

Пояснительная записка к проекту решения Думы города  
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории  
города Сургута»

Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлен для осуществления порядка, предусмотренного ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Настоящий проект решения Думы подготовлен в связи с необходимостью внесения изменений в раздел III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 21.03.2018 № 256-VI ДГ), изменить границы территориальных зон АД, ОД.5, Р.2 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате исключения, ОД.1, АД в результате увеличения в районе Ядра центра города Сургута, согласно приложению к настоящему решению.

Необходимость перевода в территориальную зону ОД.1, АД обусловлена реализацией проекта застройки главной площади города, а также для приведение территориальных зон в соответствие с действующим генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут.

Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу, составляет 16 724 квадратных метра.

На основании постановления Главы города от 14.11.2017 № 170 «О назначении публичных слушаний», 18.01.2018 данный вопрос рассматривался на публичных слушаниях.

На заседании комиссии по градостроительному зонированию, прошедшем 24.01.2018 по результатам публичных слушаний, было принято решение рекомендовать Главе города внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, в раздел III «Карта градостроительного зонирования»

в части изменения границ территориальных зон: АД, ОД.5, Р.2 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате исключения, ОД.1, АД в результате увеличения в районе Ядра центра города Сургута, в целях реализации проекта застройки главной площади города территории в районе Ядра центра города Сургута.

В соответствии с порядком внесения изменений в Правила землепользования и застройки предусмотренным статьёй 33 Градостроительного кодекса РФ, учитывая результаты публичных слушаний, был подготовлен проект решения Думы «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», для рассмотрения и утверждения Думой города Сургута. Замечаний от аппарата Думы города по данному проекту не поступало.

06.03.2018 на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города данный проект был исключен из повестки дня заседания.

Администрацией города было поручено предоставить информацию:

- когда последний раз были внесены изменения в Правила землепользования и застройки по данному земельному участку;

- о состоянии дел в отношении предоставления земельного участка под автозаправочный комплекс (какая работа проведена и где мы сейчас находимся), с обозначением срока и условий действия договора, срока направления уведомления о прекращении договора и демонтаже объекта, срока исполнения уведомления, наличия обратной связи.

Администрации города была предоставлена следующая информация:

Последние изменения в карту градостроительного зонирования были внесены решением Думы города от 26.02.2016 № 838-V ДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»;

В отношении земельного участка, расположенного в квартале 7 по улице Энергетиков, предоставленного ООО «СургутАЗС Сервис» для размещения мобильной АЗС контейнерного типа, сообщаем следующее.

Согласно уведомлению Администрации города Сургута от 13.12.2017 № 01-11-12107/17-0 арендодатель в одностороннем порядке, в соответствии со статьями 450.1, 610 Гражданского кодекса РФ, постановлением Администрации города от 27.11.2017 № 10725 «О начале застройки Ядра центра в городе Сургуте в части территории, предусмотренной под размещение главной площади города» а также согласно пункту 3.2 договора аренды земельного участка от 02.02.2000 № 85, отказался от исполнения названного договора аренды.

Договор аренды земельного участка считается расторгнутым по истечении 3 месяцев с момента получения арендатором уведомления об отказе от исполнения договора аренды земельного участка. Уведомление получено 28.12.2017.

Таким образом, договор аренды земельного участка от 02.02.2000 считается расторгнутым 28.03.2018.

Дополнительно сообщаем, что уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора аренды земельного участка от 02.02.2000 № 85 было передано 27.02.2018 в контрольное управление для проведения мероприятия по возврату земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101200:17.

Заместитель Главы города

Н.Н. Кривцов

Валгушкин Юрий Викторович,  
заместитель директора департамента  
архитектуры и градостроительства,  
сопредседатель комиссии по градостроительному  
зонированию тел. (3462) 52-82-43