



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ХОЗЯЙСТВА

ул. Гагарина, 11, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628405
Тел. (3462) 52-44-00, факс (3462) 52-45-43
E-mail: saf@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
ДГХ № 09-02-1615/15-0-0
от 11.03.2015



На № 110 от 16.02.2015

Уважаемый Максим Геннадьевич!

В соответствии со статьей 7 решения Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (с изменениями от 02.12.2014), департамент городского хозяйства рассмотрев Ваше обращение, выражает согласие на отчуждение муниципального имущества: «Административно-бытовой корпус, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 344,2 кв. м., лит. А, А1, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Буровая, 5» в связи с отсутствием производственной необходимости в использовании указанного имущества СГМУП «Дорожные ремонтные технологии».

На основании отчета от 10.02.2015 № 116/03-00092 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, рыночная стоимость муниципального имущества: «Административно-бытовой корпус, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 344,2 кв. м., лит. А, А1, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Буровая, 5» (по состоянию на 09.02.2015) составляет 12 095 000 (двенадцать миллионов девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета стоимости земельного участка.

Заместитель директора

Е.С. Нутфулина

Яконова Лилия Валентиновна
Белова Олеся Витальевна
тел. (3462) 52 44 94



КОПИЯ ВЕРНА

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ДОРОЖНЫЕ РЕМОНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

ул. Инженерная, д.11, г. Сургут, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, 628400

Тел. (3462) 23-59-71, 23-59-70; факс (3462) 23-59-73; e-mail: drt@yandex.ru

р/с: 40702810700000106879 в ЗАО «СНГБ» г. Сургут Кор/счет 30101810600000000709 БИК 047144709

ОКПО 34953390 ОКВЭД: 90.00.3 74.14 45.23.1; ОКОПФ 42 ИНН 8602001285 КПП 860201001

Исх. № 193 от 16.03.2015 2015 г.

г. Сургут

Администрация г. Сургута
№ 01-12-1659/15-0-0
от 16.03.2015

Главе города Сургута
Попову Д.В.



Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

В результате реорганизации СГМУП «ДорРемТех» путем присоединения СГМУП «Управление организации движения» в 2004 году, на основании приказа департамента имущественных и земельных отношений Администрации города от 25.11.2004 № 344, муниципальное недвижимое имущество, в том числе: здание административно-бытового комплекса (ул. Буровая, 5), закреплено на праве хозяйственного ведения за СГМУП «ДорРемТех».

Указанный объект предприятием СГМУП «ДорРемТех» в производственных целях не использовался. В связи с отсутствием арендаторов здание не сдавалось в аренду. В настоящее время здание не подключено к системе теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.

Следует отметить, что объекты, которые длительно не используются в хозяйственной деятельности, чаще всего подвергаются, как физическому, так и моральному износу, что соответственно приводит их к состоянию непригодности для дальнейшего использования.

По состоянию на 01.01.2015 остаточная стоимость объекта составляет 1 839 873 рубля 75 копеек. Рыночная стоимость (оценка) объекта на дату оценки 27.02.2015 составляет 12 095 000 рублей.

При реализации на аукционе здания административно-бытового комплекса предприятием планируется объявление начальной цены (стоимости) в размере 12 095 000 рублей.

Полученные средства от продажи имущества за минусом уплаты обязательных налогов с суммы сделки, СГМУП «ДорРемТех» направит на приобретение основных средств.

В соответствии со статьей 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ (с последующими изменениями), рассмотрев представленные документы, департамент городского хозяйства выражает свое согласие на отчуждение муниципального имущества по оценке рыночной стоимости, но не ниже остаточной стоимости объекта.

От имени муниципального образования, правом дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, обладает Администрация города по согласованию Думы города.

ДИИЗО № 01-12-1659/15-0-0
от 16.03.2015



На основании изложенного, в целях эффективного использования муниципального имущества, просим Вас рассмотреть обращение СГМУП «ДорРемТех» по отчуждению недвижимого имущества, непригодного к использованию в производственной деятельности предприятия и дать поручение департаменту имущественных и земельных отношений подготовить порядок и условия продажи муниципального имущества для согласования с Думой города.

На основании решения Думы города будет издано постановление о даче согласия на отчуждение имущества.

Сделки по продаже недвижимого имущества осуществляются путем продажи на аукционе в соответствии с порядком, устанавливаемым федеральным антимонопольным органом. Организатором аукциона выступает обладатель права хозяйственного ведения.

