

Таблица поправок

по замечаниям аппарата Думы города, Контрольно-счетной палаты города и по собственной инициативе к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов»

№ п/п	Текст проекта решения	Текст проекта решения с учетом поправок от 06.04.2020	Предложения и замечания аппарата Думы города	Предложения и замечания Контрольно-счетной палаты города	Результат рассмотрения предложений и замечаний Администрацией города	Поправки Администрации города (10.04.2020)
1.	В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.03.2020 № 20 «О введении режима повышенной готовности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в период введения в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре режима повышенной готовности Дума города РЕШИЛА:	-	Постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.04.2020 № 28 признано утратившим силу Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 марта 2020 года № 20 «О введении режима повышенной готовности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», в связи с этим ссылка на данное постановление некорректна.	Констатирующую часть проекта решения дополнить нормативными правовыми актами, например, указав, распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», постановление Губернатора ХМАО-Югры от 05.04.2020 № 28, постановление Правительства ХМАО-Югры от 20.03.2020 № 88-п «О предоставлении дополнительных мер поддержки субъектам	Согласиться частично. Представленный проект решения Думы города подготовлен с целью предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства отсрочки по внесению арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. В соответствии с пунктом 3 статьи 39.7. Земельного кодекса РФ установление порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду	В соответствии с Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам

			В преамбуле проекта решения указать ссылку на Гражданский кодекс РФ, Федеральный закон от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества».	малого и среднего предпринимательства» (в редакции постановления Правительства ХМАО-Югры от 31.03.2020 № 103-п)	без торгов, относится к компетенции органов местного самоуправления. В то время как распоряжение Правительства РФ от 19.03.2020 № 670-р регулирует правоотношения по земельным участкам, включенным в перечень федерального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления федерального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и	отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлениями Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.03.2020 № 20 «О введении режима повышенной готовности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», 09.04.2020 № 29 «О мерах по предотвращению завоза и распространению новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», Уставом городского округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в период введения в
--	--	--	---	--	--	--

					организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Постановление Правительства ХМАО-Югры от 20.03.2020 № 88-п (в редакции от 31.03.2020 № 103-п) принято в отношении имущества, находящегося в государственной собственности ХМАО - Югры, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Указанные правовые акты не уполномочивают и не содержат поручений органу местного самоуправления применить аналогичные меры поддержки для арендаторов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и не включенных в перечень, имущества, свободного от прав третьих лиц (в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ от 24.07.2007)	Ханты-Мансийском автономном округе - Югре режима повышенной готовности Дума города РЕШИЛА:
--	--	--	--	--	--	---

2.	1. Внести в приложение к решению Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов» (в редакции от 21.02.2018 № 236-VI ДГ) изменение, дополнив статью 3 пунктом 6 в следующей редакции: «6. Арендаторам, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, предоставляется отсрочка до 10.12.2021 по внесению арендных платежей, начисленных за период с 01.03.2020 по 31.07.2020.	1. Внести в приложение к решению Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов» (в редакции от 21.02.2018 № 236-VI ДГ) изменение, дополнив статью 3 пунктом 6 в следующей редакции: «6. Арендаторам, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, предоставляется отсрочка по внесению арендной платы, начисленной за	1. Проектом не устанавливаются условия предоставления отсрочки, в частности, порядок и сроки внесения платы в дальнейшем после окончания периода отсрочки, применение штрафных санкций и пеней на период режима повышенной готовности и другие условия, что не соответствует пункту 5 Требований. В тексте проекта решения предусмотреть условия в соответствии с установленными в Требованиях или иные условия, но которые не приведут к ухудшению для арендатора условий, предусмотренных Требованиями.	1. Предлагаем рассмотреть возможность внесения изменений в проект решения с учетом требований, установленных Постановлениями Правительства РФ от 03.04.2020 № 434 и 439, в части требований к категориям получателей, а также условий и сроков отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков.	Не согласиться Так как проект решения предусматривает предоставление отсрочки, на период больше (до 31.12.2020), чем установленный постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 439. Проект решения предусматривает категорию получателей поддержки в соответствии с постановлением Губернатора от 18.03.2020 № 20 и по аналогии с постановлением Правительства ХМАО-Югры от 20.03.2020 № 88-п (в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена).	1. Внести в приложение к решению Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов» (в редакции от 21.02.2018 № 236-VI ДГ) изменение, дополнив статью 3 пунктом 6 в следующей редакции: «6. Арендаторам, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, предоставляется отсрочка по внесению арендной платы, начисленной за
----	---	--	--	--	--	--

