



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. 522-175, факс 522-182  
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута  
№ 01-11-10169/17-0  
от 27.10.2017



Председателю комитета  
по нормотворчеству,  
информационной политике  
и правопорядку  
В.И. Голодюку

На № 18-02-2448/17-0 от 09.10.2017

О предоставлении информации  
по газопроводу в районе  
СОТ «Прибрежный»

Дума № 18-01-2500/17-0  
от 31.10.2017



Уважаемый Валерий Иванович!

На Ваше обращение о предоставлении информации по текущему состоянию дел в решении вопроса о снижении охранных зон газопровода ООО «Газпром трансгаз Сургут» в районе СОТ «Прибрежный» и устранения последствий от введения охранной зоны конденсатопровода «Уренгой-Сургут» ООО «Газпром переработка» сообщаем.

В целях принятия конструктивных решений по снижению давления и изменению класса опасности магистрального газопровода высокого давления и приведения газопровода в соответствие со строительными нормами распоряжением Администрации города от 08.05.2014 № 1214 была создана рабочая группа с участием представителей ООО «Газпром трансгаз Сургут». В результате проведения ряда совещаний рабочей группой были вынесены решения о выносе комплекса ГРС за пределы городской черты, что позволило бы снизить давление в магистральном газопроводе и уменьшить зоны минимальных расстояний.

По обращению ООО «Газпром трансгаз Сургут» комиссией по градостроительному зонированию Администрации города были внесены изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута в части изменения границ территориальных зон с целью оформления прав на земельные участки для проведения работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов газового хозяйства и определено место размещения перспективной ГРС. Решением Думы города от 17.12. 2014 № № 635-V ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут» утвержден генеральный план города Сургута с учетом нового места расположения ГРС.

Но мероприятия по выносу ГРС владельцем газопровода выполнены не были. Аргументировано было тем, что снижение объемов поставки газа ПАО «Газпром»

потребителям не позволяет достигнуть корпоративных норм доходности и мероприятия, направленные на снижение давления в газопроводе высокого давления не планируются.

В 2016 году в Администрацию города обратился ООО «Газпром газомоторное топливо» по вопросу размещения планируемого к строительству комплекса производства сжиженного природного газа для развития инфраструктуры применения газомоторных локомотивов (далее - комплекс производства СПГ). Администрацией города было определено место размещения комплекса производства СПГ (в районе предполагаемого выноса перспективной ГРС). В составе комплекса производства СПГ предполагался вынос существующих ГРС-3, ГРС-3бис, ГРС-4 г. Сургут в целях решения вопроса снижения давления и исключения сноса строений на земельных участках, расположенных в зонах минимальных расстояний. Решением Думы города от 18.04.2017 № 107-VI ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут» было утверждено размещение комплекса производства СПГ (с выносом ГРС). Инвестор с намерениями строительства комплекса производства СПГ не заявлялся.

В зонах минимально допустимых от магистральных трубопроводов к СГРЭС, проходящих по территории города Сургута, находятся:

|   | Наименование объекта  | Наименование трассы магистрального трубопровода в зоне минимального допустимого расстояния которого находится объект | Дата постановления магистрального трубопровода на кадастровый учет | Количество строений, расположенных в зоне минимально-допустимых расстояний |
|---|---|--|--|--|
| <b>Садоводческие некоммерческие объединения</b> |   |  |  |  |
| 1.  | «Здоровье»  | Газопровод –отвод к Сургутской ГРЭС-1 (1,2 нитки)  | 06.07.2012   | 27   |
| 2.  | «Прибрежный -1»   |  |  | 78   |
| 3.  | «Полимер»   |  |  | 9  |
| 4.  | «Заречный»  | Газопровод-отвод Нижневартовский ГПЗ Сургутская ГРЭС- (3 нитка)  | 06.07.2012   | 49   |
| 5.  | «Хвойный»   |  |  | 116  |
| 6.  | «Искра»   |  |  | 86   |
| 7.  | «Энергетик»   |  |  | 1  |
| 8.  | «Север -1»  |  |  | 14   |
| 9.  | «Многодетная семья»   | Газопровод- отвод Сургутской ГРЭС-2 (4 нитка)  | 06.07.2012   | 39   |
| 10.   | «Сторожил»  |  |  | 113  |
|   | «Черемушки»   |  |  | 20   |
| 11.   | «Ветеран -2»  |  |  | 15   |
|   | Итого   |  |  | 567  |
| 13.   | База отдыха управления буровых работ № 2 «Сосенки» ОАО «Сургутнефтегаз» | Газопровод –отвод к Сургутской ГРЭС-1 (1,2 нитки)  | 06.07.2012   |  |

Земельные участки под размещение указанных садоводческих некоммерческих объединений предоставлялись с 1977 года по 1995 годы. Кадастровые паспорта земельных участков не содержали никаких сведений о нахождении земельных участков в зонах с особым режимом, где ограничено землепользование и запрещено строительство. В зону минимальных расстояний от конденсатопровода «Уренгой-Сургут» попадает

более 6000 земельных участков и ряд стратегических объектов города, в том числе аэропорт города Сургута. По информации ООО «Газпромпереработка» границы указанной зоны были внесены в государственный кадастр недвижимости в рамках выполнения требования Федерального закона от 13.07.2015 № 252-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласно которому все зоны с особыми условиями использования территории подлежат внесению в государственный кадастр недвижимости до 2022 года. В табл. 20 СНиП 2.05.06-85, которая регулирует зону минимальных допустимых расстояний, устанавливаемые в отношении трубопроводов транспортируемых сжиженные углеводородные газы, установлена 5ти километровая зона минимальных расстояний. В целях обеспечения здоровья и безопасности людей установлены требования Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, в соответствии с которым, в зоне минимальных расстояний не допускается возведение каких-либо объектов.

В Администрации города прошел ряд совещаний (03.10. 2017, 24.10.2017) с представителями ООО «ГазпромТрансгаз Сургут» и ООО «ГазпромПереработка». На совещаниях было принято решения:

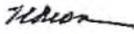
- в целях побуждения ПАО «Газпром» соблюдения требований СНиП по уменьшению давления в газопроводах – отводах к СГРЭС Администрации города подготовить обращение в суд;

- запросить материалы в ООО «Газпромпереработка» по обоснованию принятой зоны минимальных расстояний (5 км) от магистрального конденсатопровода «Уренгой-Сургут» и постановки ее на кадастровый учет. На основании представленных материалов от ООО «Газпромпереработка» рабочей группе в срок до 15.11.2017определить мероприятия, которые необходимо выполнить для сокращения зоны минимальных расстояний.

Заместитель главы  
Администрации города



Р.Е. Меркулов

Валгушкин Юрий Викторович,  
Мокринская Ирина Анатольевна, тел. (8-3462) 528256   
Асхабалиева Светлана Владимировна, тел. (8-3462) 528232

