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.23. Вносить арендную плату в сроки, установленные п.3.3. настоящего Договора.

2.24. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: 8 230,50 руб. (восемь тысяч двести тридцать руб. 50 коп.), в том числе:

- 6 975,00 руб. (шесть тысяч девятьсот семьдесят пять руб. 00 коп.) – арендная плата в месяц без учета НДС;

- 1 255,50 руб. (одна тысяча двести пятьдесят пять руб. 50 коп.) – НДС в месяц.

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизовано цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа

текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКATO 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКATO 71136000000, КБК 18210301000011000110.

3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчётный счёт, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.5.1.

3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку внесения (или не внесение) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора пеню в размере одной трехсотой действующей на момент заключения договора, ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.14. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имушества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имушеству Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.21., 2.22. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;

- при возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- в случае прекращения деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.3, 2.4, 2.5., 2.6., 2.7., 2.13., 2.17., 2.18., 2.19., 2.22., 2.23., 2.24., настоящего Договора.

- в случае принятия Собственником решения о сносе арендуемого имущества, в таком случае Арендодатель за три месяца письменно уведомляет Арендатора о предстоящем сносе и необходимости возврата имущества.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается

расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.14. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имушества, не отделимых без вреда для Имушества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имушество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имушества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, и в соответствии с действующим законодательством.

6.6. Досрочное освобождение Имушества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имушества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имушества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка,

документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, регистрирующего органа и Арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8. Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

Заместитель директора

Н.Е. Трофименко

Арендатор: ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

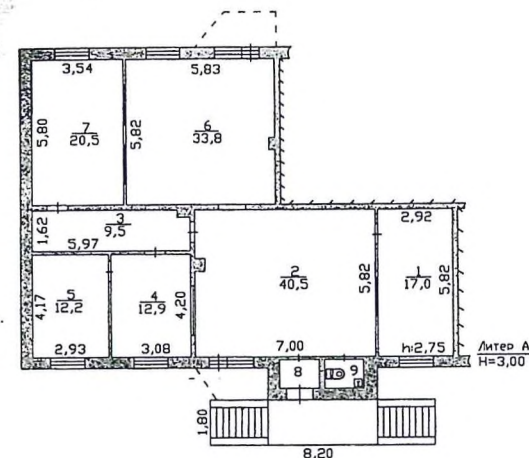
Местонахождение: 628402, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3

Тел./факс 52-51-21/52-52-14

ИНН 8602021147, ОГРН 1068602157678

Директор

С.Ю. Девятловский



Приложение № 1 ^{1 этаж}
к договору от «11» 08 2013г. № 58

Екатерина Анатольевна Голубенко
52-83-20

СТМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Потажный план на строение эт. А г. Сургут пр-д Восточный, 4		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
24.01.2010	техник	Воронина О.Н.	
26.01.2010	инженер	Костючик М.В.	

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

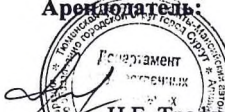
г. Сургут
года

«12» 08 2013

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 10.10.2011 № 188, с одной стороны, и ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Девятловского Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в арендное пользование **встроенное нежилое помещение** (копия поэтажного плана из технического паспорта, составленного по состоянию на 24.03.2010), общей площадью 150,0 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, проезд Взлетный, д. 4, для размещения организации, обслуживающей жилищный фонд, и осуществляющей в арендуемом ими помещении только первичного приема от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карточек регистрации по месту жительства и (или) расчетно-кассовых операций по оплате жилищно-коммунальных услуг.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:


Н.Е. Трофименко



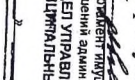
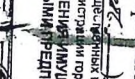
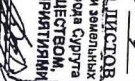
Арендатор:

С.Ю. Девятловский

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
Номер регистрационного округа 46
Произведена государственная регистрация
Дата регистрации 14.10.2013
Номер регистрации 88-88-03/2013/011
Регистратор



0210

Принято и
проинформировано
1.  лист
2.  лист
3.  лист
от
С ДИРЕКЦИИ ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА СУРГУТ

Дополнительное соглашение № 1 12.08.2013
к договору аренды муниципального имущества от 12.08.2013 № 58

г. Сургут

«06» 05 2016 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 21.10.2015 № 352, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Чуракова Вячеслава Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее по тексту – Дополнительное соглашение) к договору аренды муниципального имущества от 12.08.2013 № 58 (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. В преамбуле Договора слова «в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 10.01.2011 № 188» заменить словами «в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 21.10.2015 № 352».

