

ПРОТОКОЛ № 15

заседания постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города по вопросам:

1. О плане мероприятий по благоустройству дворовых территорий на 2023 год.
2. О результатах корректировки и оптимизации маршрутной сети города.
3. О положении дел по устранению замечаний Росреестра и постановке на кадастровый учёт земельных участков в рамках выполнения комплексных кадастровых работ.

20.04.2023

14-30

зал заседаний Думы города (ул. Восход, 4)

Присутствовали: члены постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города, депутаты Думы города – 5:

Гужва Б.Н.	– по избирательному округу № 24 заместитель председателя комитета
Мазуров В.С.	– по избирательному округу № 23
Птицын В.И.	– избирательному округу № 20
Гордеев Д.А.	– избирательному округу № 8
Гаврилов А.С.	– избирательному округу № 5

депутаты Думы города – 6:

Слепов М.Н.	– избирательному округу №14 Председатель Думы города
Трапезникова Э.Р.	– избирательному округу №25
Бехтин М.М.	– по избирательному округу № 4
Рябчиков В.Н.	– по избирательному округу № 11
Парфёнов С.В.	– избирательному округу № 9
Барсов Е.В.	– избирательному округу № 17

Список присутствующих прилагается.

Председательствующий: Гужва Б.Н. – заместитель председателя комитета

И. СЛУШАЛИ: 1. О ПЛАНЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ НА 2023 ГОД.

ВЫСТУПИЛ: Киселев К.С. –директор департамента городского хозяйства Администрации города

Озвучил доклад по вопросу.

ВЫСТУПИЛ: Гужва Б.Н. – заместитель председателя комитета

Задал ряд вопросов:

- об изменении механизма предоставления и распределения субсидий из бюджета ХМАО – Югры бюджетам муниципальных образований в целях софинансирования муниципальных программ в связи со сменой государственной программы с «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда» на программу «Пространственное развитие и формирование комфортной городской среды»;
- об объёме ожидаемых субсидий от окружных властей на ремонт дворовых территорий в текущем году;
- об отнесении работ по строительству автомобильных парковок и дополнительных проездов к минимальному или дополнительному перечню работ;
- о составляющих, из которых складывается общая стоимость ремонта;
- о размере средств, выделяемых на субсидирование управляющих компаний за выполнение работ в рамках муниципальной программы по ремонту дворовых территорий, в разрезе одного двора;
- о причинах исключения из адресного перечня дома по адресу: ул. Студенческая, д.13, который был заявлен к ремонту еще в 2022 году;
- об изменении численности придомовых территорий, нуждающихся в ремонте, состоящих в общем списке.

Докладчик пояснил по вопросам:

- механизм распределения субсидий в связи со сменой государственной программы не меняется, он максимально эффективен, в нём присутствуют все формы контроля и анализа;
- информация о финансовых потребностях муниципального образования на ремонт и благоустройство придомовых территорий была направлена в окружные структуры, до настоящего момента ответа от них не поступало, как и финансирования;
- отдельно стоящие парковки, не прилегающие к придомовой территории, входят в дополнительный перечень работ, а прилегающие к основному проезду – в минимальный; дополнительные проезды, которые будут находиться на придомовой территории, входят в минимальный перечень работ;

- управляющим компаниям субсидируются услуги строительного контроля и составления проектно-сметной документации, все расходы по организации общих собраний и т.д. производятся за счёт управляющих компаний;
- стоимость участия управляющих компаний разная, но предельная цена составления документации составляет 100 - 150 тыс. руб. – это 5-10% от общей стоимости работ за один дом в зависимости от количества дворов, если домов на один двор несколько, тогда стоимость возрастает;
- причиной является временный отказ управляющей компании от ремонта двора по ул. Студенческая, д.13, но в перечне дворов, нуждающихся в ремонте, дом остался, будет рассматриваться в 2024 году;
- заявки на включение в адресный перечень дворов принимаются круглогодично, изначально они включаются в общий перечень (95 дворов), из них есть дворы, на ремонт которых готова проектно-сметная документация и есть протоколы решения собственников (45 дворов).

