



Дума города Сургута



№18-02-339/12-0-0

от 09.02.2012

ДЕПУТАТ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА
ПО ОДНОМАНДАТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 23

Пахотин Дмитрий Сергеевич

628400, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
г. Сургут, ул. Глухова, 2/1, тел. 45-34-09; e-mail: okrug23@bk.ru.

*Дополнительная информация
по вопросу перспектив развития п. Зеленый*

Поселок Зеленый – 12-ть строений в Северной промышленной зоне города между ул. Промышленная и ж\дорогой в которых проживают 14 семей.

Все строения ранее являлись ведомственными, на данный момент бесхозные. Вода привозная, централизованное только отопление. Расстояние до ближайшей автобусной остановки – примерно 1,5 километра.

Большие проблемы жители поселка испытывают с пропиской, и, соответственно, с устройством на работу.

В связи с несогласованностью ДИЗО и Департамента архитектуры часть земель поселка была выделена коммерческим фирмам для застройки по «точечному принципу». В связи с этим поселок был рассечен на две части, в одну из которых (возле ж\дороги) попасть затруднительно. При строительстве базы была произведена отсыпка, в результате которой дома жителей стали сильно подтапливаться весной.

На данный момент земли поселка сведены в единый земельный участок, который будет передан застройщику безвозмездно при условии переселения людей.

Т.к. жилье является бесхозным, то жители, по существу, могут рассчитывать только на постановление Правительства ХМАО-Югры от 23.12.2010г. №368-п на предоставления субсидий в размере 30% от стоимости купленного самостоятельно жилья, что для большинства является нереальным.

Размежевание земли с последующей приватизацией невозможно в связи с тем, что поселок находится в зоне П-2.

В этих характеристиках, как в капле воды, отражается история всех 4-х «микрорайонов» города Зеленый, база ОРСа, Госснаб, РЭВ Флота).

В связи с вышесказанным предлагаю:

1. Рассмотреть возможность перевода жилья в вышеуказанных поселках в разряд муниципального с целью расширения программ, по которым жители смогут получать жилье.
2. Обратиться с просьбой к градообразующим предприятиям о возможности рассмотрения вопроса о получении участка земли в п. Зеленый с обременением по выселению жителей. Напротив поселка находится база УПРР ОАО СНГ, возможно, в случае ее расширения у нефтяников появиться интерес к этому участку. В перспективе введения кадастровой цены на землю стоимость такого участка при продаже однозначно будет больше затрат на переселение жителей.

Депутат

Д.С.Пахотин

**Ответ на вопрос, поступивший на сайт Главы города
13.12.2010 г №337**

ФИО: Вивчарь Анна Александровна

Возраст:

E-mail: muhin75@mail.ru

Место работы, учёбы, профессия:

Адрес места жительства: г. Сургут пос. Зеленый бал. 218

Контактный телефон: 366-252

Сообщение:

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

Просим вас разобраться в нашей ситуации:

Мы живем в поселке Зеленый, который располагается в промышленной зоне. В 2005 г. мы были включены в программу по переселению с ветхого жилья на 2006 - 2007г.г. И нам даже прислали уведомление о переселении, мы сдали необходимый перечень документов в Департамент городского хозяйства, но на этом все и закончилось. В 2008 г. нас с этой программы исключили, обосновав тем, что мы являемся бесхозным жильем и под эту программу не попадаем.

Затем нас включают в программу, по которой наш поселок будет сноситься за счет средств застройщиков (инвесторов) (информация о состоянии дел по выполнению этой программы было опубликовано в средствах массовой информации в декабре 2009г.), при том, что с 2007 г. земельные участки в поселке уже были предоставлены застройщикам без обременения. При этом, земля раздается на пустующих местах между балками, в результате балки друг от друга отделяются. Выходит так, что и эта программа на нас не распространяется, так как земля, находящаяся под балками ничтожно мала и никому просто напросто не нужна.

В 2009 г. мы обратились в Департамент городского хозяйства с вопросом оформления земли в собственность, но нам отказали, в связи с тем, что наш поселок находится в промышленной зоне, и отдать нам землю не имеют права.