2. По тексту Договора слова «Департамент», «Департамент имущественных и земельных отношений» заменить словами «Комитет».

3. Изложить в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему Дополнительному соглашению раздел Договора «Арендная плата и порядок расчетов».

4. В пункте 2.23 Договора слова «п.3.3.» заменить словами «п. 3.6».

5. Исключить пункт 2.4 из Договора аренды.

6. Раздел 2 дополнить следующими пунктами:

1) 2.25. Ежемесячно, до 30 (тридцатого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем, возмещать расходы бюджета города на оплату коммунальных услуг и содержание общедомового имущества за арендуемое помещение, на основании выставленных счетов путем перечисления денежных средств в доход бюджета, при условии обоснованности и документального подтверждения данных расходов, с приложением копий первичных документов в силу пункта 1 статьи 252 Налогового кодекса.

2) 2.26. В срок с 20 по 25 число каждого месяца получать счет на возмещение расходов, предусмотренных пунктом 2.25. у уполномоченного структурного подразделения – управления бюджетного учета и отчетности Администрации города Сургута на бумажном носителе.

7. В пункте 4.2 договора слова «п. 3.3» заменить словами «п. 3.6».

8. Дополнить Договор Приложением № 3, являющимся Приложением № 2 к настоящему Дополнительному соглашению.

9. Дополнить Договор Приложением № 4, являющимся Приложением № 3 к настоящему Дополнительному соглашению.

10. Исключить из пункта 5.5 из Договора аренды слова «2.4.».

11. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 12.08.2013 № 58.

12. Остальные пункты вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают свои обязательства по нему.

13. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2016.

14. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и один для регистрирующего органа.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Председатель комитета

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

Директор



анияе
сову
дл

Приложение № 1
к дополнительному соглашению
от «06» 05 2016 № 1
к договору аренды от 18.04.2011 № 58

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

За пользование указанным в п. 1.1 настоящего Договора Имуществом устанавливается следующий порядок (механизм) исчисления арендной платы:

3.1. На протяжении срока действия настоящего договора арендная плата определяется на основании действующей методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной муниципальным правовым актом (далее – Методика).

3.2. Расчет арендной платы является приложением № 3 к настоящему Договору.

3.3. Расчет арендной платы, установленный в приложении № 3 к настоящему Договору, может меняться при изменении Методики. В этом случае новый размер арендной платы устанавливается согласно требованиям правового акта об изменении Методики.

3.4. Пункт 3.3 не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

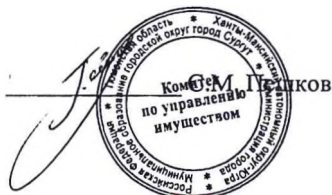
3.5. Арендатор обязан получать расчет арендной платы у Арендодателя не позднее 30 января и 31 июля каждого года срока действия договора, или в пятидневный срок после заключения договора субаренды.

Начисления арендной платы в новом размере осуществляются непосредственно после наступления условий, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, а обязанность по внесению арендной платы в новом размере возникает с даты очередного платежа после получения нового расчета.

3.6. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления по реквизитам, указанным в приложении № 4 к настоящему Договору. В случае заключения Договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения Договора.

3.7. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подписи сторон:



В.М. Чураков

Приложение № 2
к дополнительному соглашению
от «06» 05 2016 № 1
к договору аренды от 02.07.2012 № 58

Расчет арендной платы к договору аренды муниципального имущества в соответствии с Решением Думы города Сургута от 26.12.2012 № 281-ВДГ "Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города"

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Арендатор:

Адрес арендуемого

помещения:

Цель использования

помещения:

ХМАО-Югра, г. Сургут, проезд Взлетный, д. 4

Для размещения организации, обслуживающей жилищный фонд, в арендуемых ими помещениях только первичного приёма от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учёта по месту пребывания и по месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учёта предусмотренных учётных документов, а также ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства и (или) расчётно-кассовых операций по оплате жилищно-коммунальных услуг

Площадь:	основная (кв.м.)	150
	мест общего пользования (кв.м.)	0
Базовая ставка стоимости 1 кв.м общей площади нежилого помещения (Ц)		155
Коэффициент, учитывающий отраслевые и целевые характеристики используемого имущества (Коц)		0,3
Коэффициент, учитывающий тип помещения (Кп)		1
Коэффициент, учитывающий категорию арендатора (Ккат)		1

Минимальная (начальная) цена лота:

Арендная плата в месяц (без учета НДС)

6 975,00р.

