

№ п/п	Арендатор	Адрес	Площадь, кв.м	№ и дата договора	Срок действия договора	Размер арендной платы 1 кв.м. (руб) в соответствии с Методикой, утвержденной решением Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ в 2021 году				Арендная плата, руб./мес	Размер арендной платы 1 кв.м. (руб) в соответствии с Исследованиями на 2022 год				Арендная плата, руб./мес	Изменение цены от текущей в % месяц	Поступления от сдачи в аренду муниципального имущества в 2021 году по действующей Методике	Арендная плата в год по предлагаемым изменениям	Изменение цены от текущей в % в 2022год	размер арендной платы по действующей методике с применением понижающего коэффициента	размер арендной платы по Исследованиям без учета понижающего коэффициента
						Бс	Кд	Кп	А		Бс	Кд	Кп	А							
Сравнение текущей с предлагаемой																					
Помещения, расположенные в зоне I																					
1	ООО "Леотон"	ул Рабочая, д. 31	92,00	№ 11 от 24.08.20 г.	12.09.20-11.09.25	размер арендной платы определен по рыночной стоимости				14 352,00	14 352,00	0,97		13 968,64	-3%	172 224,00	167 623,69	-3%	14 352,00	53 636,00	
2	Автономная некоммерческая организация "Югразнергоналзорсервис"	ул. Пушкина, 22	43,00	№ 3 от 28.03.18 г.	22.05.17-21.05.22	размер арендной платы определен по рыночной стоимости				8 495,00	8 495,00	0,97		8 268,09	-3%	101 940,00	99 217,06	-3%	8 495,00	25 069,00	
3	ООО "УЗИ в Сургуте"	ул. Магистральная, д. 32	66,20	№ 27 от 16.12.19 г.	06.12.19-05.12.24	599,0	0,8	1,0	479,2	31 723,04	583,00	0,80	1,00	466,40	30 875,68	-3%	380 676,48	370 508,16	-3%	31 723,04	38 594,60
4	ООО Управляющая компания "ЗАСК"	ул. Бажова, д. 31	88,50	№ 7 от 07.03.19 г.	01.02.19-31.01.24	размер арендной платы определен по рыночной стоимости				17 437,00	17 437,00	0,97		16 971,24	-3%	209 244,00	203 654,84	-3%	17 437,00	51 595,50	
5	ООО Управляющая компания "ЗАСК"	ул. Бажова, д. 31	36,70	№ 8 от 07.03.19 г.	01.02.19-31.01.24	размер арендной платы определен по рыночной стоимости				8 148,00	8 148,00	0,97		7 930,36	-3%	97 776,00	95 164,29	-3%	8 148,00	21 396,10	
6	ООО "Югория Лифт"	пр. Ленина, д. 52	43,80	№ 10 от 07.03.19 г.	01.02.19-31.01.24	размер арендной платы определен по рыночной стоимости				14 448,00	14 448,00	0,97		14 062,08	-3%	173 376,00	168 744,92	-3%	14 448,00	25 535,40	
7	ООО Управляющая компания "Сервис-3"	ул. Рабочая, д. 31а	57,60	№ 11 от 07.03.19 г.	06.07.18-05.07.23	размер арендной платы определен по рыночной стоимости				12 699,00	12 699,00	0,97		12 359,79	-3%	152 388,00	148 317,54	-3%	12 699,00	33 580,80	
8	ООО Управляющая компания "Сервис-3"	ул. Рабочая, д. 31а	76,90	№ 12 от 07.03.19 г.	28.01.19-27.01.24	размер арендной платы определен по рыночной стоимости				17 654,00	17 654,00	0,97		17 182,44	-3%	211 848,00	206 189,29	-3%	17 654,00	44 832,70	
9	ООО Управляющая компания "Сервис-3"	ул. Рабочая, д. 31а	172,30	№ 13 от 07.03.19 г.	28.01.19-27.01.24	размер арендной платы определен по рыночной стоимости				45 822,00	45 822,00	0,97		44 598,04	-3%	549 864,00	535 176,48	-3%	45 822,00	100 450,90	
10	АНО "Сургут без наркотиков"	пр. Ленина, 45	55,10	от 24.08.20 г.	06.05.20-05.05.25	размер арендной платы определен по рыночной стоимости				11 075,00	11 075,00	0,97		10 779,17	-3%	132 900,00	129 350,08	-3%	11 075,00	32 123,30	
11	Ханты-Мансийское региональное отделение партии "Единая Россия"	пр. Ленина, 46	147,80	от 14.10.20 г.	02.03.19-01.03.24	размер арендной платы определен по рыночной стоимости				26 560,00	26 560,00	0,97		25 850,55	-3%	318 720,00	310 206,61	-3%	26 560,00	86 167,40	