ВЫСТУПИЛ: Гужва Б.Н. – заместитель председателя комитета

Предложил проголосовать за следующее решение:

1. Принять информацию Администрации города к сведению.
2. Вернуться к рассмотрению вопроса о результатах проведенных мероприятий по благоустройству дворовых территорий во II полугодии 2023 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

Решение принято.

II. СЛУШАЛИ: О РЕЗУЛЬТАТАХ КОРРЕКТИРОВКИ И ОПТИМИЗАЦИИ МАРШРУТНОЙ СЕТИ ГОРОДА.

ВЫСТУПИЛ: Киселев К.С. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Озвучил доклад по вопросу.

В частности, сообщил о том, что в ходе проведения научного исследования пассажиропотоков выяснено:

- услугами общественного транспорта в городе пользуются 74 000 человек;

- существует проблема перекоса в наполняемости автобусов, одни из которых переполнены, другие всегда полупустые, в соотношении примерно 60/40, что говорит о неравномерном распределении маршрутов.

С 1 мая запускается 28 маршрутов общественного транспорта; корректировка будет гибкой и последовательной; замечания и предложения сургутян по реорганизации маршрутной сети рассматривает совместная комиссия при Администрации города, в которую входят также депутаты Думы города, представители общественного совета и представители жителей города: уже проведено два заседания, на которых внесены изменения по корректировке четырех дачных и восьми городских маршрутов. Комиссия будет работать на постоянной основе и после запуска новой маршрутной сети. Нововведением будет пересадочный тариф, по которому в течении 45 минут можно будет бесплатно совершить пересадку на другой маршрут, время пересадки, возможно, будет корректироваться.

Для помощи горожанам в выборе нужных маршрутов начал работу Центр по приёму обращений граждан по вопросам пассажирских перевозок; также ознакомиться со схемой движения новых маршрутов общественного транспорта можно на официальном сайте Администрации города.

С момента объявления о новой маршрутной сети всего поступило 1628 предложений от горожан, 25% из которых нашли своё решение, порядка 40% не включали в себя предложения, а имели исключительно эмоциональный окрас, остальные предложения находятся в работе.

ВЫСТУПИЛ: Гужва Б.Н. – заместитель председателя комитета

Задал ряд вопросов:

- об изыскании недостающего финансирования, о котором было заявлено на заседании комитета в марте 2023 года;
- о проведении работы по заключению контрактов на новые маршруты с транспортными компаниями, о возможности последующего внесения в них изменений, необходимости дополнительных средств для этого и возникающих трудностях по взаимодействию с перевозчиками;
- о сроке, на который заключаются контракты на транспортные перевозки;
- о требованиях к классу автобусов, продолжающих работать на нерегулируемом тарифе, и сроках полного отказа от его использования;

- о характере поступающих в Администрацию обращений граждан, какова их основная «боль»;
- о мерах, предпринимаемых Администрацией города, для учёта мнения горожан в текущем и будущем моментах, а также о сроках:
 - а) в течении которых у граждан будет возможность что-то поменять в новой маршрутной сети;
 - б) внедрения согласованных изменений;
- о возможности увеличения времени пересадочного тарифа;
- о транспортных компаниях, в отношении которых будут реализовываться планы по обновлению автобусного парка за счет бюджетных средств.

Докладчик дал пояснения по вопросам:

- на заседании Думы в марте был утверждён перечень дополнительного финансирования на краткосрочную перспективу, средства выделены;
- на сегодняшний день выделенных средств достаточно для проведения и заключения контрактов, заключение будет происходить 28 апреля; изменения в договоры будут возможны в рамках 10% в соответствии с действующим законодательством; во взаимодействии с перевозчиками сложности отсутствуют;
- контракт с перевозчиком заключается на 7 лет;
- условия использования нерегулируемого тарифа не изменяются, требования к классу автобусов к ним применяться не будут; у горожан будет выбор какими автобусами они хотят воспользоваться, т.к. маршруты с регулируемым тарифом будут дублировать маршруты с нерегулируемым тарифом;
- из 1628 полученных обращений порядка 40% неконструктивны и не имеют четко сформулированной жалобы, предложения или вопроса, порядка 30 – 35% горожан вносят конкретные предложения, которые ложатся в основу корректировки изменения маршрута; наиболее активные жители получают приглашение на заседание комиссии при Администрации города;
- «горячая линия» будет работать постоянно, её интегрируют в «Центр приёма обращений граждан»;
- возможность изменения времени пересадочного маршрута с 45 минут в сторону увеличения или уменьшения возможны, но сначала необходимо произвести анализ и расчёт;
- Администрация города направила заявку в Департамент дорожного хозяйства округа, запросила 157 автобусов для обновления полного парка АО «СПОПАТ», необходимого для

текущей маршрутной сети; на сегодняшний день ответа не поступало.

