



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



Замечания аппарата Думы города к проекту решения «О внесении изменений в решение Думы города от 04.03.2011 № 876-IV ДГ «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг, а также порядка определения размера платы за оказание таких услуг»

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение Думы города от 04.03.2011 № 876-IV ДГ «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг, а также порядка определения размера платы за оказание таких услуг» (далее – проект решения), сообщая следующее.

1. В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 26 ЖК РФ в третьем столбце пункта 2 приложения к проекту решения после слов «перепланируемого жилого помещения» дополнить словами «в многоквартирном доме».

2. Пунктом 5 приложения к проекту решения для оказания муниципальной услуги «выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулирование таких разрешений» предлагается установить в качестве услуги, которая необходима для предоставления муниципальной услуги, подготовку и выдачу проекта рекламной конструкции, необходимого для выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. При этом обоснованием установления такой услуги указан пункт 1 части 15

статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Федеральный закон № 38-ФЗ).

Стоит отметить, что пунктом 1 части 15 статьи 19 Федерального закона № 38-ФЗ установлено одно из оснований отказа в выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, а именно несоответствие проекта рекламной конструкции и её территориального размещения требованиям технического регламента.

Вместе с тем, учитывая часть 12 статьи 19 Федерального закона № 38-ФЗ, для оказания муниципальной услуги «выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций» к заявлению могут быть представлены сведения, относящиеся к территориальному размещению, внешнему виду и техническим параметрам рекламной конструкции. Решение об аннулировании разрешения принимается в соответствии с частью 18 статьи 19 Федерального закона № 38-ФЗ. Учитывая изложенное, в четвёртом столбце пункта 5 приложения к проекту решения ссылку на пункт 1 части 15 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ заменить на части 12 и 18 статьи 19 указанного закона.

3. Пунктом 6 приложения к проекту решения для оказания муниципальной услуги «предварительное согласование предоставления земельного участка» предлагается установить в качестве услуги, которая необходима для предоставления муниципальной услуги, подготовку и выдачу схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, координат характерных угловых точек земельного (-ых) участка (-ов). В обоснование данной услуги указана ссылка на подпункт 2 пункта 2, пункт 5 статьи 39.15 главы V.I Земельного кодекса РФ. При этом подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.15 ЗК РФ установлено, что к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагается схема расположения земельного участка, требований о наличии координат характерных угловых точек земельного участка данная норма не содержит. Пунктом 5 статьи 39.15 ЗК РФ определено, что в случае, если к заявлению приложена схема расположения земельного участка, подготовленная в форме документа на бумажном носителе, уполномоченный орган без взимания платы с заявителя обеспечивает подготовку в форме электронного документа схемы расположения земельного участка, местоположение границ которого соответствует местоположению границ земельного участка, указанному в схеме расположения земельного участка, подготовленной в форме документа на бумажном носителе. Следовательно, подготовка электронной формы схемы расположения земельного участка, при наличии данной схемы на бумажном носителе, должна обеспечиваться за счёт средств уполномоченного органа.

В связи с этим считаем необходимым в пункте 6 приложения к проекту решения предусмотреть два варианта подготовки и выдачи схемы расположения:

в первом варианте в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.15 ЗК РФ за счёт средств заявителя. Во втором варианте в соответствии с пунктом 5 статьи 39.15 ЗК РФ бесплатно.

4. В четвёртом столбце пункта 10 приложения к решению указана ссылка на пункт 3.5 постановления Правительства ХМАО – Югры от 19.12.2014 № 502-п «О некоторых вопросах регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». Стоит отметить, что данным постановлением утверждены три порядка:

- Порядок учёта граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

- Порядок учёта наёмных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства;

- Порядок управления наёмными домами, все помещения в которых находятся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и являющимися наёмными домами и находящимися в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры жилыми домами.

В целях совершенствования юридической техники четвёртый столбец пункта 10 приложения к проекту решения необходимо изложить в следующей редакции:

«пункт 3.5. Порядка учёта граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, утверждённого постановлением Правительства ХМАО - Югры от 19.12.2014 № 502-п «О некоторых вопросах регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

5. Пунктом 15 приложения к проекту решения устанавливается, что для получения муниципальной услуги «признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» необходимой услугой является проведение обследования и выдача заключения по обследованию технического состояния объекта для подтверждения соответствия садового дома требованиям к надёжности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Вместе с тем в соответствии с подпунктом «в» пункта 56 раздела VI Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённого постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, проведение обследования и выдача заключения по обследованию технического состояния

объекта необходимо в случае признания садового дома жилым домом. Следовательно, для признания жилого дома садовым проведение обследования и выдача соответствующего заключения не требуются. В связи с этим считаем необходимым третий столбец пункта 15 приложения к проекту решения дополнить словами «(в случае признания садового дома жилым домом)».

6. Сравнительная таблица, приложенная к проекту решения, не соответствует проекту решения. В соответствии с частью 10 статьи 39 Регламента Думы города Сургута в сравнительной таблице указывается действующая редакция структурного элемента решения и новая редакция, предлагаемая к принятию. Согласно пояснительной записке и приложению к проекту решения из перечня услуг исключены наименования сфер, однако в сравнительной таблице в редакции, предлагаемой к принятию указаны наименования сфер.

Учитывая изложенное проект решения необходимо доработать с учётом замечаний.

Руководитель аппарата

Г.В. Чех