12	ООО "Сургутлифтремонт"	бульвар Свободы, 8	16,20	№ 8 от 24.08.20 г.	10.03.20-09.03.25	размер арендной платы определен по рыночной стоимости				3 013,00	3 013,00	0,97		2 932,52	-3%	36 156,00	35 190,23	-3%	3 013,00	9 444,60	
13	ООО "Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района"	ул. Декабристов, 12, 12/1	41,90	№ 10 от 24.08.20 г.	08.02.20-07.02.25	размер арендной платы определен по рыночной стоимости				10 649,00	10 649,00	0,97		10 364,55	-3%	127 788,00	124 374,63	-3%	10 649,00	24 427,70	
										222 075,04				216 143,15	-3%	2 664 900,48	2 593 717,83	-3%			
Помещения, расположенные в зоне II																					
14	АНО "Центр услуг социальной и трудовой адаптации больных эпилепсией, инвалидов и граждан с иными ограниченными возможностями здоровья "БлагоДар"	ул. Нефтяников, 10/1	17,90	№ 13 от 03.11.20 г.	02.11.20-01.11.25	579,0	0,3	1,0	173,70	3 109,00	515,00	0,30	1,00	154,50	2 765,55	-12%	37 308,00	33 186,60	-12%	3 109,00	9 218,50
15	ООО Управляющая компания "Сервис-3"	пр. Набережный, д. 13/2	328,00	№ 9 от 24.08.20 г.	03.09.19-02.09.24	размер арендной платы определен по рыночной стоимости				38 376,00	38 376,00	0,89		34 134,09	-12%	460 512,00	409 609,12	-12%	38 376,00	168 920,00	
16	Ханты-Мансийское окружное отделение политической партии Коммунистическая партия РФ	ул. Маяковского, 45/1	80,48	№ 28 от 20.12.19 г.	13.12.18-12.12.21	размер арендной платы определен по рыночной стоимости				14 635,00	14 635,00	0,89		13 017,31	-12%	175 620,00	156 207,77	-12%	14 635,00	41 447,20	
17	ИП Герман Н.Н.	ул. Федорова 5/3	302,80	№ 4 от 04.03.19 г.	25.01.19-24.01.24	размер арендной платы определен по рыночной стоимости				34 163,00	34 163,00	0,89		30 386,78	-12%	409 956,00	364 641,35	-12%	34 163,00	155 942,00	
18	АНО ДО "Реабилитационно-коррекционный и развивающий центр "Кеша"	г. Сургут Набережный, 12/1	217,50	№ 25 от 27.11.19 г.	27.11.19-26.11.24	579,0	0,3	1	173,7	37 780,00	515,00	0,30	1,00	154,50	33 603,75	-12%	453 360,00	403 245,00	-12%	37 780,00	112 012,50
19	АНО ДО "Реабилитационно-коррекционный и развивающий центр "Кеша"	г. Сургут Набережный, 12/2	126,80	№ 6 от 29.07.20 г.	08.07.20-07.07.25	579,0	0,3	1	126,8	22 025,00	515,00	0,30	1,00	154,50	19 590,60	-12%	264 300,00	235 087,20	-12%	22 025,00	65 302,00
										150 088,00				133 498,09	-12%	1 801 056,00	1 601 977,04	-12%			
20	Политическая партия	ул. Привокзальная,	27,20	№ 8 от 16.04.18 г.	01.12.17-30.11.22	размер арендной платы определен по				4 529,00	4 529,00	0,85		3 869,67	-17%	54 348,00	46 435,99	-17%	4 529,00	13 409,60	
										4 529,00				3 869,67	-17,04%	54 348,00	46 435,99	-17,04%			
Помещения, расположенные в зоне IV																					
21	АНО "Легучий театр"	ул. Трубуная, 5/3	71,60	№ 2 от 24.02.21 г.	24.02.21-24.02.22	387,0	0,30	1,0	116,10	8 313,00	325,00	0,30	1,0	97,50	6 981,00	-19,08%	99 756,00	83 772,00	-19,08%	8 313,00	23 270,00
ИТОГО										8 313,00				6 981,00	-19,08%	99 756,00	83 772,00	-19,08%			
ИТОГО										385 005,04				360 491,90		4 620 060,48	4 325 902,85	-6,80%	4620060,48	13636509,6	
																		-294 158,00	0,00	9 016 449,00	195,16%

Размер арендной платы на основании Исследований по договорам, по которым арендная плата может быть пересмотрена в сторону уменьшения, на 9 016 449 руб. в год (195%) выше, чем арендная плата, рассчитанная в соответствии с Методикой

№ п/п	Арендатор	Адрес	Площадь, кв. м	№ и дата договора	Срок действия договора	Бс	Кд	Кп	А	Арендная плата, руб./мес.	Бс	Кд	Кп	А	Арендная плата, руб./мес.	Изменения цены от текущей в % месяц	Поступления от сдачи в аренду муниципального имущества в 2021 году по действующей Методике	Арендная плата в год по предлагаемым изменениям	Изменения цены от текущей в % в 2022 год