ВЫСТУПИЛ: Рябчиков В.Н. – депутат Думы города

Поинтересовался будут ли учтены корректировки маршрутов, внесённые на момент заключения контрактов с транспортными компаниями, и высказал пожелание более внимательно подходить к нуждам пенсионеров и обеспечить им возможность передвигаться между больничными комплексами города без пересадок.

Докладчик заверил, что при заключении договоров с перевозчиками корректировки, внесённые в маршруты, уже будут учтены, а также будут вноситься дополнительно. Относительно транспортной доступности социальных объектов для граждан сообщил, что этот фактор является приоритетным при проведении корректировок маршрутов на заседаниях комиссии и при рассмотрении обращений граждан, а также наличие пересадочного тарифа является немаловажным фактором, т.к. на данный момент многие горожане ездят с пересадками и оплачивают свой проезд.

ВЫСТУПИЛ: Гаврилов А.С. – депутат Думы города

Задал вопросы:

- об интервалах движения автобусов в связи с необходимостью самостоятельного передвижения детей от места жительства до учреждений дополнительного образования;
- о закупке автобусов для транспортной компании, являются ли новые автобусы дополнительными транспортными средствами к уже имеющимся или это полная замена автопарка.

Докладчик пояснил по вопросам:

- в связи с увеличением количества автобусов на маршруте интервал с 45-50 минут, который существует на сегодняшний день, планируется снизить до 20-25 минут, но это плановые значения, которые на разных маршрутах будут отличаться; обращения граждан относительно передвижения детей до учреждений дополнительного образования предложил передать на комиссию по корректировке маршрутов для принятия решения;

- запрос в Депдорхоза ХМАО – Югры на 157 автобусов – это потребность города на обеспечение деятельности текущей транспортной модели, в случае замены автопарка, имеющиеся автобусы будут использоваться в резерве для расширения маршрутных сетей при должном финансировании.

ВЫСТУПИЛ: Гордеев Д.А. – депутат Думы города

Поинтересовался:

- каким инструментом предполагается производить учёт времени на бесплатную пересадку, обеспечена ли маршрутная сеть электронными устройствами для осуществления контроля;
- о проведении целевого анализа пересадочного маршрута на предмет использования одного остановочного комплекса для пересадки и исключения необходимости передвижения между остановками.

Докладчик пояснил:

- подтвердил наличие электронных устройств, осуществляющих контрольные функции времени при действии пересадочного тарифа;
- обеспечение использования одного остановочного комплекса для пересадки – это целевая задача, которую не везде пока получается обеспечить, но цель такая стоит.

ВЫСТУПИЛ: Бехтин М.М. – депутат Думы города

Попросил обратить дополнительное внимание на информирование граждан об изменениях маршрутов для снижения у населения эмоционального накала в связи с недостаточной осведомленностью.

Докладчик согласился с доводами депутата, признал, что 11,7 % горожан обращались с проблемами, которые на момент обращения были уже решены, но граждане не знали, где это можно было посмотреть; подтвердил необходимость обеспечения дополнительного информирования населения.

ВЫСТУПИЛ: Гужва Б.Н. – заместитель председателя комитета

Обратился к присутствующим представителям средств массовой информации с просьбой увеличить информирование населения по данной теме.

ВЫСТУПИЛА: Трапезникова Э.Р. – депутат Думы города

Задала вопрос относительно проведения анализа местонахождения остановок, которые будут являться основными пересадочными пунктами для оборудования там теплых остановочных комплексов и выразила надежду, что горожане в своих обращениях сами укажут на эти места.

