

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение – бытовое обслуживание
2. Адрес (местоположение)	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Нефтяников, д. 6/1
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома: фундамент – железобетонные сваи, стены – железобетонные панели, перекрытие – железобетонное, процент износа - 10
4. Площадь	163,4 кв. метра
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925425
7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам от 01 апреля 2009 года, серия 72 НК № 810374
8. Балансовая стоимость. Остаточная стоимость на 01.03.2010	941 187,38 рублей 831 727,32 рублей
9. Наименование арендатора	ООО «ГАММА СТИЛЬ» является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более двух лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафам) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров
11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	Отчет об оценке от 18.03.2010 № 0061/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС». Рыночная стоимость на 16.03.2010 – 6 222 000

	рублей с учетом НДС (18%) 949 118 рублей 64 копейки
12. Продажная цена	6 222 000 рублей, в том числе НДС (18%) 949 118 рублей 64 копейки
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до 3-х лет