



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

Председателю
Контрольно-счетной палаты
В.И. Жукову

Администрация Сургута



На № 18-02-1793/0 от 14.10.2020;
На № КСП-01-27-714/0 от 13.10.2020

Администрация города направляет информацию, подготовленную комитетом по управлению имуществом по замечаниям аппарата Думы города к проекту решения Думы города по вопросу «Об условиях приватизации муниципального имущества (нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3)».

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов



ИНФОРМАЦИЯ

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3)»

1. Органы местного самоуправления вправе самостоятельно определять состав подлежащего приватизации имущества и условия его приватизации. Продажа имущества единым лотом не противоречит требованиям законодательства.

При продаже на аукционе муниципального имущества ни Гражданский кодекс Российской Федерации, ни положения статьи 18 Закона № 178-ФЗ не устанавливают запрет на объединение двух и более объектов, подлежащих приватизации, в один лот. Объединённые в единый лот объекты расположены в одном здании по одному адресу.

Данная позиция находит своё отражение в решении Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю № 8-01/13.

2. Основными характеристиками объекта недвижимости, влияющими на стоимость объекта, являются:

- 1) назначение имущества;
- 2) общая площадь;
- 3) местоположение, адрес;
- 4) год постройки и реконструкции;
- 5) исполнение основных конструктивных элементов здания и используемые строительные материалы;
- 6) оборудование инженерными системами и их состояние.

Основные характеристики объекта недвижимости определяются сведениями о правообладании и технической документацией на имущество.

Основные характеристики нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Сургут, ул. Федорова, 5/3, указаны на основании данных Единого государственного реестра недвижимости и технических планов на объекты.

Председатель комитета по управлению
имуществом Администрации города

« 16 » 10 2020 г.



Р.Г. Емельянова

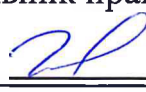
СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города

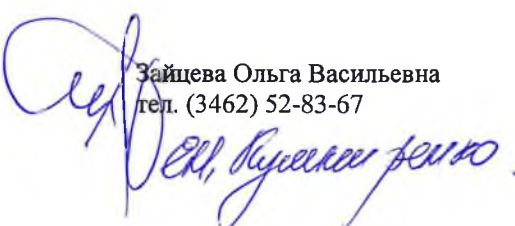
 Н.Н. Кривцов

« » 2020 г.

Начальник правового управления

 И.В. Гордеева

« 19 » 10 2020 г.

 Зайцева Ольга Васильевна
тел. (3462) 52-83-67