



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города

«О вынесении изменения в решение Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ
«Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным
имуществом, расположенным на территории города»

« 4 » февраля 2016 г.

№ 01-17-9/КСП

Настоящее заключение подготовлено на основании статьи 9 Положения о Контрольно-счетной палате города Surguta, утвержденного решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, по результатам экспертизы проекта решения Думы города «О вынесении изменения в решение Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» (далее – проект решения).

Проект решения подготовлен с целью выполнения требований пункта 6 статьи 41 Бюджетного кодекса РФ, согласно которому «муниципальные правовые акты, договоры, в соответствии с которыми уплачиваются платежи, являющиеся источниками неналоговых доходов бюджетов, должны предусматривать положения о порядке их исчисления, размерах, сроках и (или) об условиях их уплаты».

По результатам экспертизы установлено следующее.

1. Проектом решения с целью определения размера пени предусмотрены:

- проценты, подлежащие начислению – 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации (далее – Банк России) на день заключения договора;

- период просрочки исполнения, за который начисляются пени – за каждый день просрочки.

Вместе с тем, в проекте решения не указано «наименование» суммы, на которую будут начисляться проценты, что влечет неоднозначное толкование порядка начисления размера пени (либо от суммы начисленной арендной платы, либо от суммы задолженности по арендной плате, либо от базовой ставки арендной платы, либо от иных сумм). Учитывая изложенное, предлагаем проект решения после слов «на день заключения договора,» дополнить словами «от суммы просроченного платежа».

2. При начислении пени предлагается учитывать 1/300 ставки рефинансирования *на день заключения договора*. Обращаем внимание, что при начислении пени по всем договорам, заключенным до 1 января 2016 года, будет действовать ставка рефинансирования в размере 8% либо 8,25% или на 2,75-3% меньше ставки рефинансирования в размере 11%, применяемой при начислении пени по договорам, заключенным после 1 января 2016 года (таблица), то есть арендаторы будут находиться в неравных условиях.

Учитывая аналогию действующего законодательства, предлагаем слова «на день заключения договора» заменить словами «на день фактической оплаты».

таблица

Размер ставки рефинансирования

Срок, с которого установлена ставка	Размер ставки рефинансирования (% годовых)	Документ, в котором сообщена ставка
с 1 января 2016 года	11	Указание Банка России от 11.12.2015 № 3894-У
с 14 сентября 2012 года	8,25	Указание Банка России от 13.09.2012 № 2873-У
с 26 декабря 2011 года	8	Указание Банка России от 23.12.2011 № 2758-У
с 3 мая 2011 года	8,25	Указание Банка России от 29.04.2011 № 2618-У
с 28 февраля 2011 г.	8	Указание Банка России от 25.02.2011 № 2583-У

3. С 1 января 2016 года Банком России не устанавливается самостоятельное значение ставки рефинансирования¹, а приравнивается к значению ключевой ставки² (Указание Банка России от 11.12.2015 № 3894-У). Кроме того, Постановлением Правительства РФ от 08.12.2015 № 1340 установлено, что «к отношениям, регулируемым актами Правительства РФ, в которых используется ставка рефинансирования Банка России, с 1 января 2016 года вместо указанной ставки применяется ключевая ставка Банка России, если иное не предусмотрено федеральным законом». Учитывая изложенное, предлагаем слова «ставки рефинансирования» заменить словами «ключевой ставки».

Таким образом, по результатам проведенной экспертизы с целью обеспечения прозрачности процедуры начисления пени предлагаем абзац 4 части 1 проекта решения изложить в следующей редакции:

«За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки, действующей на день фактической оплаты, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки».

Контрольно-счетная палата города считает возможным рекомендовать Думе города рассмотреть проект решения «О вынесении изменения в решение Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» с учётом информации и предложений, изложенных в настоящем заключении.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города

Бережная Лариса Александровна
52-83-63



И.И. Володина

¹ Процентная ставка рефинансирования (учетная ставка) - ставка процента при предоставлении Банком России кредитов коммерческим банкам. В том числе используется в целях налогообложения и расчета пеней и штрафов. Была введена 1 января 1992 года.

² Ключевая ставка - процентная ставка по основным операциям Банка России по регулированию ликвидности банковского сектора. Является основным индикатором денежно-кредитной политики. Была введена Банком России 13 сентября 2013 года.