



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Энгельса, 8 г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462)52-21-77, факс (3462)52-21-78

Руководителю структурного
подразделения (по списку)

№ _____

21.09.2018 № 17-06-2369/18-0

Информация
по результатам правового мониторинга

В рамках правового мониторинга информируем о принятии следующих федеральных законов и нормативных правовых актов:

1. Федеральным законом от 03.07.2018 №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» расширены возможности участия малого и среднего бизнеса в процедурах выкупа муниципального имущества и приобретения в аренду земельных участков.

Указанным Федеральным законом вносится ряд существенных изменений, а именно:

1.1. Предусмотрена возможность участвовать в аукционах на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень муниципального имущества, участниками которых могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением тех субъектов малого и среднего предпринимательства, которым не оказывается господдержка.

1.2. Установлено требование о внесении сведений о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень муниципального имущества, в состав сведений, указываемых в извещении о проведении аукциона.

1.3. Предусмотрено основание для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов, а именно: в предоставлении земельного участка отказывается, если с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень, обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться господдержка.

1.4. Запрещены продажа муниципального имущества, включенного в указанные перечни, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав



Сертификат № 045A9A0050A9A86542E169FA922F3013
Дата подписания: 21.09.2018 12:53

Подписано ЭП
Леоненко Е.В.
Заместитель
начальника правового управления

договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество.

1.5. Законом предусмотрена отмена срока действия преимущественного права на выкуп арендуемого имущества, а также ограничения по дате (1 июля 2015 года), по состоянию на которую арендуемое имущество должно находиться в аренде у субъекта малого и среднего предпринимательства в соответствии с договором аренды такого имущества для реализации преимущественного права выкупа.

Оплата недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства РФ, законом субъекта РФ, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет (ранее в отношении муниципального имущества законом субъекта РФ).

В связи с этим, комитету по управлению имуществом, комитету по земельным отношениям необходимо рассмотреть вопрос о внесении изменений в следующие муниципальные правовые акты:

1) постановление Администрации города от 13.03.2017 № 1608 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов» (п.19);;

2) постановление Администрации города от 31.05.2017 № 4486 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование» (п.19);;

3) постановление Администрации города от 13.03.2017 № 1609 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» (п.19);

4) постановление Администрации города от 17.03.2017 № 1763 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование» (п.19).

Кроме того, необходимо разработать проект муниципального правового акта, устанавливающего срок рассрочки оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

2. Федеральным законом от 19.07.2018 № 204-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и

муниципальных услуг» установлен запрет на повторный отказ в предоставлении государственной услуги по основаниям, не указанным в первоначальном отказе.

Федеральным законом запрещается истребовать у заявителя документы и информацию, на отсутствие или недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной и муниципальной услуги, за исключением следующих случаев, перечисленных в Федеральном законе.

Заявителю предоставляется возможность обратиться с жалобой на решения и действия (бездействия) органа, предоставляющего государственную и муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего государственную и муниципальную услугу, либо государственного или муниципального служащего многофункционального центра, работника многофункционального центра, в том числе в случае истребования у заявителя при предоставлении государственной и муниципальной услуги документов или информации, отсутствие или недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной и муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В связи с вышеизложенным, структурным подразделениям, оказывающим муниципальные услуги, необходимо проанализировать административные регламенты оказания муниципальных услуг в сфере своей деятельности, подготовить соответствующие изменения.

3. Постановлением Правительства РФ от 18.07.2018 № 840 «О внесении изменений в Положение о единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» пункт, определяющий основные мероприятиями, проводимые органами управления и силами единой системы в режиме чрезвычайной ситуации (подпункт «в» пункта 28) дополняется новым абзацем, который устанавливает обязанность вышеуказанных органов проводить мероприятия по информированию населения о чрезвычайных ситуациях, их параметрах и масштабах, поражающих факторах, принимаемых мерах по обеспечению безопасности населения и территорий, приемах и способах защиты, порядке действий, правилах поведения в зоне чрезвычайной ситуации, о правах граждан в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и социальной защиты пострадавших, в том числе о праве получения предусмотренных законодательством Российской Федерации выплат, о порядке восстановления утраченных в результате чрезвычайных ситуаций документов.

