



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко



Дума города Сургута
№18-02-889/12-0-0
от 30.03.2012

*по обращению генерального директора
НОУ НТ «ЦГО» Журавлёвой Л.В.*

По обращению генерального директора негосударственного образовательного учреждения нового типа «Центр гуманитарного образования» (НОУ НТ «ЦГО») с предложением отменить решение Думы города об утверждении условий приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Сургут, ул. Энергетиков, 3/2), сообщаю следующее.

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1997 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (с изм. от 16.11.2011) органы местного самоуправления могут оказывать поддержку социально ориентированным некоммерческим организациям, включая имущественную поддержку, которая выражается в предоставлении во владение и (или) пользование муниципального имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы).

Социально ориентированными некоммерческими организациями признаются некоммерческие организации, осуществляющие деятельность, направленную на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также виды деятельности, предусмотренные данным законом. Деятельность в сфере образования отнесена к таким видам деятельности.

Негосударственное образовательное учреждение нового типа «Центр гуманитарного образования» осуществляет образовательную деятельность по всем ступеням образования, включая дополнительное образование детей и взрослых в зависимости от востребованности услуг.

В целях реализации комплексного подхода в отношении поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций на территории города Дума города в течение 2011 года неоднократно обозначала перед Администрацией города вопрос необходимости оказания поддержки



Дума города Сургута

№18-01-732/12-0-0
от 30.03.2012

социально ориентированным некоммерческим организациям, обращая внимание на разработку муниципальной программы поддержки организаций, осуществляющих социально-значимые виды деятельности и формирование перечня имущества для передачи во владение и (или) пользование социально ориентированным некоммерческим организациям. Имущество, включенное в перечень, используется по целевому назначению и не подлежит отчуждению. Утверждение Администрацией города перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) позволило бы исключить возникновение спорных ситуаций, связанных с отчуждением имущества, используемого для решения социальных проблем.

В связи с изложенным, осуществляемый НОУ НТ «ЦГО» вид деятельности является основным доводом в принятии депутатами решения об отмене решения Думы города от 19.03.2012 № 158-V ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Сургут, ул. Энергетиков, 3/2)».

В соответствии со статьёй 59 Устава городского округа город Сургут муниципальные правовые акты могут быть отменены органами местного самоуправления или должностными лицами, принявшими (издавшими) соответствующий муниципальный правовой акт, в том числе в порядке самоконтроля.

Вместе с тем, при принятии соответствующего решения необходимо учитывать, что действия по исключению объектов из плана приватизации приведут к невозможности пополнения доходной части бюджета города за счёт средств от продажи муниципального имущества в утвержденном объёме.

Таким образом, встаёт необходимость рассмотрения вопроса «Об отмене решения Думы города от 19.03.2012 № 158-V ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Сургут, ул. Энергетиков, 3/2) на 11-ом заседании Думы города.

К сведению: по существующему порядку во исполнение решения Думы об условиях приватизации Администрация города издает распоряжение о проведении аукциона, в соответствии с которым ДИиЗО осуществляет функции по подготовке и проведению аукциона по продаже муниципального имущества. В соответствии с частью 3 статьи 448 Гражданского кодекса РФ, организатор вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до наступления даты его проведения. Законодатель не устанавливает условий, в соответствии с которыми возможно отказаться от проведения аукциона, следовательно, это самостоятельное решение организатора торгов.

Руководитель аппарата Думы города

Р.Ю. Васильев