						Размер арендной платы 1 кв.м. (руб) в соответствии с Методикой, утвержденной решением Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ в 2021 году				Размер арендной платы 1 кв.м. (руб) в соответствии с Исследованиями на 2022 год				Сравнение текущей с предлагаемой					
Помещения, расположенные в зоне I																			
1	Автономная некоммерческая организация "ДЮО"	ул. Энергетиков, 13	66,50	№ 11 от 22.05.18 г.	22.05.18-21.05.23	по итогам аукциона				12 150,00	12 150,00				12 150,00	0%	145 800,00	145 800,00	0%
2	ООО "Лестон"	ул. Рабочая, д. 31	92,00	№ 11 от 24.08.20 г.	12.09.20-11.09.25	размер арендной платы определен по рыночной стоимости по итогам аукциона				14 352,00	14 352,00	0,97			13 968,64	-3%	172 224,00	167 623,69	-3%
3	ИП Басова С.В.	ул. Кукуевинского, 7	46,20	№ 9 от 26.02.19 г.	26.02.19-25.02.24	по итогам аукциона				8 441,00	8 441,00				8 441,00	0%	101 292,00	101 292,00	0%
4	ИП Хачатрян Э.М.	ул. Республики, 70	220,70	№ 13 от 13.06.18 г.	13.06.18-12.06.23	по итогам аукциона				80 644,00	80 644,00				80 644,00	0%	967 728,00	967 728,00	0%
5	ООО "Квестор"	ул. Бажова, д. 7/3	136,40	№ 3 от 27.02.19 г.	28.01.19-27.01.24	размер арендной платы определен по рыночной стоимости				111 319,00	111 319,00	0,97			108 345,54	-3%	1 335 828,00	1 300 146,45	-3%
6	Автономная некоммерческая организация "Югразнергонаэрсервис"	ул. Пушкина, 22	43,00	№ 3 от 28.03.18 г.	22.05.17-21.05.22	размер арендной платы определен по рыночной стоимости				8 495,00	8 495,00	0,97			8 268,09	-3%	101 940,00	99 217,06	-3%
7	ООО "УЗИ в Сургуте"	ул. Магистральная, д. 32	66,20	№ 27 от 16.12.19 г.	06.12.19-05.12.24	599,0	0,8	1,0	479,2	31 723,04	583,00	0,80	1,00	466,40	30 875,68	-3%	380 676,48	370 508,16	-3%
8	ООО Управляющая компания "ЗАСК"	ул. Бажова, д. 31	88,50	№ 7 от 07.03.19 г.	01.02.19-31.01.24	размер арендной платы определен по рыночной стоимости				17 437,00	17 437,00	0,97			16 971,24	-3%	209 244,00	203 654,84	-3%
9	ООО Управляющая компания "ЗАСК"	ул. Бажова, д. 31	36,70	№ 8 от 07.03.19 г.	01.02.19-31.01.24	размер арендной платы определен по рыночной стоимости				8 148,00	8 148,00	0,97			7 930,36	-3%	97 776,00	95 164,29	-3%
10	ООО "Югория Лифт"	пр. Ленина, д. 52	43,80	№ 10 от 07.03.19 г.	01.02.19-31.01.24	размер арендной платы определен по рыночной стоимости				14 448,00	14 448,00	0,97			14 062,08	-3%	173 376,00	168 744,92	-3%
11	ООО Управляющая компания "Сервис-3"	ул. Рабочая, д. 31а	57,60	№ 11 от 07.03.21 г.	06.07.18-05.07.23	размер арендной платы определен по рыночной стоимости				12 699,00	12 699,00	0,97			12 359,79	-3%	152 388,00	148 317,54	-3%
12	ООО Управляющая компания "Сервис-3"	ул. Рабочая, д. 31а	76,90	№ 12 от 07.03.19 г.	28.01.19-27.01.24	размер арендной платы определен по рыночной стоимости				17 654,00	17 654,00	0,97			17 182,44	-3%	211 848,00	206 189,29	-3%
13	ООО Управляющая компания "Сервис-3"	ул. Рабочая, д. 31а	172,30	№ 13 от 07.03.19 г.	28.01.19-27.01.24	размер арендной платы определен по рыночной стоимости				45 822,00	45 822,00	0,97			44 598,04	-3%	549 864,00	535 176,48	-3%
14	ИП Токумянина Анастасия Владимировна	г. Сургут, Магистральная, дом 32	44,20	№ 15 от 16.05.19 г.	01.06.19-31.05.24	по итогам аукциона				40 242,41	40 242,41				40 242,41	0%	482 908,92	482 908,92	0%
15	ИП Савина Алена Александровна	г. Сургут, Ленина 13	14,50	№ 21 от 22.10.19 г.	22.10.19-21.10.24	по итогам аукциона				9 758,28	9 758,28				9 758,28	0%	117 099,36	117 099,36	0%
