

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы города «О пожертвовании
муниципального недвижимого имущества»

Решением Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 04.09.1992 № 73 и Решения Малого Совета сургутского городского совета народных депутатов от 01.04.1992 № 20 в муниципальную собственность было передано встроенное помещение, площадью 70,3 метра квадратных, расположенное по адресу: город Сургут, п. ПСО-34, дом 37, на 1 этаже двухэтажного строения.

Земельный участок, на котором располагается указанное встроенное помещение, не сформирован, на государственном кадастровом учете не стоит и находится в неразграниченной государственной собственности.

Смежный земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101213:440 площадью 16 342 метра квадратных предоставлен в безвозмездное пользование Централизованной религиозной организации «Духовное управление мусульман Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» на основании договора от 07.06.2017 № 129 на срок с 28.06.2017 по 21.03.2027, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для строительства комплекса зданий и сооружений религиозного назначения мечети.

25.09.2019 в адрес Администрации города Сургута поступило обращение Централизованной религиозной организации Духовное управление мусульман Ханты-Мансийского автономного округа – Югры об определении собственника первого этажа, указанного выше строения, а также, в случае принадлежности муниципальному образованию, о рассмотрении вопроса аренды или выкупа указанного помещения.

19.11.2019 в адрес заявителя был подготовлен и направлен ответ о возможности рассмотрения вопроса заключения договора аренды в соответствии нормами действующего федерального законодательства после проведения процедур по государственной регистрации права муниципальной собственности.

20.08.2020 в адрес Заявителя была направлена дополнительная информация о завершении процедуры по государственной регистрации права муниципальной собственности на встроенное помещение, расположенное по адресу: город Сургут, п. ПСО-34, дом 37, 1 этаж, о возможности использования указанного помещения в соответствии с нормами действующего федерального законодательства.

21.09.2020 Централизованная религиозная организация «Духовное управление мусульман Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» обратилось в адрес Администрации города с вопросом о рассмотрении возможности передачи встроенного помещения, площадью 70,3 метра квадратных, расположенного по адресу: город Сургут, п. ПСО-34, дом 37, на 1 этаже двухэтажного строения, по договору пожертвования на общественно полезные нужды.

Централизованная религиозная организация «Духовное управление мусульман Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» является некоммерческой организацией, основной вид деятельности - деятельность религиозных организаций.

В соответствии со статьей 582 Гражданского Кодекса Российской Федерации, статьей 18 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IVДГ, пожертвования могут делаться некоммерческим организациям в общественно полезных целях.

В случае принятия Думой города решения о пожертвовании муниципального имущества, между Администрацией города и Централизованной религиозной организацией «Духовное управление мусульман Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» будет заключен договор пожертвования.

Председателя комитета
по управлению имуществом
Администрации города

Е.А. Доронин

«05» 02 2021 г.