Докладчик выразил согласие с предложением депутата и подтвердил, что существуют основные участки пересечения магистральный путей, где необходимо будет установить теплые остановочные павильоны.

ВЫСТУПИЛ: Гужва Б.Н. – заместитель председателя комитета

Предложил проголосовать за следующее решение:

1. Принять информацию Администрации города к сведению.
2. Вернуться к рассмотрению вопроса в июне 2023 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

Решение принято.

III. СЛУШАЛИ: О ПОЛОЖЕНИИ ДЕЛ ПО УСТРАНЕНИЮ ЗАМЕЧАНИЙ РОСРЕЕСТРА И ПОСТАНОВКЕ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В РАМКАХ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ.

ВЫСТУПИЛ: Сориц И.А. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Озвучил доклад по вопросу.

ВЫСТУПИЛ: Гужва Б.Н. – заместитель председателя комитета

Задал ряд вопросов:

- о микрорайонах первого этапа, по которым работа по корректировке проектов межевания завершена;
- о проведении публичных слушаний и готовности к конкурсным процедурам на комплексные кадастровые работы по всем микрорайонам первого этапа, которые были возвращены Росреестром;

- о 34 микрорайоне;
- о победителях конкурсов, стоимости контрактов и сроках проведения работ по 24 мкр. и мкр. ПИКС;
- о взаимодействии с победителями конкурсных процедур по 24 мкр. и мкр. ПИКС;
- о микрорайонах, возвращенных Росреестром, которые войдут в первый этап предполагаемого большого контракта;
- о необходимости выделения дополнительных денежных средств на выполнение работ по корректировке проектов межевания; о размере средств, ранее потраченных на данные работы по первому контракту;
- о сумме, на которую будет увеличен контракт на проведение комплексных кадастровых работ в части осуществления корректировки проектов межевания;

Докладчик дал пояснения по вопросам:

- работы по корректировке проектов межевания завершены в отношении: 24 мкр, 25 мкр, 5 мкр, 5А мкр, 7 мкр., 8 мкр, квартал 29-16, 32 мкр., 33 мкр, они готовы войти в первый этап конкурсных кадастровых работ в рамках большого муниципального контракта; по микрорайонам, которые запланированы во второй этап проекты межевания также откорректированы в части способов образования земельных участков, и готовы войти во второй этап комплексных кадастровых работ; в целом, на сегодняшний день, откорректирован 21 микрорайон;
- в отношении 34 мкр. проведены публичные слушания, он включен в техническое задание на второй этап комплексных кадастровых работ;
- в отношении 24 мкр. победителем конкурса объявлен ООО «Геопроекткадастр» (Республика Башкортостан), стоимость контракта 568 888 рублей; по мкр. ПИКС победителем объявлен ООО «Центр межевания и кадастра» (г. Вологда), стоимость 500 000 руб.; срок окончания работ – октябрь 2023 года, к этому сроку должны быть проведены мероприятия по утверждению карт-планов и осуществлена постановка земельных участков и объектов недвижимости на кадастровый учёт, результатом окончания работ должно быть присвоение кадастровых номеров;
- от подрядчиков на сегодняшний день поступили два письма в части предоставления утверждённых проектов межевания и карт-планов, выполненных в рамках предыдущего контракта;
- в рамках проработки вопроса комплексных кадастровых работ с Правительством ХМАО – Югры, будет заключен один

большой муниципальный контракт помимо вышеобозначенных двух, который будет предусматривать 53 мкр. в целом, они будут разбиты на три этапа: срок выполнения первого этапа – 2023 год на 12 мкр., второй этап – 2024 год на 12 мкр., третий этап – 2025 год на 29 мкр.; на сегодняшний день проведены две закупки, чтобы посмотреть, как механизм будет реализован в рамках тех замечаний и предложений, которые были получены от Росреестра;

- частично корректировка проектов межевания территорий была выполнена силами МКУ «УКС» без привлечения дополнительных средств, остальные корректировки будут включены в техническое задание в рамках комплексных кадастровых работ; в период 2017 – 2019 годов действовал муниципальный контракт на сумму порядка 40 млн. на проведение работ по составлению проектов межевания;

- в рамках контракта на выполнение комплексных кадастровых работ доля работ по корректировке межевых планов невелика, финансирование из окружного и местного бюджетов на этот контракт уже предполагает данные работы, главный ресурс здесь время, которое будет потрачено на выполнение работы; цена контракта будет идти на понижение, на примере предыдущих двух контрактов на корректировку ККР по 24 мкр. и мкр. ПИКС начальная максимальная цена контракта снизилась с 2 600 000 рублей на 1 068 000 руб..