- Приложение: 1. Информация о муниципальном имуществе на 2 л. в 1-экз.;
2. Копия согласования департамента городского хозяйства на отчуждение имущества на 1 л. в 1 экз.;
 3. Балансовый отчет за 2014 год на 7 л. в 1 экз.;
 4. Копия свидетельства права муниципальной собственности на 1 л. в 1 экз.;
 5. Копия свидетельства права хозяйственного ведения на 1 л. в 1 экз.;
 6. Копия договора аренды земельного участка № 802 от 01.10.2009 на 7 л. в 1 экз.;
 7. Копия кадастрового паспорта на 2 л. в 1 экз.;
 8. Копия отчета об оценке № 116/03-00092 на 116 л. в 1 экз.;
 9. Справка о балансовой стоимости недвижимого имущества на 1 л. в 1 экз.;
 11. Техничко-экономическое обоснование необходимости отчуждения недвижимого имущества на 1 л. в 1 экз.

Директор СГМУП «ДорРемТех»



М.Г. Поводырёв

Обогрелова Алёна Ивановна
Тел. (3462) 23-59-70

Решение Думы г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 7 октября 2009 г. N 604-IVДГ "О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности" (с изменениями и дополнениями)

Приложение. Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности

Статья 7. Порядок дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения

1. От имени муниципального образования (собственника муниципальных унитарных предприятий) правом дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, обладает Администрация города по согласованию Думы города.

Информация об изменениях: *Решением Думы г. Сургута от 26 октября 2013 г. N 405-VDГ в часть 2 статьи 7 настоящего приложения внесены изменения*
См. текст части в предыдущей редакции

2. Для получения согласия на отчуждение недвижимого имущества муниципальное унитарное предприятие, за которым это имущество закреплено на праве хозяйственного ведения, представляет в Администрацию города следующие документы:

- ✓ письмо, содержащее просьбу о даче согласия на отчуждение недвижимого имущества;
- ✓ информацию о недвижимом имуществе, подлежащем отчуждению, и характере сделки, подготовленную в соответствии с приложением к настоящему Положению;
- ✓ согласование куратора муниципального предприятия на отчуждение имущества;
- ✓ балансовый отчет на последнюю отчетную дату с отметкой налоговых органов;
- ✓ копии документов, подтверждающих право муниципальной собственности, и копии документов, подтверждающих право хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия на объект недвижимости;
- ✓ документы, подтверждающие право пользования муниципальным унитарным предприятием земельным участком, на котором расположен объект недвижимости;
- ✓ кадастровый паспорт;
- ✓ отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, произведенный независимым оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности подготовленный не позднее чем за месяц до направления заявки в Администрацию города;
- ✓ справку о балансовой стоимости недвижимого имущества;
- ✓ технико-экономическое обоснование необходимости отчуждения недвижимого имущества и использования полученных средств.

При отсутствии одного из документов, указанных в настоящей части, или неправильном оформлении документов, указанных в абзацах 3, 5, 6, 7, 8, 9 настоящей статьи, Администрация города отказывает в принятии решения о даче согласия на отчуждение муниципального имущества.

3. Администрация города в течение 30-ти дней со дня получения документов, указанных в части 2 настоящей статьи:

(16.03.2015)

рассматривает обращение и подготавливает мотивированный ответ (отказ) заявителю или представляет на согласование Думы города порядок и условия продажи муниципального имущества;

на основании решения Думы города издает постановление о даче согласия на отчуждение имущества.

Информация об изменениях: *Решением Думы г. Сургута от 25 апреля 2012 г. N 176-VDГ статья 7 настоящего приложения дополнена частью 4*

4. Установить, что сделки по продаже недвижимого имущества осуществляются путём продажи на аукционе в соответствии с порядком, устанавливаемым федеральным антимонопольным органом. Организатором аукциона выступает обладатель права хозяйственного ведения.

Информация о муниципальном имуществе, подлежащем отчуждению (далее - имущество) и характере сделки

- 1 Основные реквизиты имущества
- 1.1 Виды имущества Здание
(жилое, нежилое, отдельно стоящее здание, встроенно-пристроенное, отдельное помещение и иное)
- 1.2 Наименование и назначение имущества Административно-бытовой корпус, назначение: нежилое
- 1.3 Место нахождения имущества Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Буровая, 5. Кадастровый номер: 86:10:0101015:85
- 1.4 Форма собственности Муниципальная
- 1.5 Полное наименование и банковские реквизиты владельца имущества Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Дорожные ремонтные технологии" р/сч 40702810700000106879 в ЗАО "СНГБ" г. Сургут кор/сч 30101810600000000709 БИК 047144709
- 2 Основные характеристики имущества
- 2.1 Технические характеристики имущества
- общая площадь 344,2 кв.м.
 - этажность трехэтажное
 - материал стен и перекрытий железобетонные
 - год постройки 1983 г.
 - сведения о проведенных капитальных ремонтах и создании других неотделимых улучшений нет
 - процент износа 23%
 - средняя высота помещений 2,62 м
 - горячее водоснабжение нет
 - водопровод есть
 - канализация есть (септик)
 - отопление есть (центральное)
 - иные приточно-вытяжная вентиляция, электроосвещение скрытая проводка, телефон
- 2.2 Балансовая стоимость основных фондов по состоянию на последнюю отчетную дату на 01.01.2015г. составляет 2666928 рублей 60 копеек
- 2.3 Неустановленное оборудование нет
- 2.4 Состав и стоимость объектов (недвижимого имущества), переданных в аренду (пользование), а также для осуществления совместной деятельности нет
(реквизиты договора, размер обремененной площади, срок окончания договора)
- 2.5 Данные о границах, размерах и местоположении земельного участка и правах владельца объекта на этот участок Право аренды земельного участка, договор аренды земельного участка № 802 от 01.10.2009г.
категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое здание административно-бытового корпуса, общая площадь 1170 кв.м.,
местоположение: АО Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, г. Сургут, п. Лунный Северный промрайон (промбаза УОД)
кадастровый номер участка: 86:10:0101224:50
- 2.6 Инфраструктурное обеспечение имущества к объекту имущества ведет асфальтированная дорога, подъездные пути удобные
(элементы инфраструктуры, окружающие или непосредственно связанные с объектом, в том числе подъездные пути, объекты социально-бытового назначения)