16	ИП Гладышев Андрей Иванович	ул. 30 лет Победы, 28	16,30	№ 4 от 29.06.20 г.	29.06.20-28.06.25	по итогам аукциона				5 858,00	5 858,00				5 858,00	0%	70 296,00	70 296,00	0%
17	ИП Тахматова Юлия Руслановна	ул. Бажова, 29	27,90	№ 3 от 29.06.20 г.	29.06.20-28.06.25	по итогам аукциона				5 014,00	5 014,00				5 014,00	0%	60 168,00	60 168,00	0%
18	ООО "РЭУ № 5"	ул. 30 лет Победы, 45	37,90	№ 1 от 16.01.20 г.	16.01.20-15.01.25	по итогам аукциона				6 924,00	6 924,00				6 924,00	0%	83 088,00	83 088,00	0%
19	АНО "Сургут без наркотиков"	пр. Ленина, 45	55,10	7,00 от 24.08.20 г.	06.05.20-05.05.25	размер арендной платы определен по рыночной стоимости				11 075,00	11 075,00	0,97			10 779,17	-3%	132 900,00	129 350,08	-3%
20	Ханты-Мансийское региональное отделение партии "Единая Россия"	пр. Ленина, 46	147,80	12,00 от 14.10.20 г.	02.03.19-01.03.24	размер арендной платы определен по рыночной стоимости				26 560,00	26 560,00	0,97			25 850,55	-3%	318 720,00	310 206,61	-3%
21	ООО "Сургутлифтремонт"	бульвар Свободы, 8	16,20	№ 8 от 24.08.20 г.	10.03.20-09.03.25	размер арендной платы определен по рыночной стоимости				3 013,00	3 013,00	0,97			2 932,52	-3%	36 156,00	35 190,23	-3%
22	ООО "Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района"	ул. Декабристов, 12,12/1	41,90	№ 10 от 24.08.20 г.	08.02.20-07.02.25	размер арендной платы определен по рыночной стоимости				10 649,00	10 649,00	0,97			10 364,55	-3%	127 788,00	124 374,63	-3%
										502 425,73					493 520,38	-2%	6 029 108,76	5 922 244,56	-2%
Помещения, расположенные в зоне II																			
23	ООО "ЖЭУ № 1"	ул. Маяковского, д. 37	30,30	№ 10 от 25.04.18 г.	25.04.18-24.04.23	по итогам аукциона				5 536,00	5 536,00				5 536,00	0%	66 432,00	66 432,00	0%
24	АНО "Центр услуг социальной и трудовой адаптации больных эпилепсией, инвалидов и граждан с иными ограниченными возможностями здоровья "Благодар"	ул. Нефтяников, 10/1	17,90	№ 13 от 03.11.20 г.	02.11.20-01.11.25	579,0	0,3	1,0	173,70	3 109,00	515,00	0,30	1,00	154,50	2 765,55	-12%	37 308,00	33 186,60	-12%
25	ООО "АУДИОФОН"	г. Сургут Набережный 12/1	129,30	№ 16 от 27.05.19 г.	01.06.19-31.05.24	заключен по итогам торгов				22 459,00	22 459,00				22 459,00	0%	269 508,00	269 508,00	0%
26	ООО Управляющая компания "Сервис-3"	пр. Набережный, д. 13/2	328,00	№ 9 от 24.08.20 г.	03.09.19-02.09.24	размер арендной платы определен по рыночной стоимости				38 376,00	38 376,00	0,89			34 134,09	-12%	460 512,00	409 609,12	-12%
27	ИП Балтиков Артур Рафаэльевич	Энтузиастов, 51	75,20	№ 14 от 16.05.19 г.	20.08.19-19.08.24	заключен по итогам торгов				13 062,00	13 062,00				13 062,00	0%	156 744,00	156 744,00	0%
28	ООО "Урал Медиа Сервис"	г. Сургут Мелик-Карамова 74А	18,40	№ 23 от 27.10.19 г.	27.10.19-26.10.24	заключен по итогам торгов				9 588,00	9 588,00				9 588,00	0%	115 056,00	115 056,00	0%
29	ООО "Урал Медиа Сервис"	г. Сургут Мелик-Карамова 74А	30,20	№ 30 от 20.12.19 г.	30.12.19-29.12.24	заключен по итогам торгов				15 737,00	15 737,00				15 737,00	0%	188 844,00	188 844,00	0%
30	Ханты-Мансийское окружное отделение политической партии Коммунистическая партия РФ	ул. Маяковского, 45/1	80,48	№ 28 от 20.12.19 г.	13.12.18-12.12.21	размер арендной платы определен по рыночной стоимости				14 635,00	14 635,00	0,89			13 017,31	-12%	175 620,00	156 207,77	-12%
31	ООО "РЭУ № 5"	мкр 23, ТП-429	33,10	№ 19 от 16.12.18 г.	16.12.18-15.12.23	заключен по итогам торгов				6 464,00	6 464,00				6 464,00	0%	77 568,00	77 568,00	0%
32	ООО "Благодар"	ул. Нефтяников, 10/1	14,30	№ 2 от 27.02.19 г.	27.02.19-26.02.24	заключен по итогам торгов				2 484,00	2 484,00				2 484,00	0%	29 808,00	29 808,00	0%