ВЫСТУПИЛ: Гужва Б.Н. – заместитель председателя комитета

Предложил проголосовать за следующее решение:

1. Рекомендовать Администрации города проинформировать Думу города о результатах проведения закупки на выполнение комплексных кадастровых работ в 2023 году.
2. Вернуться к рассмотрению вопроса во II полугодии 2023 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

Решение принято.

Заместитель председателя
комитета

Б.Н. Гужва

Секретарь, главный специалист отдела
юридического обеспечения
и деятельности постоянных
комитетов Думы города

А.В. Делидова

Список присутствующих на заседании постоянного комитета Думы города
по городскому хозяйству и перспективному развитию города
20.04.2023

От Администрации города:

1. Гуменюк М.А. — заместитель Главы города
2. Агафонов С.А. — заместитель Главы города
3. Криворот В.В. — заместитель Главы города
4. Киселёв К.С. — директор департамента городского хозяйства
5. Коршунова А.Е. — заместитель директора департамента городского хозяйства
6. Гильманов Р.Ш. — начальник отдела по организации транспортного обслуживания населения департамента городского хозяйства
7. Коновалов А.Ю. — директор департамента архитектуры и градостроительства
8. Сорич И.А. — заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства
9. Пастушенко Е.А. — начальник контрольно-ревизионного управления
10. Морохова Л.О. — начальник отдела информационного сопровождения управления массовых коммуникаций департамента массовых коммуникаций и аналитики
11. Бойко Е.И. — начальник службы по обеспечению взаимодействия с представительными органами власти департамента массовых коммуникаций и аналитики
12. Ливерант Э.Г. — главный специалист отдела планирования расходов управления анализа и сводного планирования расходов департамента финансов

От Контрольно-счетной палаты города:

13. Жуков В.И. — председатель
14. Афризонова К.В. — аудитор
15. Шаяева Ж.А. — начальник отдела контроля расходов на городское хозяйство

От прокуратуры города:

16. Гулик О.В. — заместитель прокурора

От помощников депутатов:

17. Саликов А.Н. — помощник депутата Тюменской областной Думы Резяповой Г.А.
18. Галкин Г.Б. — помощник депутата Думы города Сургута Клишина В.В.
19. Макагон Н.А. — помощник депутата Думы города Сургута Барсова Е.В.

От жителей города:

20. Глинских С.Е.

От аппарата Думы города:

21. Кураева Е.В.

– руководитель

22. Дворникова Т.А.

– помощник Председателя Думы города

23. Никешин Н.С.

– советник Председателя Думы города

24. Агапитова Т.А.

– и.о. начальника отдела юридического обеспечения
и деятельности постоянных комитетов Думы города

25. Леханова Д.А.

– главный специалист службы протокола

От СМИ:

26. Круковец Д.А.

– корреспондент ТРК «Сургутинтерновости»

27. Панков Д.С.

– телеоператор ТРК «Сургутинтерновости»

28. Латыпов Р.Р.

– телеоператор ТРК «Югория»

29. Каткова Е.А.

– корреспондент ТРК «Югория»

30. Гайнзе В.В.

– телеоператор ОТРК «Югра»

31. Фортуненко Н.В.

– корреспондент ОТРК «Югра»

32. Шевякова А.В.

– корреспондент службы новостей «Русское радио»

33. Мельниченко М.М.

– корреспондент газеты «Сургутские ведомости»

34. Кожевова А.А.

– корреспондент сетевого издания «СИА-Пресс»

35. Караченцева Д.М.

– корреспондент газеты «Сургутская трибуна»

36. Швец И.В.

– фотокорреспондент газеты «Сургутская трибуна»