Рядом расположены "Северный логистический комплекс", ООО "ВС-проект",

ГП "Северавтодор", АУ СОЦ "Сыновья", ОАО "СНГ" УМиТ-7, СТО "Япония-Авто"

- 2.7 Наличие и сумма финансовых обременений или иных обязательств, связанных с имуществом Ограничений (обременений) не зарегистрировано
(залог, сервитут, судебные процессы, решения и пр.)
- 3 Вид сделки Продажа на аукционе
- 4 Цена сделки: по договору Согласно результату аукциона
начальная 12095000 руб.
(при реализации на конкурсе или аукционе)
- 5 Предлагаемое распределение средств от сделки Средства от сделки будут нап-
равлены на приобретение основных средств.

Зам. директора СГМУП "ДорРемТех"



М.А. Галеев

Форма по КНД 1167002

Подтверждение даты отправки**ЗАО ПФ СКБ Контур, 1ВМ**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **13.03.2015** в **12.23.06** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)**NO_VUNOTCH_8602_8602_8602001285860201001_20150313_5677f5b0-1bde-4d62-a309-6bec4b2a9cb8****NO_VUNPZ_8602_8602_8602001285860201001_5677f5b0-1bde-4d62-a309-6bec4b2a9cb8_20150313_f813021a-0945-4ef3-84d3-11f66fca6c9a**

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Дорожные ремонтные технологии", 8602001285-860201001

Информация о документе:

Формы №21-6 Бухгалтерская отчетность; Первичный; за 2014 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Дорожные ремонтные технологии", 8602001285/860201001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-8602001285-860201001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

8602, Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

8602

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

 Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: ЗАО "ПФ "СКБ Контур"

Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2014 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	<u>Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Дорожные ремонтные технологии"</u>	по ОКПО	31	12	2014
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	34953390		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство</u>	по ОКВЭД	8602001285\860201001		
Организационно-правовая форма	форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	42	14	
<u>Муниципальное предприятие</u>		по ОКЕИ	90.00.3		
Единица измерения: тыс руб			384		
Местонахождение (адрес)	628422, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г, Инженерная ул, д. 11				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2014 г.	На 31 Декабря 2013 г.	На 31 Декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	83956	80761	70892
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11501	10	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1640	1159	772
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	85596	81920	71664
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	19811	10324	11040
	в том числе:				
	Материалы	12101	19811	8688	9608
	Готовая продукция	12102	-	1637	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	420
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	15233	3390	9635
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2576	704	2082

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	7925	1382	4662
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3492	261	1499
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	141	4	479
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	71	48	2
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	920	829	895
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	108	162	16
	Резервы предстоящих расходов	12308	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Депозитные счета	12402	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	55874	50773	26985
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1374	20173	26985
	Прочие специальные счета	12502	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	282	444	596
	в том числе:				
	НДС по авансам и переплатам	12601	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12602	282	444	542
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12603	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	91200	64931	48676
	БАЛАНС	1600	176796	146851	120340

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2014 г.	На 31 Декабря 2013 г.	На 31 Декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11635	11635	11635
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	54945	54945	54945
	Резервный капитал	1360	1745	1745	1745
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	1745	1745	1745
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	72503	61586	41427
	в том числе:				
	Фонд развития производства	13701	39557	31571	27435
	Фонд прочих выплат	13702	12827	3395	204
	Итого по разделу III	1300	140828	129911	109753
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	108	127	41
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	108	127	41
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	101
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным кредитам	15101	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	30823	12355	6947
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	7683	2583	2166
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	830	576	356
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5423	8791	4135
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	65	29	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	225	16	57
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	2	7	33
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	16596	353	143
	Доходы будущих периодов	1530	95	134	46
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15302	95	134	46
	Оценочные обязательства	1540	4942	4324	3453
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	35860	16813	10547
	БАЛАНС	1700	176796	146851	120340

Руководитель

(подпись)

**Поводырев Максим
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

30 Января 2015 г.



