

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменения в решение
Сургутской городской Думы от 26.10.2005 № 505- III ГД «Об установлении
земельного налога»

Необходимость внесения изменений в решение Сургутской городской Думы от 26.10.2005 № 505- III ГД «Об установлении земельного налога» обусловлена следующим.

1. Разделом 7 «Заключительные положения» Положения о земельном налоге оговорены состав, действия и полномочия федеральных органов и органов местного самоуправления по организации начисления земельного налога. При этом содержание данного раздела дублируют нормы установленные Налоговым кодексом (далее НК РФ). В соответствии с пунктом 2 статьи 387 главы 31 НК РФ и пунктом 4 статьи 12 НК РФ при установлении земельного налога, представительные органы муниципальных образований определяют налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, а иные элементы налогообложения по местным налогам определяются НК РФ.

Федеральным законом от 28.11.2009 № 283-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в главу 31 «Земельный налог» НК РФ в соответствии с которыми, слова «Органы, осуществляющие ведение государственного земельного кадастра, и органы муниципальных образований» заменены на слова «Органы, осуществляющие ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

В связи с чем, возникает необходимость внесения изменений в раздел 7 «Заключительные положения» Положения о земельном налоге.

В целях исключения дублирования федерального законодательства и внесения изменений в названный раздел, в случае внесения изменений в Налоговый кодекс, предлагается раздел 7 «Заключительные положения» приложения к решению Сургутской городской Думы от 26.10.2005 № 505- III ГД «Об установлении земельного налога» признать утратившим силу.

2. Департаментом городского хозяйства Администрации города предложено освободить от уплаты земельного налога организации - в отношении земельных участков, предоставленных для размещения кладбищ и крематориев.

«Муниципальному коммунальному предприятию» на основании распоряжений Администрации города переданы в постоянное (бессрочное) пользование земельные участки под недействующими городскими кладбищами Черномысовским, Саймовским, по улице Энергетиков, и под действующим Чернореченским и крематорием.

Согласно представленной информации департамента городского хозяйства Администрации города в настоящее время ведется работа по проведению государственного кадастрового учета действующего

Чернореченского кладбища, а кадастровые номера и кадастровая стоимость по недействующим кладбищам были получены «Муниципальным коммунальным предприятием» только 01.02.2010 года, в связи, с чем уплата земельного налога данным предприятием не осуществлялась, и при определении размера субсидии на возмещение затрат по содержанию городских кладбищ и крематория расходы по уплате земельного налога не учитывались.

Принятие решения об установлении данной льготы не требует внесения изменений параметров бюджета города на 2010 год, так как поступления земельного налога по данным участкам не предусматривались.

С учетом данного обращения, предлагается дополнить пункт 5.1. раздела 5 «Налоговые льготы» приложения к решению городской Думы от 26.10.2005 N 505-III ГД "Об установлении земельного налога" (в редакции 07.10.2009 N 594-IV ДГ) подпунктом 6 в следующей редакции: «организации - в отношении земельных участков, предоставленных для размещения кладбищ и крематориев».

Директор

А. Ю. Шерстнева

Маркова
522-068