Подписи сторон



С.М. Пешков



В.М. Чураков

Приложение № 3
к дополнительному соглашению
от «06» 05 2016 № 1
к договору аренды от 18.04.2011 № 58

Администрация города Сургута

реквизиты для перечисления средств за аренду муниципального имущества

с 01.01.2016

Получатель: Управление Федерального Казначейства по Ханты-Мансийскому
автономному округу – Югре (Администрации города Сургута л/с 04873031020)

ИНН 8602020249

КПП 860201001

Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска

Р/с 40101810900000010001

БИК 047162000

В идентификационной строчке платежа указать:

КБК 04011105034040025120

ОКТМО 71876000

Указать основание платежа: «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в
оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими
учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)»



Подписи сторон



В.М. Чураков



Гладкова О.С.

Прото и
промуеровано
(сигнатура) листов

Решение Думы г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 30 мая 2017 г. N 111-VIДГ "О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2018 год и плановый период 2019 - 2020 годов" (с изменениями и дополнениями)

Приложение. Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2018 год и плановый период 2019 - 2020 годов

Приложение 2. Перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2018 - 2020 годах

**Перечень
иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в
2018 - 2020 годах**

2.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, проезд Взлётный, 4. Кадастровый номер: 86:10:0000000:9533. Запись государственной регистрации права собственности: 86-86-03/074/2010-020 от 21.06.2010	Административное управление
----	------------------------------	--	-----------------------------



**ЦЕНТР
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
СОДЕЙСТВИЯ ООО**

625002, г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 6, кор. 1, оф. 8.
ИНН 720 411 2210, КПП 720 301 001, ОГРН 107 720 303 8956
т/ф (3452) 533-193

Утверждаю

**Генеральный директор
ООО «Центр экономического содействия»**


Н.А. Скрипник


06 марта 2018 года

Отчет № 588/18

**об оценке рыночной стоимости объекта оценки: Встроенное нежилое
помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 150 кв.м, этаж:
1, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-
Югра, г. Сургут, проезд Взлетный, 4**

Адрес (местонахождение) объекта	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, проезд Взлетный, 4
Заказчик:	Администрация города Сургута
Дата оценки:	07 февраля 2018 г.
Срок проведения оценки:	07 февраля 2018 г. – 06 марта 2018 г.
Дата составления отчета:	06 марта 2018 г.

г. Тюмень, 2018 г.



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

625002, г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 6, кор. 1, оф. 8. т/ф (3452) 533-193
ИНН 720 411 2210, КПП 720 301 001, ОГРН 107 720 303 8956, ocenka72@mail.ru, www.ocenka72.ru

06 марта 2018 г.

Председателю Комитета по управлению
имуществом администрации города Сургута
Пешкову Сергею Михайловичу

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии с муниципальным контрактом №1 на оказание услуг по оценке муниципального имущества от 26 декабря 2017 года оценщиком ООО «Центр экономического содействия» произведена оценка рыночной стоимости объекта оценки: Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 150 кв.м, этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, проезд Взлетный, 4 (Далее – Объект оценки).

Дата, по состоянию на которую определена рыночная стоимость Объекта оценки (дата оценки, дата проведения оценки, дата определения стоимости) – **07 февраля 2018 г.**

В результате оценки рыночная стоимость Объекта оценки с учетом ограничительных условий, сделанных допущений с учетом округления на дату оценки составляет с учетом НДС:

7 281 300

(Семь миллионов двести восемьдесят одна тысяча триста) рублей

без учета НДС:

6 170 593,22

(Шесть миллионов сто семьдесят тысяч пятьсот девяносто три) рубля 22 копейки

Данное письмо не является отчетом об оценке, а лишь предваряет его.

Методики расчетов, анализ и информация, использованная для оценки стоимости Объекта оценки, представлены в соответствующих разделах Отчета. Отдельные части оценки, приведенные в отчете, не могут трактоваться отдельно, а только в совокупности, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Отчет об оценке составлен в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки ФСО №1, №2, №3, утвержденными приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №297, №298, №299. ФСО № 7, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 № 611.

Если у Вас возникнут вопросы по методологии оценки, конкретным расчетам или приведенным рассуждениям, просим обращаться непосредственно к нам.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Центр экономического содействия»



Н.А. Скрипник