**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2014 г.**

Форма по ОКУД		Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2014
Организация	<u>Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Дорожные ремонтные технологии"</u>	по ОКПО 34953390		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 8602001285\860201001		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство</u>	по ОКВЭД 90.00.3		
Организационно-правовая форма	форма собственности	42	14	
Муниципальное предприятие		по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения: тыс руб		по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	Выручка	2110	534572	474679
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	534572	474679
	Себестоимость продаж	2120	(458130)	(392707)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(458130)	(392707)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	76442	81972
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	76442	81972
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	Управленческие расходы	2220	(50783)	(45291)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	(50783)	(45291)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	25659	36681
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	25659	36681
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2819	1105
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	2819	1105
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2002	3890
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	42
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	820	2085
	Прочие операционные доходы	23403	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23404	550	1649
	Прибыль прошлых лет	23405	7	11
	Возмещение убытков к получению	23406	-	-
	Курсовые разницы	23407	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23408	7	3
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23409	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23410	618	100
	Прочие расходы	2350	(5381)	(8155)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	(4)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(585)	(1986)
	Отчисление в оценочные резервы	23503	(424)	(542)

Расходы на услуги банков	23504	(3089)	(2245)
Прочие операционные расходы	23505	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23506	(860)	(2148)
Убыток прошлых лет	23507	-	(4)
Курсовые разницы	23508	-	-
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23509	(1)	(196)
Прочие внереализационные расходы	23510	(422)	(1030)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25099	33521
в том числе:			
по деятельности с основной системой налогообложения	23001	25099	33521
по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
Текущий налог на прибыль	2410	(5479)	(7202)
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	175	197
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(126)	(86)
Изменение отложенных налоговых активов	2450	410	387
Прочее	2460	215	-
в том числе:			
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	(1)	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	20119	26620

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	20119	26620
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Поводырев Максим
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

29 Января 2015 г.



1788

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

повторное, взамен свидетельства серия 86 АА № 609856, дата выдачи 05.05.2004 года

Дата выдачи: "13" мая 2010 года

Документы-основания: • Выписка из реестра муниципальной собственности города Сургута №14-2376/3(04) от 30.04.2003г.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Административно-бытовой корпус, назначение: нежилое, 3 - этажный, общая площадь 344,2 кв. м, инв.№ 71:136:001:006974840, лит. А,А1, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Буровая, 5

Кадастровый (или условный) номер: 86:09:10:00058:000/71/136/001/006974840:0000

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" мая 2004 года сделана запись регистрации № 86-01/09-33/2004-392

КОПИЯ ВЕРНА



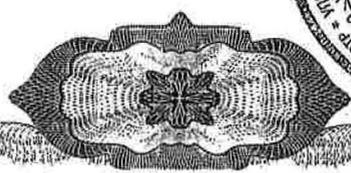
[Handwritten signature]

Регистратор

Родькина Н.



86 А В 040509





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

повторное, взамен свидетельства : серия 86-АБ № 034862 , дата выдачи 29.03.2010

Дата выдачи:

"08" ноября 2010 года

Документы-основания: • Приказ Департамента имущественных и земельных отношений администрации города Сургута №344 от 25.11.2004г. "О реорганизации Сургутского городского муниципального унитарного предприятия "Дорожные ремонтные технологии" в форме присоединения к нему Сургутского городского муниципального унитарного предприятия "Управления организации движения", выдан Департаментом имущественных и земельных отношений администрации города Сургута

• Передаточный акт по состоянию на 01 января 2005 г.

Субъект (субъекты) права: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Дорожные ремонтные технологии", ИНН: 8602001285, ОГРН: 1028600612182, дата гос.регистрации: 14.12.1992, наименование регистрирующего органа: Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, КПП: 860201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Инженерная, 11

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: Административно-бытовой корпус, назначение: нежилое, 3 - этажный, общая площадь 344,2 кв. м, инв.№ 71:136:001:006974840, лит. А,А1, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Буровая, 5

Кадастровый (или условный) номер: 86:09:10:00058:000/71/136/001/006974840:0000

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" октября 2006 года сделана запись регистрации № 86-72-22/102/2006-048

КОПИЯ ВЕРНА



Регистратор

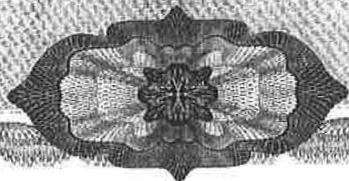
Иванова Н.В.

М.П.



