

Пояснительная записка к приложению проекта решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации
субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права
на приобретение арендуемого имущества»

Условия приватизации встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Рабочая, д. 31, подготовлены на основании заявления ООО «УНИВЕРСАЛСИБТОРГ» о реализации преимущественного права выкупа арендуемого помещения, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 17.07.2009) (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ).

ООО «УНИВЕРСАЛСИБТОРГ» является субъектом малого предпринимательства в соответствии с критериями, установленными ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 27.12.2009) и Постановлением Правительства РФ от 22.07.2008 № 556 «О предельных значениях выручки от реализации товаров (работ, услуг) для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства»:

- единственный учредитель общества - физическое лицо (в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ от 04.02.2010);

- численность работников за предшествующий календарный год (относительно даты заявления о реализации преимущественного права) – 7 человек (для микропредприятий - до 15 человек);

- выручка от реализации товаров за предшествующий календарный год - 33 094 тыс. рублей (для микропредприятий - до 60 млн. рублей).

ООО «УНИВЕРСАЛСИБТОРГ» не имеет ограничений на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии со ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ (не осуществляет добычу и переработку полезных ископаемых).

ООО «УНИВЕРСАЛСИБТОРГ» арендует помещение с 01.07.2006. В 2006 году, помещение было выделено в качестве самостоятельного объекта, на основании технического паспорта в свидетельство о государственной регистрации были внесены изменения по площади – площадь изменилась с 79,0 кв. м. на 78,9 кв.м. (технический паспорт по состоянию на 07.07.2006). В соответствии с изменениями, по договорам аренды на 2008 г., 2009 г., 2010 г. площадь арендуемого имущества составляет 78,9 кв.м.

На момент подачи заявления задолженность по арендной плате и пени (штрафам) отсутствует, площадь арендуемого помещения 78,9 кв.м. (не превышает предельные значения площади, установленные Законом ХМАО-Югры от 30.09.2008 № 102-оз «Об особенностях отчуждения государственного или муниципального недвижимого имущества в ХМАО-Югре» 5 000 кв.м.).

Арендуемое помещение не включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Администрации города от 05.05.2009 № 1594 (с изменениями от 30.11.2009 № 4826).

В соответствии с действующим законодательством, ООО «УНИВЕРСАЛСИБТОРГ» имеет право на реализацию преимущественного права выкупа арендуемого имущества.

Продажная цена выкупаемого имущества 3 312 000 рублей, в том числе НДС (18%) 505 220 рублей 34 копейки (стоимость 1 кв.м. - 42 тыс. рублей).

Директор департамента

А.Э. Азнауров