№ п/п	Арендатор	Адрес	Площадь, кв.м	№ и дата договора	Срок действия договора	Бс	Кд	Кп	А	Арендная плата, руб./мес	Бс	Кд	Кп	А	Арендная плата, руб./мес.	Изменен иены от текущей в % месяц	Поступления от сдачи в аренду муниципального иущества в 2021 году по действующей Методике	Арендная плата в год по предлагаемым изменениям	Изменен иены от текущей в % в 2022год		
						Размер арендной платы 1 кв.м. (руб) в соответствии с Методикой , утвержденной решением Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ в 2021 году					Размер арендной платы 1 кв.м. (руб) в соответствии с Исследованиями на 2022 год									Сравнение текущей с предлагаемой	
33	ООО "УК ДЕЗ ЦДЖР"	ул. Нефтяников, д. 20	59,50	№ 29	от 20.12.19 г.	30.12.19-	29.12.24	заключен по итогам торгов					30 924,00	30 924,00			30 924,00	0%	371 088,00	371 088,00	0%
34	ИП Герман Н.Н.	ул. Федорова 5/3	302,80	№ 4	от 04.03.19 г.	25.01.19-	24.01.24	размер арендной платы определен по рыночной стоимости					34 163,00	34 163,00	0,89		30 386,78	-12%	409 956,00	364 641,35	-12%
35	ООО "УК ДЕЗ ЦДЖР"	ул. Нефтяников, д. 20	21,70	№ 24	от 27.10.19 г.	23.10.19-	22.10.24	заключен по итогам торгов					3 769,00	3 769,00			3 769,00	0%	45 228,00	45 228,00	0%
36	АНО ДО "Реабилитационно- коррекционный и развивающий центр "Кеша"	г. Сургут Набережная, 12/1	217,50	№ 25	от 27.11.19 г.	27.11.19-	26.11.24	579,0	0,3	1	173,7	37 780,00	515,00	0,30	1,00	154,50	33 603,75	453 360,00	403 245,00	-12%	
37	АНО ДО "Реабилитационно- коррекционный и развивающий центр "Кеша"	г. Сургут Набережный, 12/2	126,80	№ 6	от 29.07.20 г.	08.07.20-	07.07.25	579,0	0,3	1	126,8	22 025,00	515,00	0,30	1,00	154,50	19 590,60	264 300,00	235 087,20	-12%	
38	ООО Центр дополнительного образования и коррекции "Логоритм"	г. Сургут Набережный 4	66,80	№26	от 27.11.19 г.	01.11.19-	31.10.24	заключен по итогам торгов					11 603,00	11 603,00			11 603,00	0%	139 236,00	139 236,00	0%
39	ООО "Нэт Бай Нэт Холдинг"	ул. 30 лет Победы, 32	196,00	Н-СРГ/Д- АНИ/13	от 02.12.20 г.	02.12.20-	01.12.25	размер арендной платы определен по рыночной стоимости					39 200,00	39 200,00	0,89		34 867,01	-12%	470 400,00	418 404,15	-12%
Помещения, расположенные в зоне III											310 914,00					289 991,10	-7%	3 730 968,00	3 479 893,18	-7%	
40	Политическая партия	ул. Привокзальная,	27,20	№ 8	от 16.04.18 г.	01.12.17-	30.11.22	размер арендной платы определен по					4 529,00	4 529,00	0,85		3 869,67	-17%	54 348,00	46 435,99	-17%
41	ИП Фаралджов Р.И.	ул. Мечникова, 9	35,10	№ 18	от 16.12.18 г.	16.12.18-	15.12.23	заключен по итогам торгов					16 202,00	16 202,00			16 202,00	0%	194 424,00	194 424,00	0%
42	ООО "Нэт Бай Нэт Холдинг"	ул. Крылова, 21	71,50	№ 1	от 24.02.21 г.	02.01.21-	01.01.26	размер арендной платы определен по рыночной стоимости					42 423,55	42423,55	0,85		36 247,50	-17%	509 082,60	434 970,06	-17%
											63 154,55					56 319,17	-12,14%	757 854,60	675 830,04	-12,14%	
Помещения, расположенные в зоне IV																					
43	АНО "Летучий театр"	ул. Трубиная, 5/3	71,60	№ 2	от 24.02.21 г.	24.02.21-	24.02.22	387,0	0,30	1,0	116,10	8 313,00	325,0	0,30	1,0	97,50	6 981,00	99 756,00	83 772,00	-19,08%	
ИТОГО											8 313,00					6 981,00	-19,08%	99 756,00	83 772,00	-19,08%	
ИТОГО											884 807,28					846 811,65		10 617 687,36	10 161 739,78	-4,49%	

-455 948,00

Сумма недополученных доходов в случае изменения базовых ставок с соответствии с данными экспертного заключения при изменении базовых ставок на 2022 год составит 455 948,00 руб. в год.