(подпись)

86-АБ 154592



86



КОПИЯ ВЕРНА

Договор аренды земельного участка № 802

01.10.2009

г. Сургут

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 12.02.2009 № 31, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Дорожные ремонтные технологии", именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Поводырева Максима Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании распоряжения Администрации города от 28.09.2009 № 2899, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: АО Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, город Сургут, в промрайон Северный (промбаза УОД), в территориальной зоне П.2.-14, именуемый в дальнейшем «Участком». Доступ к земельному участку обеспечен

- Категория земель «Участка» - земли населенных пунктов.
- Кадастровый номер «Участка» - 86:10:0101224:50.
- Площадь «Участка» - 1170 кв.м.

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 28496929 руб. 50 коп.

1.3. Границы «Участка» обозначены в прилагаемом к договору кадастровом паспорте земельного участка, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. «Участком» предоставляется под нежилое здание административно-бытового корпуса. Приведенное описание целей использования «Участка» является окончательным. Изменение названных условий использования «Участка» допускается исключительно с согласия «Арендодателя».

1.5. Срок аренды устанавливается с 23.10.2006 по 22.10.2055. По истечении указанного срока действие договора прекращается. Использование «Участка» в дальнейшем допускается только после заключения нового договора аренды, при этом «Арендатор» имеет преимущественное право на его заключение.

1.6. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам и вступает в силу с момента государственной регистрации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.1. «Арендодатель» имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования «Арендатором» «Участка» в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора в случаях:

- не внесения арендной платы более двух раз подряд в установленные договором сроки;
- использования «Участка» не в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к категории земель;
- использования «Участка» способами, которые приводят к значительному

Арендодатель

Азнауров А.Э.

Арендатор

Поводырев М.Г.

- ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик «Участка»;
- изъятия «Участка» для государственных или муниципальных нужд;
- невыполнение «Арендатором» обязанностей предусмотренных п. 4.3. настоящего договора;

При отказе «Арендодателя» от исполнения договора настоящий договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента получения «Арендатором» письменного уведомления о таком отказе.

2.1.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. «Арендодатель» обязуется:

2.2.1. Передать «Арендатору» «Участком» (данное обязательство на момент подписания настоящего договора фактически исполнено, при этом подписание акта приема-передачи не требуется).

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.1. «Арендатор» обязан:

3.1.1. Произвести за свой счет государственную регистрацию настоящего договора в течение трех месяцев со дня получения договора в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города, а также возможных дополнений к нему и предоставить экземпляр договора, дополнительных соглашений к нему в департамент имущественных и земельных отношений Администрации города в течение 10 дней с момента государственной регистрации.

3.1.2. Использовать «Участком» в соответствии с его разрешенным использованием.

3.1.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на «Участке» в соответствии с законодательством.

3.1.4. Своевременно и самостоятельно вносить арендную плату за пользование «Участком» в соответствии с настоящим договором.

3.1.5. Соблюдать при использовании «Участка» требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.6. Соблюдать требования пункта 1.4. Правил организации благоустройства города Сургута, утвержденных решением Сургутской городской Думы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 2 декабря 2005 г. № 532-III Д (с изменениями от 26.12.2008 № 484-IV ДГ). Не допускать загрязнения, захламления «Участка».

3.1.7. Возмещать «Арендодателю» убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме в связи с ухудшением качества «Участка» и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.1.8. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.1.9. Производить уборку «Участка» самостоятельно, либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.1.10. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса и иных реквизитов, а также при реорганизации, ликвидации письменно уведомлять «Арендодателя» в 10-дневный срок с момента принятия соответствующего решения.

3.1.11. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании «Участком».

3.1.12. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля свободный доступ на «Участком».

Арендодатель

Азнауров А.Э.

Арендатор

Поводырев М.Г.

3.1.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.1.14. За два месяца до истечения срока аренды «Участка» письменно уведомить «Арендодателя» о намерении продолжить договорные отношения.

3.1.15. Обеспечить благоустройство, содержание в надлежащем санитарном состоянии и озеленение «Участка».

3.1.16. В случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и т.п.), расположенных под (над) объектом и в границах арендованного «Участка» или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения соответствующих работ.

3.1.17. Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы.

3.1.18. В 10-дневный срок письменно уведомить «Арендодателя» о передаче прав и обязанностей по настоящему договору третьему лицу, в том числе в залог, о внесении в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив. «Арендодатель» считается уведомленным с момента получения уведомления.

3.1.19. Уведомить письменно «Арендодателя» в 15-дневный срок при передаче в «Участка» субаренду.

3.1.20. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ.

4.1. Обязанность «Арендатора» по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации договора в размере, исчисляемом пропорционально времени аренды, исходя из суммы годовой арендной платы на текущий год.

4.2. Размер арендной платы на 2009 год составляет 384338 руб. 84 коп., из них за 2006 год - 10317 руб. 16 коп., за 2007 год - 53796 руб. 60 коп., за 2008 год - 53796 руб. 60 коп., за 2009 год - 266428 руб. 48 коп.