В связи с вышеизложенным, управлению по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям необходимо подготовить изменения в постановление Администрации города от 20.07.2007 № 2384 «О Сургутском городском звене территориальной подсистемы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (п.7.7.3).

И.о. начальника управления

Е.В. Леоненко

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями)

Статья 5. Порядок оплаты государственного или муниципального имущества, приобретаемого его арендаторами при реализации преимущественного права на его приобретение

1. Оплата недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется одновременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет.

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями)

Статья 9. Переходные положения

ГАРАНТ: См. комментарии к статье 9 настоящего Федерального закона

Информация об изменениях: *Часть 1 изменена с 3 июля 2018 г. - Федеральный закон от 3 июля 2018 г. N 185-ФЗ*

См. предыдущую редакцию

1. В случае, если нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом не установлен срок рассрочки оплаты арендуемого имущества, предусмотренный статьей 5 настоящего Федерального закона, применяется срок рассрочки оплаты арендуемого имущества, равный пяти годам.

Информация об изменениях: *Часть 2 изменена с 3 июля 2018 г. - Федеральный закон от 3 июля 2018 г. N 185-ФЗ*

См. предыдущую редакцию

ГАРАНТ: О конституционно-правовом смысле положений части 2 статьи 9 настоящего Федерального закона см. Постановление Конституционного Суда РФ от 20 декабря 2010 г. N 22-П

2. Субъект малого или среднего предпринимательства, соответствующий установленным статьей 3 настоящего Федерального закона требованиям (далее - заявитель), по своей инициативе вправе направить в уполномоченный орган заявление в отношении имущества, не включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Информация об изменениях: *Федеральным законом от 2 июля 2013 г. N 144-ФЗ статья 9 настоящего Федерального закона дополнена частью 2.1, вступающей в силу с 1 июля 2013 г.*

2.1. Заявитель по своей инициативе вправе направить в уполномоченный орган заявление в отношении имущества, включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, при условии, что:

Информация об изменениях: *Пункт 1 изменен с 3 июля 2018 г. - Федеральный закон от 3 июля 2018 г. N 185-ФЗ*

См. предыдущую редакцию

1) арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего

предпринимательства заявления находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления.

ГАРАНТ: Часть 3 статьи 9 настоящего Федерального закона вступает в силу с 1 января 2009 г.

О конституционно-правовом смысле положений части 3 статьи 9 настоящего Федерального закона см. Постановление Конституционного Суда РФ от 20 декабря 2010 г. N 22-П

3. При получении заявления уполномоченные органы обязаны:

1) обеспечить заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", в двухмесячный срок с даты получения заявления;

2) принять решение об условиях приватизации арендуемого имущества в двухнедельный срок с даты принятия отчета о его оценке;

Информация об изменениях: *Федеральным законом от 17 июля 2009 г. N 149-ФЗ в пункт 3 части 3 статьи 9 настоящего Федерального закона внесены изменения*
См. текст пункта в предыдущей редакции

3) направить заявителю проект договора купли-продажи арендуемого имущества в десятидневный срок с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

ГАРАНТ: Часть 4 статьи 9 настоящего Федерального закона вступает в силу с 1 января 2009 г.

4. В случае, если заявитель не соответствует установленным статьей 3 настоящего Федерального закона требованиям и (или) отчуждение арендуемого имущества, указанного в заявлении, в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается в соответствии с настоящим Федеральным законом или другими федеральными законами, уполномоченный орган в тридцатидневный срок с даты получения этого заявления возвращает его арендатору с указанием причины отказа в приобретении арендуемого имущества.

**Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации
государственного и муниципального имущества" (с изменениями и
дополнениями)**

Глава I. Общие положения (ст.ст. 1 - 6)

Статья 3. Сфера действия настоящего Федерального закона

5. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого государственного или муниципального недвижимого имущества могут быть установлены федеральным законом.