



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Дума № 18-02-2272/18-0
от 17.10.2018



Замечания к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

Рассмотрев проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменение границ территориальных зон ОД.3 (зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания) в результате исключения, Р.4 (зона размещения объектов спорта) в результате выделения в районе земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101199:96, 86:10:0101199:97, 86:10:0101199:98 расположенного по адресу: г. Сургут, район автомобильной дороги «Сургут-Нижневартовск»), внесенный Администрацией города, обращаем внимание на следующее.

В материалах к проекту решения приложено заключение Администрации города Сургута от 10.10.2018 № 01-11-9522/18-0, согласно которому в соответствии с генеральным планом города испрашиваемая территория относится к зоне общественно-делового назначения, испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам и действующему генеральному плану города.

Однако, в соответствии с Положением о территориальном планировании генерального плана города Сургута определено несколько самостоятельных функциональных зон, в том числе, функциональные зоны общественно-делового назначения и рекреационная зона.

В функциональной зоне общественно-делового назначения среди проектируемых объектов местного значения обозначены такие объекты как: мототрасса, центр технических видов спорта.

В рекреационной функциональной зоне среди проектируемых объектов местного значения обозначены такие объекты как: спортивные центры с игровыми залами, плавательные бассейны, лыжная трасса, которые планируется разместить на озелененных территориях общего пользования.

В соответствии со статьей 11 Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, зоны рекреационного назначения включают территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, пляжами, территории природного ландшафта, которые не подверглись изменению в результате хозяйственной и иной деятельности, а также территории, используемые для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Таким образом, функциональная зона общественно-делового назначения не предполагает размещения в ней зоны рекреации, которая является самостоятельной функциональной зоной.

На основании вышеизложенного необходимо представить дополнительную информацию об учете функциональной зоны общественно-делового назначения при установлении территориальной зоны рекреации в Правилах землепользования и застройки.

Кроме того, в соответствии с частью 3 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются: органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории городского округа; физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

Таким образом, Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города не наделен правом обращаться в комиссию по градостроительному зонированию с предложением об изменении Правил землепользования и застройки.

И.о. руководителя аппарата



Ю.А. Малая

Т.В. Ракитина
тел. (3462) 52-81-64