4.3. Размер арендной платы может быть в одностороннем порядке изменен на основании решения «Арендодателя» в следующих случаях:

- в связи с изменением порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, установленного приказом департамента государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.12.2008 № 3-нп (с изменениями от 25.05.2009 № 7-нп);

- в связи с изменением категории земель;

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

- в связи с изменением разрешенного использования земельного участка.

Арендная плата в новом размере уплачивается с месяца следующего за наступлением вышеуказанных изменений.

Арендатор не позднее 20 марта текущего года обязан получить расчет арендной платы в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города.

4.4. Арендная плата за земельный участок вносится «Арендатором» ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а за четвертый квартал – до 10 декабря, путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810900000010001 в РКЦ

Арендодатель

Арендатор

Азнауров А.Э.

Поводырев М.Г.

г.Ханты-Мансийска, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, БИК 047162000 (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута), ИНН № 8602015954, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 430 1 11 05010 04 0000 120.

«Арендатор» вправе вносить платежи за аренду «Участка» досрочно.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

4.5. Арендная плата за время фактического пользования земельным участком начиная с 23.10.2006 до заключения договора, включая период квартала, в котором заключен договор (до последнего дня последнего месяца квартала включительно), должна быть внесена не позднее срока очередного платежа, наступающего после заключения договора.

4.6. «Арендатор» информирует «Арендодателя» о производстве платежа путем предоставления платежного документа в течение 10 дней с момента производства платежа. В платежном документе обязательно указываются номер и дата договора, период, за который вносится платеж, наименование платежа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения «Арендатором» п.п. 3.1.18. и п.п. 3.1.19., «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» штраф в пятикратном размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

5.3. За несвоевременный возврат участка «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пеню в размере 0,5% от размера годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года за каждый день просрочки возврата участка.

5.4. За несвоевременное исполнение Арендатором п.3.1.1. Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 100000 руб. (сто тысяч рублей).

5.5. В случае нарушения иных условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых первый выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий хранится в Сургутском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются на основании письменного соглашения сторон и подлежат обязательной государственной регистрации.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут в случаях, установленных законодательством, настоящим договором, а также в случае продажи имущества, расположенного на Участке.

При продаже имущества, договор расторгается:

- с даты перехода права собственности на имущество при условии, если заявление о расторжении «Арендодатель» получил не позднее 31 декабря года, в котором произошёл переход права собственности;

- с даты подачи заявления, если «Арендатор» не воспользовался правом, представленным абзацем третьим настоящего пункта.

6.4. Спор по настоящему договору подлежит рассмотрению в Арбитражном суде

Арендодатель

Арендатор

Азнауров А.Э.

Поводырев М.Г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

10 августа 2009 г.

№ 8610/201/09-11352

1	Кадастровый номер	86:10:0101224:50	2	Лист №	1	3	Всего листов	2			
Общие сведения											
4	Предыдущие номера: -										
5	6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.08.2009										
7	Местоположение: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, п. Луный, Северный промрайон (промбаза УОД)										
8	Категория земель:										
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена			
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-			
9	Разрешенное использование: под нежилое здание административно-бытового корпуса										
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -										
11	Площадь:	1170.00±	12.00	12	Кадастровая стоимость (руб.):	28496929.50	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²):	24356.35	14	Местная
15	Сведения о правах: -										
16	Особые отметки: -										
17											
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 86:10:0101224:50								
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате								
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастра								

Заместитель начальника Сургутского межрайонного филиал-отдела №3
(наименование должности)



Мякушева Т.Н.
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

10 августа 2009 г.

№ 8610/201/09-11352

1	Кадастровый номер	86:10:0101224:50	2	Лист №	2	3	Всего листов	2
4	План (чертеж, схема) земельного участка							
5	Масштаб 1:470							
Условные обозначения								

Заместитель начальника Сургутского межрайонного филиал-отдела №3
(наименование должности)



Мякушева Т.Н.
(инициалы, фамилия)

КОПИЯ ВЕРНА



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

"30" августа 2013 г. № 86/201/13-145824	
Кадастровый номер:	86:10:0101015:85
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101015
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Буровая, д 5		
2	Основная характеристика:	площадь	344.2	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Этажность:	3	—	
		количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен:	Железобетонные		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1983		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	8400816		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	71:136:001:006974840, 86:10:0101224:50:71:136:001:006974840, А,А1		
10	Особые отметки:	№86-0-1-89/4001/2013-3792		
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре		

Ведущий технолог		М. В. Бухалова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