Голубенко Екатерина Анатольевна
(3462) 52-83-19

№ п/п	Арендатор	Адрес	Площадь, кв. м	№ и дата договора	Срок действия договора	Бс	Кд	Кп	А	Арендная плата, руб./мес.	Бс	Кд	Кп	А	Арендная плата, руб./мес.	Изменения цены от текущей в % месяц	Поступления от сдачи в аренду муниципального имущества в 2021 году по действующей Методике	Арендная плата в год по предлагаемому изменению	Изменения цены от текущей в % в 2022 год	
						Размер арендной платы 1 кв.м. (руб) в соответствии с Методикой, утвержденной решением Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ в 2021 году					Размер арендной платы 1 кв.м. (руб) в соответствии с Исследованиями на 2022 год									Сравнение текущей с предлагаемой
Помещения, расположенные в зоне I																				
1	Автономная некоммерческая организация "ДУО"	ул. Энергетиков, 13	66,50	№ 11 от 22.05.18 г.	22.05.18-21.05.23	по итогам аукциона					12 150,00	12 150,00				12 150,00	0%	145 800,00	145 800,00	0%
2	ООО "Леотон"	ул. Рабочая, д. 31	92,00	№ 11 от 24.08.20 г.	12.09.20-11.09.25	размер арендной платы определен по рыночной стоимости					14 352,00	14 352,00	0,97			13 968,64	-3%	172 224,00	167 623,69	-3%
3	ИП Басова С.В.	ул. Кукеевского, 7	46,20	№ 9 от 26.02.19 г.	26.02.19-25.02.24	по итогам аукциона					8 441,00	8 441,00				8 441,00	0%	101 292,00	101 292,00	0%
4	ИП Хачатрян Э.М.	ул. Республики, 70	220,70	№ 13 от 13.06.18 г.	13.06.18-12.06.23	по итогам аукциона					80 644,00	80 644,00				80 644,00	0%	967 728,00	967 728,00	0%
5	ООО "Квестор"	ул. Бажова, д. 7/3	136,40	№ 3 от 27.02.19 г.	28.01.19-27.01.24	размер арендной платы определен по рыночной стоимости					111 319,00	111 319,00	0,97			108 345,54	-3%	1 335 828,00	1 300 146,45	-3%
6	Автономная некоммерческая организация "Юграэнергонадзорсервис"	ул. Пушкина, 22	43,00	№ 3 от 28.03.18 г.	22.05.17-21.05.22	размер арендной платы определен по рыночной стоимости					8 495,00	8 495,00	0,97			8 268,09	-3%	101 940,00	99 217,06	-3%
7	ООО "УЗИ в Сургуте"	ул. Магистральная, д. 32	66,20	№ 27 от 16.12.19 г.	06.12.19-05.12.24	599,0	0,8	1,0	479,2	31 723,04	583,00	0,80	1,00	466,40	30 875,68	-3%	380 676,48	370 508,16	-3%	
8	ООО Управляющая компания "ЗАСК"	ул. Бажова, д. 31	88,50	№ 7 от 07.03.19 г.	01.02.19-31.01.24	размер арендной платы определен по рыночной стоимости					17 437,00	17 437,00	0,97			16 971,24	-3%	209 244,00	203 654,84	-3%
9	ООО Управляющая компания "ЗАСК"	ул. Бажова, д. 31	36,70	№ 8 от 07.03.19 г.	01.02.19-31.01.24	размер арендной платы определен по рыночной стоимости					8 148,00	8 148,00	0,97			7 930,36	-3%	97 776,00	95 164,29	-3%
10	ООО "Югория Лифт"	пр. Ленина, д. 52	43,80	№ 10 от 07.03.19 г.	01.02.19-31.01.24	размер арендной платы определен по рыночной стоимости					14 448,00	14 448,00	0,97			14 062,08	-3%	173 376,00	168 744,92	-3%
11	ООО Управляющая компания "Сервис-3"	ул. Рабочая, д. 31а	57,60	№ 11 от 07.03.21 г.	06.07.18-05.07.23	размер арендной платы определен по рыночной стоимости					12 699,00	12 699,00	0,97			12 359,79	-3%	152 388,00	148 317,54	-3%
12	ООО Управляющая компания "Сервис-3"	ул. Рабочая, д. 31а	76,90	№ 12 от 07.03.19 г.	28.01.19-27.01.24	размер арендной платы определен по рыночной стоимости					17 654,00	17 654,00	0,97			17 182,44	-3%	211 848,00	206 189,29	-3%
13	ООО Управляющая компания "Сервис-3"	ул. Рабочая, д. 31а	172,30	№ 13 от 07.03.19 г.	28.01.19-27.01.24	размер арендной платы определен по рыночной стоимости					45 822,00	45 822,00	0,97			44 598,04	-3%	549 864,00	535 176,48	-3%
14	ИП Токмьянина Анастасия Владимировна	г. Сургут, Магистральная, дом 32	44,20	№ 15 от 16.05.19 г.	01.06.19-31.05.24	по итогам аукциона					40 242,41	40 242,41				40 242,41	0%	482 908,92	482 908,92	0%
