

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	1) Встроенное нежилое помещение, назначение: административно-управленческое; 2) Доля (414/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение, назначение: прочее
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45
3. Краткая характеристика имущества	1) Встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже пятиэтажного жилого дома, литера строения – А, номера на поэтажном плане 15-19, 21, 23-27: фундамент – железобетонные сваи, перекрытия – железобетонные плиты, перегородки – керамзитобетонные, стены – железобетонные панели, год постройки – 1969, процент износа – 35 2) Доля (414/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже пятиэтажного жилого дома, литера строения – А, номера на поэтажном плане 2, 20: фундамент – железобетонные сваи, перекрытия – железобетонные плиты, перегородки – керамзитобетонные, стены – железобетонные панели, год постройки – 1969, процент износа – 35
4. Площадь:	
1) встроенного нежилого помещения	136,5 кв. метра
2) доли в праве собственности на встроенное нежилое помещение	28,5 кв. метра, что составляет 414/1000 от 68,9 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер:	
1) встроенное нежилое помещение общей площадью 136,5 кв. метра	86-86-03/046/2012-944

2) встроенное нежилое помещение общей площадью 68,9 кв. метра	86-86-03/046/2012-947
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер):	
1) встроенное нежилое помещение общей площадью 136,5 кв. метра	0925613/2-4
2) встроенное нежилое помещение общей площадью 68,9 кв. метра	0925613/2-1
7. Сведения о государственной регистрации права:	
1) встроенное нежилое помещение общей площадью 136,5 кв. метра	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре 19 августа 2013 года, серия 86-АБ 671864
2) встроенное нежилое помещение общей площадью 68,9 кв. метра	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре 22 октября 2012 года, серия 86-АБ 512028
8. Сведения о стоимости:	
8.1. Балансовая стоимость:	
1) встроенное нежилое помещение общей площадью 136,5 кв. метра	171 432,60 рубля
2) встроенное нежилое помещение общей площадью 68,9 кв. метра	86 532,64 рубля
8.2. Остаточная стоимость на 01.09.2013:	
1) встроенное нежилое помещение общей площадью 136,5 кв. метра	97 962,30 рубля

2) встроенное нежилое помещение общей площадью 68,9 кв. метра	49 447,64 рублей
9. Наименование арендатора	ООО «ТЭКСИБ» является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества в соответствии с п. 2 ст. 9 Федерального закона № 159-ФЗ, установленные на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права выкупа (28.06.2013)	1. Объект не включен в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства 2. По состоянию на 05.08.2008 арендуемое имущество находилось во временном пользовании арендатора более 2 лет 3. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права выкупа отсутствует — 4. Площадь арендуемого имущества не превышает 5 000 кв. метров
11. Сведения о рыночной стоимости имущества на 31.07.2013, в том числе:	
1) встроенного нежилого помещения общей площадью 136,5 кв. метра	9 622 033 рубля 90 копеек Отчет об оценке от 10.09.2013 № 0520/1/ОН Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»
2) доли (414/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение общей площадью 68,9 кв. метра	651 172 рубля 88 копеек Отчет об оценке от 10.09.2013 № 0520/2/ОН Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»
12. Цена имущества	10 273 206 рублей 78 копеек
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до трех лет