

**Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки на территории города Сургута».**

№ п/п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно:	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1.	Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.	Пункт 13 раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования» статьи 41. Ж.З. «Зона многоэтажной жилой застройки» части III «Градостроительные регламенты» изложить в следующей редакции: 13) Офисы, конторы организаций различных форм собственности на 1-2-ом этажах вновь проектируемых и строящихся жилых домов.	от 19.02.2013 № 131, от 23.05.2013 № 137	от 22.04.2013 № 25 публичные слушания 21.05.2013	Вопросов, предложений, замечаний не поступало.	Рекомендовать пункт 13 раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования» статьи 41. Ж.З. «Зона многоэтажной жилой застройки» части III «Градостроительные регламенты» изложить в следующей редакции: 13) Офисы, конторы организаций различных форм собственности на 1-2-ом этажах вновь проектируемых и строящихся жилых домов.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснение по вопросам получено в процессе проведения публичных слушаний.	Пункт 13 раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования» статьи 41. Ж.З. «Зона многоэтажной жилой застройки» части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденным решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 30.04.2013 № 328-V ДГ) изложить в следующей редакции: 13) Офисы, конторы организаций различных форм собственности на 1-2-ом этажах вновь проектируемых и строящихся жилых домов.

Председатель комиссии по градостроительному зонированию

А. А. Фокеев