

Пояснительная записка  
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение  
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил  
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п/п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Общество с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети».	Изменение границ территориальных зон: ИТ.1 в результате уменьшения, КИ в результате выделения на земельных участках с кадастровыми номерами: 86:10:0101236:27, 86:10:0101236:24, расположенных по адресу: город Сургут, улица Аэрофлотская, 23, для использования объектов недвижимого имущества «Автосалон «FORD» (кадастровый	От 19.04.2017 №211 От 22.08.2017 № 218	от 09.06.2017 № 74. Публичные слушания 17.08.2017	Пояснения: - об обращении в комиссию по градостроительному зонированию по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ИТ.1 в результате уменьшения, КИ в результате выделения на земельных участках с кадастровыми номерами: 86:10:0101236:27, 86:10:0101236:24; - о том, что в 2016 году ООО «СГЭС» приобрело объекты недвижимого имущества Автосалон «FORD» и Автосалон «Peugeot», в 2017 году обществом оформлены договоры аренды земельных участков; - о том, что рассматривается вопрос	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ИТ.1 в результате уменьшения, КИ в результате выделения на земельных участках с кадастровыми номерами:	В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ.	В разделе III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 28.06.2017 № 138-VI ДГ), изменить границы территории зон ИТ.1 в результате уменьшения, КИ в результате введения, для земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101236:27, 86:10:0101236:24,

	<p>номер объекта 86:10:0101001:229 ) и «Автосалон «Peugeot» (кадастровый номер объекта 86:10:0101001:97), для размещения на их территории структурных подразделений общества, выполняющих оперативные переключения режимов энергоснабжения, ремонт и эксплуатацию городских электрических сетей.</p> <p>Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу составляет 33 020 кв.м.</p>		<p>размещения на территории автосалонов подразделений общества, выполняющих оперативные переключения режимов энергоснабжения (Центральная диспетчерская служба), ремонт и эксплуатацию городских электрических сетей. В целях размещения на территории автосалонов подразделений общества, выполняющих оперативные переключения режимов энергоснабжения (Центральная диспетчерская служба), ремонт и эксплуатацию городских электрических сетей.</p> <p>Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало</p>	<p>86:10:0101236:27, 86:10:0101236:24, расположенных по адресу: город Сургут, улица Аэрофлотская, 23, для использования объектов недвижимого имущества «Автосалон «FORD» (кадастровый номер объекта 86:10:0101001:229) и «Автосалон «Peugeot» (кадастровый номер объекта 86:10:0101001:97), для размещения на их территории структурных подразделений общества, выполняющих оперативные переключения режимов энергоснабжения, ремонт и эксплуатацию городских электрических сетей.</p>	<p>расположенных по адресу: город Сургут, улица Аэрофлотская, дом 23 согласно приложению к настоящему решению.</p>
--	---	--	--	--	--

Заместитель главы Администрации города,  
председатель комиссии по градостроительному зонированию

Чистякова Екатерина Михайловна  
Тел. (3462) 52-82-55

Р.Е. Меркулов