

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об отмене решения Думы города от 29.11.2013 № 433-V ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 18)»

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ), на основании заявления общества с ограниченной ответственностью АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО «ГАЛАН» (далее – ООО АПБ «ГАЛАН») о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества от 11.10.2013, Думой города принято решение от 29.11.2013 № 433-V ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 18)».

В соответствии с принятым решением Администрацией города издано распоряжение от 18.12.2013 № 4425 «О приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица Энергетиков, дом 18)». Согласно части 2 статьи 4, пункта 3 части 3 статьи 9 Закона № 159-ФЗ Обществу в десятидневный срок с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направлены предложение о заключении договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества, копия указанного решения и проекты договоров купли-продажи арендуемого имущества (с рассрочкой платежа и единовременной оплатой). Между ООО АПБ «ГАЛАН» и Администрацией города заключён договор купли-продажи имущества с рассрочкой платежа от 09.01.2014 № 430.

По условиям договора Обществу передано в собственность встроенное нежилое помещение общей площадью 81 кв. метр, кадастровый (или условный) номер 86:10:0101200:7206, расположенное на 1 этаже 5-этажного жилого дома (номера на поэтажном плане 1 – 3, 17 – 19, 33) по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 18. Поскольку Обществом из предложенных вариантов оплаты стоимости выкупаемого имущества (единовременно или в рассрочку до 5 лет) выбран

порядок оплаты в рассрочку, в силу части 5 статьи 5 Закона № 159-ФЗ указанное имущество находилось в залоге у муниципального образования до полной его оплаты.

На основании обращений ООО АПБ «ГАЛАН» от 06.07.2016 № 07/06, 09/06, 10/06, а также № 06/28 от 29.06.2016, в которых Общество просит расторгнуть договор купли-продажи арендуемого имущества в индивидуальном порядке с последующим частичным возвратом денежных средств, в соответствии с частью 1 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации договор купли-продажи имущества с рассрочкой платежа от 09.01.2014 № 430 расторгнут по соглашению сторон, соглашение о расторжении подписано сторонами 18.07.2016.

На основании соглашения Обществу возвращена часть уплаченных по договору денежных средств. В силу статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации возврату не подлежат проценты на сумму денежных средств, по уплате которой Обществу предоставлялась рассрочка, а также пени в связи с просрочкой Обществом уплаты основного долга.

Обществом произведена плата за фактическое пользование муниципальным имуществом в период с 09.01.2014 по 18.07.2016 (платёжное поручение от 02.08.2016 № 11). Размер платы рассчитан в соответствии с Методикой расчёта арендной платы, утверждённой решением Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ «Об утверждении методики расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города».

Право муниципальной собственности на объект возобновлено 03.08.2016.

Председатель комитета
по управлению имуществом
Администрации города

С.М. Пешков

«22» 09 2016 г.