	Предоставление отсрочки осуществляется на основании соответствующего заявления арендатора при условии поступления заявления до 01.01.2021 и наличия сведений об арендаторе в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 01.03.2020.».	период с 01.03.2020 по 31.12.2020, и ее уплата равными частями в сроки, предусмотренные договорами аренды, в 2021 году. Предоставление отсрочки осуществляется на основании соответствующего заявления арендатора при условии поступления заявления до 01.01.2021 и наличия сведений об арендаторе в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 01.03.2020.».		2. Предлагаем по аналогии руководствоваться требованиями распоряжения Правительства РФ от 19.03.2020 № 670-р, а именно необходимостью уведомления органом местного самоуправления о возможности заключения дополнительного соглашения и последующего заключения дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку арендной платы. 3. Требование о предоставлении отсрочки арендной платы на основании заявления арендатора из пункта 1 проекта решения исключить.	Согласиться частично. В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ арендодатель заключает дополнительное соглашение, предусматривающее отсрочку уплаты арендной платы, на основании обращения арендатора соответствующего объекта недвижимого имущества. Не согласиться. В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» отсрочка уплаты	период с 01.03.2020 по 31.12.2020, и ее уплата равными частями в сроки, предусмотренные договорами аренды, в 2021-2022 годах. Предоставление отсрочки осуществляется на основании обращения арендатора путем заключения дополнительного соглашения к договору аренды при условии поступления обращения до 01.01.2021 и наличия сведений об арендаторе в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 01.03.2020.».
--	--	---	--	---	--	---

				4. В случае принятия Думой города проекта решения Администрации города необходимо при внесении изменений в решение о бюджете города на 2020-2022 годы учесть потери доходов бюджета, а также принять необходимые меры, например, определить иные источники доходов и/или уменьшить расходы бюджета в целях соблюдения статей 32, 33 Бюджетного кодекса РФ.	арендной платы предоставляется на основании обращения арендатора соответствующего объекта недвижимого имущества. По итогам принятия данного решения Думой города предложение КСП будет учтено при внесении изменений в решение Думы города о бюджете на 2020-2022 годы.	
--	--	--	--	---	---	--

Проектом решения Думы с учетом ранее внесенных (исх. № 01-02-3140/0 от 06.04.2020) и настоящих поправок предусмотрено предоставление арендаторам, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, отсрочки по внесению арендной платы, начисленной за период с 01.03.2020 по 31.12.2020, и ее уплата равными частями в сроки,

предусмотренные договорами аренды, в 2021-2022 годах, на основании обращения арендатора путем заключения дополнительного соглашения.

В связи с увеличением периода аренды, учитываемого при расчете арендной платы, по которой предоставляется отсрочка, и выкупом в марте 2020 года одного земельного участка изменилось количество договоров аренды муниципальных земельных участков, заключенных с лицами, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства, и объем средств, которые не поступят в бюджет города в 2020 году:

- по состоянию на 09.04.2020 действует 10 договоров аренды муниципальных земельных участков, заключенных с лицами, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства;

- с учетом внесения арендаторами авансовых платежей по трем договорам за весь 2020 год и в случае обращения арендаторов по оставшимся 7 договорам с заявлениями об отсрочке, в 2020 году в бюджет города не поступит 3 015 507,36 руб. Данная сумма должна поступить в бюджет города в 2021-2022 годах.

И.о. председателя комитета по земельным отношениям

Начальник правового управления



Е.А. Чевягина

И.В. Гордеева

Пермитина Светлана Викторовна

тел. (3462) 52 83 13

Ануфриева Елена Анатольевна

тел. (3462) 52 83 41