15	ИП Савина Алена Александровна	г. Сургут, Ленина 13	14,50	№ 21 от 22.10.19 г.	22.10.19-21.10.24	по итогам аукциона					9 758,28	9 758,28				9 758,28	0%	117 099,36	117 099,36	0%
16	ИП Глазьев Андрей Иванович	ул. 30 лет Победы, 28	16,30	№ 4 от 29.06.20 г.	29.06.20-28.06.25	по итогам аукциона					5 858,00	5 858,00				5 858,00	0%	70 296,00	70 296,00	0%
17	ИП Тохматовая Юлия Руслановна	ул. Бажова, 29	27,90	№ 3 от 29.06.20 г.	29.06.20-28.06.25	по итогам аукциона					5 014,00	5 014,00				5 014,00	0%	60 168,00	60 168,00	0%
18	ООО "РЭУ № 5"	ул. 30 лет Победы, 45	37,90	№ 1 от 16.01.20 г.	16.01.20-15.01.25	по итогам аукциона					6 924,00	6 924,00				6 924,00	0%	83 088,00	83 088,00	0%
19	АНО "Сургут без наркотиков"	пр. Ленина, 45	55,10	7,00 от 24.08.20 г.	06.05.20-05.05.25	размер арендной платы определен по рыночной стоимости					11 075,00	11 075,00	0,97			10 779,17	-3%	132 900,00	129 350,08	-3%
20	Ханты-Мансийское региональное отделение партии "Единая Россия"	пр. Ленина, 46	147,80	12,00 от 14.10.20 г.	02.03.19-01.03.24	размер арендной платы определен по рыночной стоимости					26 560,00	26 560,00	0,97			25 850,55	-3%	318 720,00	310 206,61	-3%
21	ООО "Сургутлифтремонт"	бульвар Свободы, 8	16,20	№ 8 от 24.08.20 г.	10.03.20-09.03.25	размер арендной платы определен по рыночной стоимости					3 013,00	3 013,00	0,97			2 932,52	-3%	36 156,00	35 190,23	-3%
22	ООО "Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района"	ул. Декабристов, 12,12/1	41,90	№ 10 от 24.08.20 г.	08.02.20-07.02.25	размер арендной платы определен по рыночной стоимости					10 649,00	10 649,00	0,97			10 364,55	-3%	127 788,00	124 374,63	-3%
										502 425,73					493 520,38	-2%	6 029 108,76	5 922 244,56	-2%	
Помещения, расположенные в зоне II																				
23	ООО "ЖЭУ № 1"	ул. Маяковского, д. 37	30,30	№ 10 от 25.04.18 г.	25.04.18-24.04.23	по итогам аукциона					5 536,00	5 536,00				5 536,00	0%	66 432,00	66 432,00	0%
24	АНО "Центр услуг социальной и трудовой адаптации больных эпилепсией, инвалидов и граждан с иными ограниченными возможностями здоровья "БлагоДар"	ул. Нефтяников, 10/1	17,90	№ 13 от 03.11.20 г.	02.11.20-01.11.25	579,0	0,3	1,0	173,70	3 109,00	515,00	0,30	1,00	154,50	2 765,55	-12%	37 308,00	33 186,60	-12%	
25	ООО "АУДИОФОН"	г. Сургут Набережный 12/1	129,30	№ 16 от 27.05.19 г.	01.06.19-31.05.24	заключен по итогам торгов					22 459,00	22 459,00				22 459,00	0%	269 508,00	269 508,00	0%
26	ООО Управляющая компания "Сервис-3"	пр. Набережный, д. 13/2	328,00	№ 9 от 24.08.20 г.	03.09.19-02.09.24	размер арендной платы определен по рыночной стоимости					38 376,00	38 376,00	0,89			34 134,09	-12%	460 512,00	409 609,12	-12%
27	ИП Балтиков Артур Рафаэльевич	Энгельстахов, 51	75,20	№ 14 от 16.05.19 г.	20.08.19-19.08.24	заключен по итогам торгов					13 062,00	13 062,00				13 062,00	0%	156 744,00	156 744,00	0%
28	ООО "Урал Медиа Сервис"	г. Сургут Мелик-Карамова 74А	18,40	№ 23 от 27.10.19 г.	27.10.19-26.10.24	заключен по итогам торгов					9 588,00	9 588,00				9 588,00	0%	115 056,00	115 056,00	0%
29	ООО "Урал Медиа Сервис"	г. Сургут Мелик-Карамова 74А	30,20	№ 30 от 20.12.19 г.	30.12.19-29.12.24	заключен по итогам торгов					15 737,00	15 737,00				15 737,00	0%	188 844,00	188 844,00	0%
30	Ханты-Мансийское окружное отделение политической партии Коммунистическая партия РФ	ул. Маяковского, 45/1	80,48	№ 28 от 20.12.19 г.	13.12.18-12.12.21	размер арендной платы определен по рыночной стоимости					14 635,00	14 635,00	0,89			13 017,31	-12%	175 620,00	156 207,77	-12%
31	ООО "РЭУ № 5"	мкр 23, ТП-429	33,10	№ 19 от 16.12.18 г.	16.12.18-15.12.23	заключен по итогам торгов					6 464,00	6 464,00				6 464,00	0%	77 568,00	77 568,00	0%