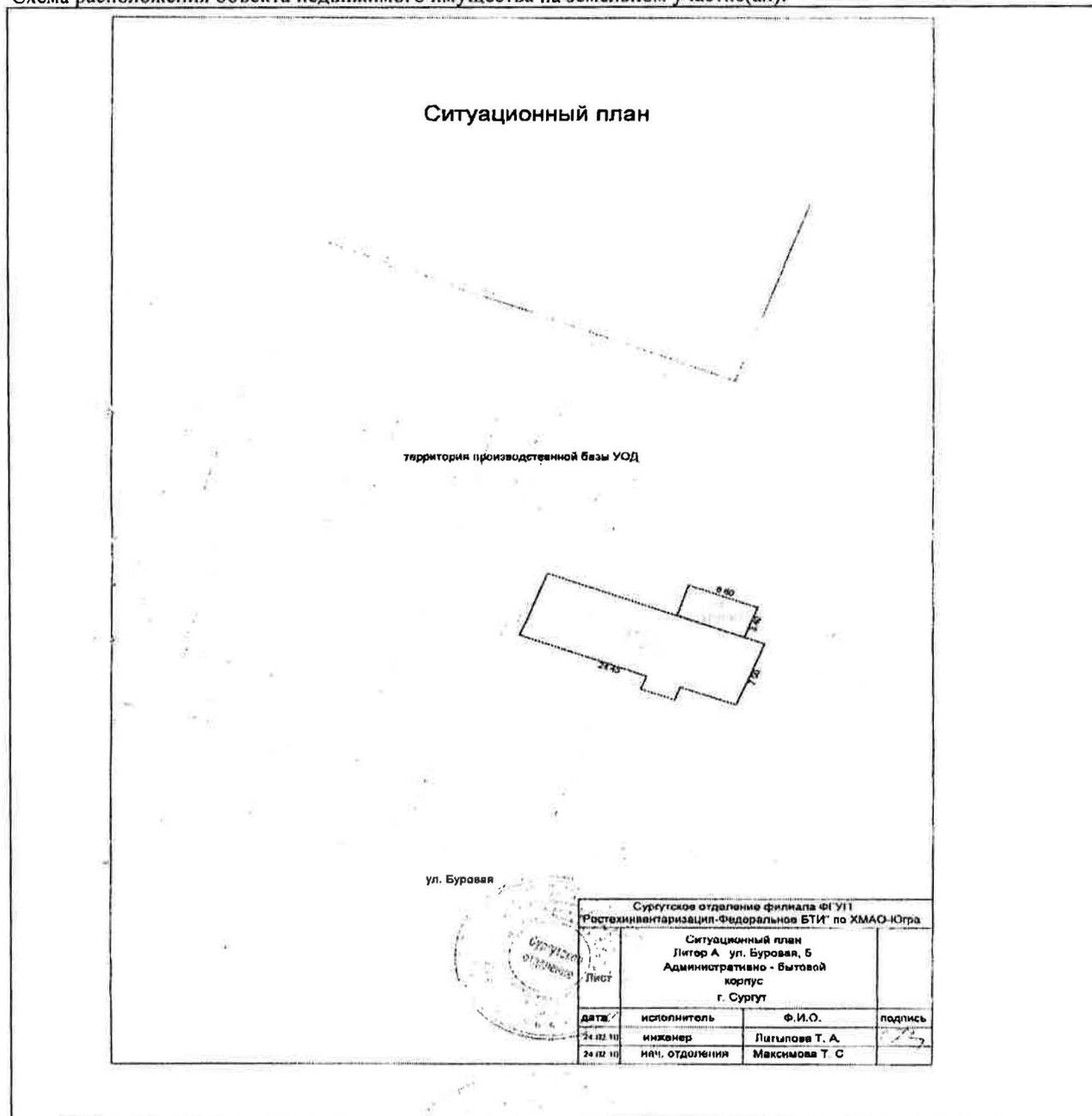
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"30" августа 2013 г. № 86/201/13-145824	
Кадастровый номер:	86:10:0101015:85

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: _____

Ведущий технолог		М. В. Бухалова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Российская Федерация
Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ
Сургутская Торгово-Промышленная палата
628403, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 34а
Тел. (3462) 501-611, 500-950
Факс (3462) 501-611
E-mail: larina@tppsurgut.ru

Отчет № 116/03-00092 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества

Объект оценки: Административно-бытовой корпус, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 344,2 кв. м., лит. А, А1, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Буровая, 5

Заказчик оценки: СГМУП «Дорожные ремонтные технологии»

Дата проведения оценки: 09.02.2015 г.
Дата составления отчета: 27.02.2015 г.



г. Сургут 2015 год

**СУРГУТСКАЯ
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА**

ул. 30 лет Победы, 34а, г. Сургут,
Тюменская область, Россия, 628403
Тел./факс (3462) 50-09-50
E-mail: tpp@tppsurgut.ru
www. tppsurgut.ru



**SURGUT CHAMBER
OF
COMMERCE AND INDUSTRY**

34a, 30 let Pobedy Str., Surgut,
Tumen region, Russia, 628403
Phone/fax (3462) 50-09-50
E-mail: tpp@tppsurgut.ru
www. tppsurgut.ru

27.02.2015 г.

