

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявитель	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	ООО «Газпром трансгаз Сургут»	Изменение границ территориальных зон Р.1, ИТ.1 в результате уменьшения, ИТ.5 в результате увеличения, необходимо для реконструкции объекта: "Газопровод-отвод к Сургутской ГРЭС-1 1 нитка и ГРС-3 бис г. Сургут, протяженностью 101,7 км, литеры 2, В, В1", расположенного по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, Нижневартовский район, Сургутский район, газопровод-отвод от точки врезки на 622 км магистрального газопровода Уренгой-Сургут-Челябинск к СурГРЭС-1 до ГРС-3 бис г. Сургут. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу в территориальную зону ИТ.5 составляет ориентировочно 74146 кв.м.	от 19.06.2014 № 164, от 12.11.2014 № 173, от 28.01.2015 № 176	от 13.08.2014 № 97. Публичные слушания 06.11.2014	Пояснения: - о реконструкции объекта; - о повышении надежности эксплуатации указанных газопроводов – отводов; - о том, что данная реконструкция не влечет за собой изменение диаметра трубопроводов, охранных зон трубопроводов, зон минимальных расстояний, а также санитарно-защитных зон; - о том, что площадки узлов-присоединений будут размещены в действующем коридоре газопроводов. Вопрос: - о понижении давления газопроводов; - о введении данных газопроводов в эксплуатацию; - о том, как будет урегулирован вопрос с собственниками, дачи которых попадают в охранные зоны. Пояснения: - о том, что реконструкция будет проводиться без изменения технических параметров газопроводов. Вопрос: - о том, что на сегодняшний день в эти зоны попадают строения, дачи, садовые дома; - об уменьшении охранных зон, зон минимальных расстояний в этой	Представить доработанный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута на 37 заседание Думы города в феврале 2015 года в новой редакции, а именно: в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальных зон Р.1, ИТ.1 в результате уменьшения, ИТ.5 в результате увеличения.	В соответствии со ст.31 Градостроительного кодекса РФ.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденным решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 23.12.2014 № 634-V ДГ), изменить границы территориальных зон Р.1, ИТ.1 в результате уменьшения, ИТ.5 в результате увеличения, согласно приложению.

				части реконструкции газопроводов; - о принятии каких-либо решений по переносу. Пояснения: - о том, что в части предусмотренной реконструкции уменьшать охранные зоны, зоны минимальных расстояний не намерены; - о разработке нового проекта переноса ГРС на другой берег реки Чёрная и о возможном уменьшении давления газопровода; - о необходимости проведения в настоящее время реконструкции газопровода для размещения узлов приема-запуска, с целью повышения надежности эксплуатации газопровода. Пояснения: - о комплексном подходе в части принятия решений и проведения реконструкции газопроводов. Пояснения: - о необходимости выполнения реконструкции газопроводов и о решении следующим этапом вопроса по переносу ГРС на новое место.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Заместитель главы Администрации города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А.Шатунов