32	ООО "Благодар"	ул. Нефтяников, 10/1	14,30	№ 2 от 27.02.19 г.	27.02.19-26.02.24	заключен по итогам торгов					2 484,00	2 484,00				2 484,00	0%	29 808,00	29 808,00	0%
33	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР"	ул. Нефтяников, д. 20	59,50	№ 29 от 20.12.19 г.	30.12.19-29.12.24	заключен по итогам торгов					30 924,00	30 924,00				30 924,00	0%	371 088,00	371 088,00	0%

№ п/п	Арендатор	Адрес	Площадь, кв. м	№ и дата договора	Срок действия договора		Бс	Кд	Кп	А	Арендная плата, руб./мес	Бс	Кд	Кп	А	Арендная плата, руб./мес	Изменение цены от текущей в % месяц	Поступления от сдачи в аренду муниципального имущества в 2021 году по действующей Методике	Арендная плата в год по предлагаемым изменениям	Изменение цены от текущей в % в 2022год	
							Размер арендной платы 1 кв.м. (руб) в соответствии с Методикой , утвержденной решением Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ в 2021 году						Размер врендной платы 1 кв.м. (руб) в соответствии с Исследованиями на 2022 год								Сравнение текущей с предлагаемой
34	ИП Герман Н Н	ул. Федорова 5/3	302,80	№ 4	от 04.03.19 г.	25.01.19-	24.01.24	размер арендной платы определен по рыночной стоимости				34 163,00	34 163,00	0,89			30 386,78	-12%	409 956,00	364 641,35	-12%
35	ООО "УК ДЕЗ ЦДЖР"	ул. Нефтяников, д. 20	21,70	№ 24	от 27.10.19 г.	23.10.19-	22.10.24	заключен по итогам торгов				3 769,00	3 769,00				3 769,00	0%	45 228,00	45 228,00	0%
36	АНО ДО "Реабилитационно-коррекционный и развивающий центр "Кеша"	г. Сургут Набережная, 12/1	217,50	№ 25	от 27.11.19 г.	27.11.19-	26.11.24	579,0	0,3	1	173,7	37 780,00	515,00	0,30	1,00	154,50	33 603,75	-12%	453 360,00	403 245,00	-12%
37	АНО ДО "Реабилитационно-коррекционный и развивающий центр "Кеша"	г. Сургут Набережный, 12/2	126,80	№ 6	от 29.07.20 г.	08.07.20-	07.07.25	579,0	0,3	1	126,8	22 025,00	515,00	0,30	1,00	154,50	19 590,60	-12%	264 300,00	235 087,20	-12%
38	ООО Центр дополнительного образования и коррекции "Логоритм"	г. Сургут Набережный 4	66,80	№26	от 27.11.19 г.	01.11.19-	31.10.24	заключен по итогам торгов				11 603,00	11 603,00				11 603,00	0%	139 236,00	139 236,00	0%
39	ООО "Нэт Бай Нэт Холдинг"	ул. 30 лет Победы, 32	196,00	Н-СРГ/Д-АНИ/13	от 02.12.20 г.	02.12.20-	01.12.25	размер арендной платы определен по рыночной стоимости				39 200,00	39 200,00	0,89			34 867,01	-12%	470 400,00	418 404,15	-12%
Помещения, расположенные в зоне III											310 914,00						289 991,10	-7%	3 730 968,00	3 479 893,18	-7%
40	Политическая партия	ул. Привокзальная,	27,20	№ 8	от 16.04.18 г.	01.12.17-	30.11.22	размер арендной платы определен по				4 529,00	4 529,00	0,85			3 869,67	-17%	54 348,00	46 435,99	-17%
41	ИП Фаралжов Р.И.	ул. Мечникова, 9	35,10	№ 18	от 16.12.18 г.	16.12.18-	15.12.23	заключен по итогам торгов				16 202,00	16 202,00				16 202,00	0%	194 424,00	194 424,00	0%
42	ООО "Нэт Бай Нэт Холдинг"	ул. Крылова, 21	71,50	№ 1	от 24.02.21 г.	02.01.21-	01.01.26	размер арендной платы определен по рыночной стоимости				42 423,55	42423,55	0,85			36 247,50	-17%	509 082,60	434 970,06	-17%
											63 154,55						56 319,17	-12,14%	757 854,60	675 830,04	-12,14%
Помещения, расположенные в зоне IV																					
43	АНО "Летучий театр"	ул. Трубуная, 5/3	71,60	№ 2	от 24.02.21 г.	24.02.21-	24.02.22	387,0	0,30	1,0	116,10	8 313,00	325,0	0,30	1,0	97,50	6 981,00	-19,08%	99 756,00	83 772,00	-19,08%
ИТОГО											8 313,00						6 981,00	-19,08%	99 756,00	83 772,00	-19,08%
ИТОГО											884 807,28						846 811,65		10 617 687,36	10 161 739,78	-4,49%

-455 948,00

Сумма недополученных доходов в случае изменения базовых ставок с соответствии с данными экспертного заключения при изменении базовых ставок на 2022 год составит 455 948,00 руб. в год.

Голубенко Екатерина Анатольевна
(3462) 52-83-19