

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации
муниципального имущества (земельный участок с расположенным на нём
объектом недвижимости: незавершённым строительством жилым домом,
расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 9)»

Условия приватизации земельного участка с расположенным на нём объектом недвижимости: незавершённым строительством жилым домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 9, подготовлены в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2013 год, утвержденным решением Думы города от 26.09.2012 № 222-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год» (в редакции от 30.09.2013 № 387-V ДГ).

Вышеуказанное имущество неоднократно предлагалось к продаже посредством аукциона, в том числе два раза в 2013 году. Все аукционы, кроме последнего, признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок. Результаты последнего аукциона аннулированы в соответствии с п. 17 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 (в редакции от 03.03.2012 № 178) (победитель аукциона не явился для подписания договора купли-продажи имущества в указанный срок).

В случае, когда аукцион по продаже муниципального имущества был признан несостоявшимся, продажа указанного имущества осуществляется посредством публичного предложения (ст. 23 федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

В случае продажи посредством публичного предложения, цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на последнем аукционе, который был признан несостоявшимся, а цена отсечения составляет 50 процентов начальной цены такого аукциона (ст. 23 федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

Начальная цена незавершенного строительством жилого дома, указанная в информационном сообщении о проведении последнего аукциона – 1 640 000 рублей, в том числе НДС (18%) 250 169 рублей 49 копеек (протокол от 26.07.2013 № 289 о результатах аукциона, протокол от 06.09.2013 № 290 об аннулировании результатов аукциона прилагаются). Соответственно, цена первоначального предложения устанавливается 1 640 000 рублей, в том числе НДС (18%) 250 169 рублей 49 копеек, а цена отсечения (минимальная цена предложения) – 820 000 рублей, в том числе НДС (18%) 125 084 рубля 75 копеек.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 21.12.2011 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов,

строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования.

Директор департамента

Н.Е. Трофименко

« 03 » 10 2013 г.