Директору СГМУП «Дорожные
ремонтные технологии»
Г-ну Поводыреву М. Г.

Уважаемый Максим Геннадьевич!

Согласно договору № 92 от 09.02.2015 г., оценщик Сургутской торгово-промышленной палаты произвел расчет рыночной стоимости недвижимого имущества: «Административно-бытовой корпус, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 344,2 кв. м., лит. А, А1, расположенный на земельном участке по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Буровая, 5».

Оценка выполнена в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ, Федеральных стандартов оценки ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, июль 2007 года, ФСО № 7, сентябрь 2014 года; Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков НП «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет».

Оценка произведена по состоянию на 09 февраля 2015 года.

Описание, полная характеристика объектов оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Проведенные анализ и расчеты позволяют сделать вывод о том, что итоговая величина рыночной стоимости единого объекта: «Административно-бытовой корпус, общей площадью 344,2 кв.м., расположенный на земельном участке по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Буровая, 5», подлежащего оценке по состоянию на 09 февраля 2015 года составляет:

12 765 000

(Двенадцать миллионов семьсот шестьдесят пять тысяч) рублей

или раздельно ЗУ и улучшения:

- Рыночная стоимость Административно-бытового корпуса, общей площадью 344,2 кв. м.:
12 095 000

(Двенадцать миллионов девяносто пять тысяч) рублей,

В том числе НДС 18% 1 845 000 (Один миллион восемьсот сорок пять тысяч рублей 00 копеек).

- Рыночная стоимость земельного участка, равного площади застройки (S = 196,3 кв.м.), по состоянию на 09 февраля 2015 года составляет:

670 000

(Шестьсот семьдесят тысяч) рублей.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.
Благодарим Вас, за возможность оказать услуги для Вашей фирмы!

С уважением,
Директор Департамента экспертизы и оценки
Сургутской ТПП

Т. В. Добровольская

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ДОРОЖНЫЕ РЕМОНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

ул. Инженерная, д.1, г. Сургут, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ, 628400

Тел. (3462) 23-59-71, 23-59-70; факс (3462) 23-59-73; e-mail: drt-buh@yandex.ru
р/с: 40702810700000106879 Кор/счет 30101810600000000709 БИК 047144709

в ЗАО «СНГБ» г. Сургута

ОКПО 34953390 ОКВЭД: 90.00.3 74.14 45.23.1; ОКОПФ 42 ИНН 8602001285 КПП 860201001

г. Сургут

13 марта 2015 г.

СПРАВКА

Балансовая стоимость объекта недвижимости «Административно-бытовой корпус», находящегося по адресу: ХМАО-Югра, г.Сургут, ул.Буровая, 5, составляет 2666928,60 рублей (два миллиона шестьсот шестьдесят шесть тысяч девятьсот двадцать восемь рублей 60 копеек), остаточная стоимость составляет 1839873,75 (один миллион восемьсот тридцать девять тысяч восемьсот семьдесят три рубля 75 копеек).

Зам. директора СГМУП «ДорРемТех»



М.А. Галеев

Гл. бухгалтер



И.А. Гуляева

**Технико-экономическое обоснование необходимости отчуждения
муниципального недвижимого имущества
«Административно-бытовой корпус»**

Муниципальное недвижимое имущество Административно-бытовой корпус передано предприятию на основании приказа Департамента имущественных и земельных отношений Администрации г. Сургута от 25.11.2004 г. № 344 после реорганизации СГМУП «Дорожные ремонтные технологии» в форме присоединения СГМУП «Управление организации движения».

Использовать объект Административно-бытовой корпус для осуществления производственной деятельности не представляется возможным в связи с отсутствием потребности у нашего предприятия. Здание не подключено к системе отопления, водоснабжения, электроснабжения.

СГМУП «ДорРемТех» несет бремя по содержанию данного имущества с момента его передачи и по настоящее время, а именно: арендная плата за землю, охрана объекта, амортизационные отчисления.

В акте ревизии финансово-хозяйственной деятельности СГМУП «ДорРемТех», за период деятельности с 01.01.2008 года по 30.06.2010 года, контрольно-ревизионным управлением Администрации города указано о нарушении СГМУП «ДорРемТех» ст. 25 НК РФ, Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы г. Сургута от 07.10.2009 года № 604-IV ДГ, а именно, что из-за неэффективного использования недвижимого имущества производились неоправданные расходы, которые списывались на себестоимость работ, услуг, в том числе: затраты на содержание здания АБК (Административно-бытовой корпус) в размере 741,5 тыс. руб. (за 2008 год - 355,25 тыс. руб., за 2009 год – 386,25 тыс. руб.) (Ранее это нарушение было указано в акте ревизии финансово-хозяйственной деятельности от 26 сентября 2008 года).

Средства от продажи объекта Административно-бытовой корпус будут направлены на приобретение основных средств.

Директор СГМУП «ДорРемТех»



М.Г. Поводырёв