

Пояснительная записка  
к проекту решения Думы города  
«О Порядке установления размера платы за пользование, содержание и  
текущий ремонт жилого помещения муниципального жилищного фонда»

Данный проект решения Думы города подготовлен по следующим основаниям.

В период действия решения городской Думы от 26.10.2005 № 511-IIIГД «Об утверждении Положения об установлении размера платы за пользование, содержание и текущий ремонт жилого помещения муниципального жилищного фонда» были внесены изменения в Жилищный кодекс РФ, а также на федеральном уровне принято постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (с изменениями от 06.05.2011), регламентирующее отношения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, входящему в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения.

При этом указанным постановлением отменены постановления Правительства РФ от 17.02.2004 № 89 «Об утверждении Основ ценообразования в сфере жилищно-коммунального хозяйства» и от 30.07.2004 № 392 «О порядке и условиях оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг», на основании которых было разработано предыдущее решение городской Думы № 511-IIIГД.

Таким образом, в ходе подготовки проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 26.10.2005 № 511-IIIГД...» с учётом нового законодательства в жилищной сфере, возникла необходимость внесения значительных изменений в части терминов, а также исключения пунктов, не соответствующих действующим нормативным правовым актам.

Поэтому, предлагается к принятию проект решения Думы города «О Порядке установления размера платы за пользование, содержание и текущий ремонт жилого помещения муниципального жилищного фонда», а решение городской Думы от 26.10.2005 № 511-IIIГД предлагается признать утратившим силу.

И.о. директора департамента

А.Б. Лавренова  
«05» 07 2012