Мы пытались встать на очередь на социальное жилье в администрации г. Сургута, но и там нам отказали так, как наша заработная плата превышает прожиточный минимум, а при заработной плате в 20 тыс. рублей купить квартиру нереально.

При обращении в Ипотечное агентство нам также отказали в льготной программе, так как нашего поселка нет в списке нуждающихся в улучшении жилищных условий.

От нашего поселка ближайшая автобусная остановка находится примерно в 1,5 км. В поселке проживают несовершеннолетние дети, которые посещают школу. Чтобы дойти до остановки, детям приходится идти по проезжей части, где постоянно ездит грузовой транспорт и вахтовые автобусы предприятий. Пешеходная дорожка отсутствует.

Детей в темное время суток на проезжей части просто не видно и это создает опасность для жизни детей, как и для взрослых тоже, мы также добираемся. Ближайший магазин от поселка находится примерно в 1,5 -2 км. в пос. Звездном, в морозы нам туда добираться довольно проблематично. Снежный полигон, на который вывозится снег со всего города находится ближе чем магазин и остановка, всего в 300 метрах.

В поселке отсутствуют водоснабжение, теплоснабжение, все удобства находятся на улице. Отопление в балках и вагончиках печное.

С ноября этого года вы проводите встречи с жителями города. В графике встреч руководителей города с жителями от 18.11.2010 г., что опубликован на вашем сайте наш поселок отсутствует. А ведь у нас тоже есть проблемы и вопросы, которые мы тоже с вами бы хотели обсудить, но наш поселок, почему-то власти города не замечают!

Просим вас помочь разобраться под какую программу мы все-таки попадаем, и стоит ли нам вообще ждать улучшений жилищных условий?

В поселке проживаем с 1987 г.

На данный момент поселок состоит всего из 12 балков. Мы единственный поселок, который остался в промышленной зоне.

С уважением и с надеждой на понимание:

Вивчарь А.А.

Вивчарь Н.В.

Щербаков А.А.

Пешкун Н.В.

Марчук Д.И.

Шеремета Г.П.

Ответ:

Уважаемая Анна Александровна!

На территории муниципального образования городской округ город Сургут действует долгосрочная целевая программа «Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания в городе Сургуте на 2006 - 2015 годы», утверждённая Постановлением Администрации города от 05.05.2006 № 813 (с изменениями от 16.10.2010 № 4622) (далее по тексту - программа).

Данная программа предлагает другие альтернативные от бюджетного финансирования методы сноса непригодного для проживания жилья кроме общепринятых и установленных жилищным законодательством РФ, законами ХМАО-Югры способов улучшения жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания и бесхозных строениях (балки, вагоны).

В целях организации выполнения программы, распоряжением Администрации города от 25.08.2010 № 2685 утверждены мероприятия по выполнению долгосрочной целевой программы «Обеспечение жилыми

помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания в городе Сургуте на 2006 - 2015 годы».

Целью данных мероприятий, в отношении посёлка Зелёный, является формирование единого земельного участка, на котором расположены все строения данного посёлка, утверждение границ данного земельного участка для дальнейшей организации и проведения торгов по продаже этого земельного участка или права на заключение договора аренды с условием переселения граждан, проживающих на данной территории за счёт средств застройщика.

Дополнительно сообщаю, что 15 декабря 2010 года на пятьдесят первом заседании Думы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры четвертого созыва, депутатами был принят проект закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О внесении изменения в статью 4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 № 57-оз "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты -Мансийском автономном округе - Югре".

В соответствие с новой редакцией указанного закона граждане, проживающие на 1 января 2010 года в строениях, временно приспособленных для жилья, расположенных в границах населённых пунктов автономного округа, и являющихся для них единственным местом проживания на территории России, смогут получить государственную поддержку на улучшение жилищных условий в форме предоставления субсидий на самостоятельное приобретение жилья.

Глава города Сургута

Д.В.Попов

Согласовано

Помощник Главы города Сургута

Д.А.Маркин