

Закключение об оценке регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проекта муниципального нормативного правового акта

Департамент по экономической политике Администрации города в соответствии с порядком проведения оценки регулирующего, фактического воздействия и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов и их проектов (далее – Порядок), утвержденного постановлением Главы города от 30.09.2015 № 117, рассмотрев проект решения Думы города Сургута «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут», составил настоящее заключение.

Проект муниципального нормативного правового акта (далее – проект) подготовлен (внесен) комитетом по земельным отношениям Администрации города.

Разработчиком проведено публичное обсуждение проекта решения Думы города в сроки с 29 декабря 2015г. по 12 января 2016 г. посредством размещения документации на официальном сайте Администрации г. Сургута. В ходе публичного обсуждения замечания и предложения не поступали.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено:

1. Процедура проведения ОРВ соответствует утвержденному Порядку.
2. В проекте отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и местного бюджета.

Заместитель директора департамента
по экономической политике



Е.В. Кирницкий

14.01.2016

**ОТЧЕТ
ОБ ОЦЕНКЕ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА**

N <u>17</u> (присваивается уполномоченным органом)	Сроки проведения публичного обсуждения: начало: "29" декабря 2015 г.; окончание: "12" января 2016 г.
---	--

1. Общая информация

1.1. Наименование разработчика проекта муниципального нормативного правового акта: <i>Администрация города Сургута комитет по земельным отношениям</i>
1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: <i>проект решения Думы города Сургута «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут»</i>
1.3. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта: <i>Подпункт 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, решение Думы города от 27.12.2007 № 327-IV ДГ «О Порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут» (в редакции от 23.09.2015 № 758-V ДГ)</i>
1.4. Контактная информация ответственного исполнителя проекта: Фамилия, имя, отчество: <i>Попова Наталья Александровна,</i> Должность: <i>начальник отдела регулирования земельных отношений комитета по земельным отношениям Администрации города Сургута</i> Телефон: (3462) 528341 Адрес электронной почты: natalya-popova@admsurgut.ru

2. Характеристика существующей проблемной ситуации

2.1. Описание содержания проблемной ситуации, на урегулирование которой направлено предлагаемое правовое регулирование: <i>В силу пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется за плату, размер которой определяется в порядке, установленном органом местного самоуправления, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.</i>
2.2. Перечень действующих муниципальных нормативных правовых актов (их положений), устанавливающих правовое регулирование: <i>нет</i>
2.3. Опыт иных муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности (при наличии): <i>Практически во всех муниципальных образованиях Российской Федерации приняты данные нормативные правовые акты. Основная масса принятых муниципальных нормативных правовых актов содержит аналогичные положения. В отдельных территориях, например, муниципальные образования Ивановской области, Сургутский район, г.Покачи Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, плата за увеличение земельного участка при перераспределении определяется в размере кадастровой стоимости.</i>

2.4. Выявление рисков, связанных с существующей ситуацией: <i>Отсутствие установленного размера платы за увеличение земельных участков в результате перераспределения влечет нарушение прав граждан и юридических лиц на заключение соглашения о перераспределении</i>
2.5. Моделирование последствий, наступление которых возможно при отсутствии правового регулирования: <i>Наличие жалоб, актов прокурорского реагирования</i>
2.6. Источники данных: <i>Земельный кодекс Российской Федерации</i>
2.7. Иная информация (при наличии): <i>нет</i>

3. Цель предлагаемого правового регулирования и их соответствие приоритетам развития, представленным в Стратегии (планах) социально-экономического развития города Сургута и муниципальных программах

3.1. Цель предлагаемого правового регулирования:	3.2. Обоснование достижимости цели правового регулирования (включая способы ее достижения):
нормативное регулирование порядка определения размера платы	Принятие нормативного акта уполномоченным органом
3.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования приоритетам развития, представленным в Стратегии (планах) социально-экономического развития города и муниципальных программах: <i>Цель предлагаемого правового регулирования соответствует направлениям стратегической цели «Жизнеобеспечение» и «Предпринимательство».</i>	

4. Перечень показателей для последующего анализа достижения заявленной цели правового регулирования

4.1. Цель предлагаемого правового регулирования:	4.2. Показатели последующего анализа достижения цели правового регулирования (включая способы, методы, сроки):
нормативное регулирование порядка определения размера платы	1) наличие нормативного акта (да/нет) 2) принятие НПА в запланированный период (да/нет)

5. Описание предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы

5.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: <i>Решение проблемы возможно путем утверждения порядка определения размера платы уполномоченным органом</i>
5.2. Описание иных возможных способов (отмена регулирования, замена регулирования иными правовыми способами или более мягкими формами регулирования, оптимизация действующего регулирования) решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): <i>нет</i>
5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: <i>является полномочием Думы города</i>

5.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы (при наличии): *нет*

6. Анализ ожидаемых положительных и отрицательных последствий от принятия муниципального нормативного правового акта

6.1. Сектор экономики, группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, территория ожидаемого воздействия: *сфера земельных отношений, любые субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности*

6.2. Качественное описание и количественная оценка ожидаемых положительных и отрицательных последствий (в том числе от введения обязанностей, запретов и ограничений субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности): *заключение соглашения о перераспределении земельных участков осуществляется по инициативе собственника земельного участка, являющегося смежным с земельным участком, находящимся в муниципальной собственности, при соблюдении требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации*

6.3. Оценка возможной суммы расходов (доходов) субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности от введения соответствующих обязанностей, запретов и ограничений: *прогноз отсутствует*

6.4. Оценка возможной суммы расходов (доходов) местного бюджета: *принятие проекта не потребует финансовых затрат из средств местного бюджета, методика прогнозирования доходов бюджета по данной строке дохода не сформирована*

7. Результаты оценки регулирующего воздействия и публичных консультаций

7.1. Выявленные положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и местного бюджета, в том числе в соответствии с заключением об ОРВ (при их наличии), и мотивированная позиция разработчика относительно данных положений: *не выявлены*

7.2. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о проведении публичной консультации: *замечания и предложения не поступали*

7.3. Сведения о принятых предложениях (в том числе рекомендованных к учету при внесении очередных изменений в правовой акт) и мотивированно отклоненных предложениях: *замечания и предложения не поступали*

Разработчик:

Председатель комитета по земельным отношениям
Администрация города Сургута

 И.В. Шевченко